2025年４月３日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　外山　晋吾
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　経営企画室室長　　豊田　憲一
（TEL：03-6264-1100）

開発案件「フィル・パーク護国寺」竣工のお知らせ

この度、当社が開発した「フィル・パーク護国寺」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、東京都文京区の護国寺や大学に近接する落ち着いた文教地区、不忍通りの富士見坂沿いの角地に位置し、高い視認性と開放的なガラス張りのデザインが特徴です。開発販売スキームとして当社が土地の仕入れから開発まで行ったプロジェクトであり、既に販売先も確定しております。本物件の売上は販売引渡時に一括で計上いたします。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

News Release

報道関係者各位

2025 年 4 月 3 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

落ち着いた雰囲気と歴史的な魅力にあふれる文教地区
フィル・パーク護国寺

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2025 年 3 月にフィル・パーク護国寺を完成させました。



※パース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

護国寺エリアは、出版社などの企業や、大学をはじめとする教育機関が集まり、ビジネスマンと学生が入り混じり、近年はマンションが立ち並び、ファミリー層などの流入があるエリアです。

また、駅名にもなっている、護国寺（1681 年創建）には、重要文化財の本堂があり、境内にある桜や紅葉が季節によって美しく咲き、自然を楽しむことができます。

■フィル・パーク護国寺について

フィル・パーク護国寺は、不忍通りの富士見坂沿いに位置しており、「護国寺駅」より徒歩 4 分、「新大塚駅」より徒歩 9 分という都心のアクセスの良さと、不忍通りや護国寺側、春日通り側といった 3 方向からの視認性が高い角地にあります。ガラスを多用した建物は、それぞれの店舗から外部へ独自の訴求をすることができますし、大通りに面していることにより、関心を引き付ける事が可能です。

■物件概要

所在地　：東京都文京区大塚二丁目 9 番 9 号
交　通　：東京メトロ有楽町線「護国寺」駅　徒歩 4 分、東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅　徒歩 9 分
建築構造：重量鉄骨造 7 階建て
敷地面積：124.99 ㎡
延床面積：490.86 ㎡
竣工日　：2025 年 3 月 31 日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■株式会社フィル・コンストラクション

設立　　：2014 年 3 月 3 日
代表者　：髙野　隆
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築
資本金　：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立　　:1984 年 7 月 20 日（2019 年完全子会社化）
代表者　:外山　晋吾
事業内容:ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　:https://premium-garage.co.jp/
資本金　: 3,510 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立　　：2022 年 12 月 1 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：新規事業の開発
資本金　：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100