2025年４月４日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　外山　晋吾
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　経営企画室室長　　豊田　憲一
（TEL：03-6264-1100）

「プレミアムガレージハウス」の竣工に関するお知らせ（2025年３月度）

2025年３月度の「プレミアムガレージハウス」の竣工状況について、お知らせいたします。
当月の竣工案件はいずれも請負受注スキームにおいて受注した案件であり、竣工に伴い工事進行基準に則り受注額の一部が売上として計上されます。
詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

News Release

2025 年 4 月 4 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

車 2 台分のワイドスペース付、プレミアムガレージハウス 2025 年 3 月の完成情報

「まちのスキマを『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー　代表：外山晋吾　グループ本社：東京都中央区　以下、当グループ）は、2025 年 3 月にプレミアムガレージハウスを 5 棟 13 戸、完成いたしました。



※実際の仕様とは異なることがあります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ちシステム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズ応えています。

※「入居待ちシステム」は既に満室の物件でも、入居希望者の入居待ち登録を受け付けており、様々なエリアの入居希望者リストを常に集めており、需要が供給を上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス毛呂山について

土地オーナー様は、周辺環境からガレージハウスの需要が見込めると考え、当社へお問い合わせくださり、「プレミアムガレージハウス」は、地域との親和性が高く、周辺物件との差別化が図れる点をご評価いただきました。

本物件は東武越生線「東毛呂駅」から徒歩 7 分と、公共交通機関へのアクセスも便利な立地に加え、駅周辺には複数のスーパーマーケットと、近隣には大学病院もあるため、大変住み心地の良い環境も整っております。

さらに、PGM 武蔵ゴルフクラブまで車で 13 分、スカイパーク毛呂山キャンプ場まで車で 7 分と、BBQ やキャンプといったアウトドアや、ゴルフなどのレジャーを気軽にお楽しみいただけるエリアです。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス毛呂山
物件名	プレミアムガレージハウス埼玉坂戸西スマート IC
所在地	埼玉県入間郡毛呂山町
交通	関越自動車道「坂戸西スマート IC」(群馬方面)入口まで 7.2km(車で 14 分) 関越自動車道「坂戸西スマート IC」(東京方面)入口まで 8.0km(車で 16 分) 東武越生線「東毛呂駅」まで 500m(徒歩 7 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	3 棟 9 戸
完成日	2025 年 3 月 31 日

■プレミアムガレージハウス武蔵浦和

本計画地は、JR 武蔵浦和駅から徒歩 20 分、JR 南浦和駅から徒歩 17 分の距離に位置しています。徒歩圏内とはいえ、やや距離がありますが、高速道路の「外環浦和 IC」と「首都高浦和南 IC」まで車で 5 分というアクセスの良さから、ガレージハウスとして非常に良好な立地環境です。

土地オーナー様は、これまで賃貸マンションなどの活用を検討されていました。しかし、より土地の特性を最大限に活かせる方法として、当社にご相談いただきました。アパートやマンション用地としてもニーズがあるエリアですが、ガレージハウスの特性から建設コストが比較的低く、入居待ちシステムにより、中長期的に安定した事業性が見込める点を高く評価いただきました。

また、周辺には MEGA ドン・キホーテやニトリ、百貨店などへのアクセスも良く、住生活にも便利な立地です。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス武蔵浦和
所在地	埼玉県さいたま市南区
交通	東京外環自動車道「外環浦和 IC」入口まで 1.4km(車で 4 分) 東京外環自動車道「美女木 JCT」まで 3.0km(車で 10 分) JR 京浜東北線・JR 武蔵野線「南浦和駅」まで 1.3km(徒歩 17 分) JR 埼京線・JR 武蔵野線「武蔵浦和駅」まで 1.6km(徒歩 20 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	2 棟 4 戸
完成日	2025 年 3 月 31 日

■フィル・カンパニーグループ概要■

■株式会社フィル・カンパニー

設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2024 年 11 月 30 日現在）

【当社連結子会社】

（グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.）

■株式会社プレミアムガレージハウス

設立　　:1984 年 7 月 20 日（2019 年完全子会社化）
代表者　:外山　晋吾
事業内容:ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　:https://premium-garage.co.jp/
資本金　: 3,510 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社フィル・コンストラクション

設立　　：2014 年 3 月 3 日
代表者　：髙野　隆
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築
資本金　：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

■株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立　　：2022 年 12 月 1 日
代表者　：外山　晋吾
事業内容：新規事業の開発
資本金　：2,000 万円（2024 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100