FACT BOOK

2025年3月期

Fiscal Year Ending March 31, 2025

株式会社フージャースホールディングス

Hoosiers Holdings Co., Ltd.

｜連結損益計算書（Profit and Loss Statement）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	89,882	85,231	80,222	79,542	79,286	86,418	92,153	132,500
売上総利益	Gross profit	21,720	18,011	16,077	16,681	19,083	20,437	21,794	28,800
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	12,432	11,318	10,642	9,986	10,657	11,494	12,566	
営業利益	Operating income	9,287	6,692	5,435	6,694	8,425	8,943	9,227	12,900
営業外収益	Non-operating income	763	380	682	698	669	860	1,506	
営業外費用	Non-operating expenses	1,572	1,559	1,502	1,700	1,815	2,203	2,129	
経常利益	Ordinary income	8,478	5,513	4,616	5,692	7,280	7,599	8,604	10,000
特別利益	Extraordinary income	-	10	476	11	76	18	66	
特別損失	Extraordinary losses	2,229	3,291	1,742	553	69	105	262	
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	6,249	2,231	3,349	5,151	7,286	7,512	8,408	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	3,195	276	2,878	3,068	4,557	4,806	5,462	6,500

｜主要財務指標①（Key financial indicators）

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高総利益率	Gross margin ratio	24.2%	21.1%	20.0%	21.0%	24.1%	23.6%	23.7%	21.7%
売上高営業利益率	Operating margin	10.3%	7.9%	6.8%	8.4%	10.6%	10.3%	10.0%	9.7%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio	9.4%	6.5%	5.8%	7.2%	9.2%	8.8%	9.3%	7.5%
売上高当期純利益率	Net profit margin	3.6%	0.3%	3.6%	3.9%	5.7%	5.6%	5.9%	4.9%
自己資本当期純利益率	ROE	7.4%	0.6%	8.1%	10.2%	13.8%	13.1%	13.5%	15%程度
総資産経常利益率	ROA	5.8%	3.7%	3.3%	4.3%	5.3%	4.9%	5.0%	

｜連結貸借対照表（Balance Sheet）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
流動資産	Current assets	125,701	114,734	105,142	96,672	117,527	132,643	153,907	
現金及び預金	Cash and deposits	26,112	31,736	29,293	32,035	30,640	30,709	29,665	
販売用不動産	Real estate for sale	33,785	25,888	31,122	23,659	22,455	19,279	20,442	
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	59,093	50,283	37,029	33,599	55,627	75,748	94,506	
その他	Other	6,709	6,826	7,697	7,377	8,804	6,907	9,293	
固定資産	Non-current assets	29,030	29,135	30,888	31,233	29,977	31,756	25,950	
土地	Land	7,507	11,048	11,166	9,423	9,158	10,870	9,489	
建物等	Buildings	7,608	10,389	11,280	14,411	14,232	12,701	9,168	
その他	Other	13,914	7,698	8,441	7,397	6,586	8,184	7,292	
繰延資産	Deferred assets	59	28	-	-	-	-	-	
資産合計	Total assets	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	164,399	179,858	
流動負債	Current liabilities	43,487	45,294	41,530	35,722	33,884	48,342	58,930	
固定負債	Non-current liabilities	67,326	55,776	58,131	53,223	70,956	69,198	73,033	
負債合計	Total liabilities	110,814	101,070	99,661	88,945	104,840	117,541	131,964	
株主資本	Shareholders' equity	43,658	42,226	28,934	30,749	33,783	36,693	40,101	
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	16	△114	△72	513	1,011	2,101	2,041	
新株予約権	Subscription rights to shares	0	0	0	0	0	-	-	
非支配株主持分	Non-controlling interests	302	714	7,507	7,696	7,869	8,063	5,750	
純資産合計	Total net assets	43,977	42,827	36,368	38,960	42,663	46,858	47,894	
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	154,792	143,897	136,030	127,905	147,504	164,399	179,858	

｜主要財務指標②（Key financial indicators）

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
自己資本比率	Equity Ratio	28.2%	29.3%	21.2%	24.4%	23.6%	23.6%	23.4%	
有利子負債額（百万円）	Total interest-bearing debt	93,466	84,920	84,099	72,656	85,785	90,664	106,634	
DEレシオ（倍）	D/E ratio	2.1	2.0	2.3	1.9	2.0	1.9	2.2	2.0程度

※有利子負債額＝短期借入金、1年以内償還予定の社債、1年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金
（Interest-bearing debt include short-term loans payable, current portion of bonds, current portion of long-term loans payable, bonds, and long-term loans payable.）
※DEレシオ＝有利子負債額÷純資産合計（D/E ratio=Total interest-bearing debt÷Total net assets）

｜連結キャッシュフロー（Consolidated Cash Flows）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー	Cash flows from operating activities	△3,316	16,110	10,722	20,259	△7,532	186	△14,122	
投資活動によるキャッシュフロー	Cash flows from investing activities	△12,987	△670	△3,058	△4,172	△178	△2,407	274	
財務活動によるキャッシュフロー	Cash flows from financing activities	12,131	△10,159	△15,077	△9,896	5,932	2,413	12,534	
現金及び現金同等物期末残高	Cash and cash equivalents at end of period	26,112	31,348	23,923	30,143	28,623	29,001	27,739	

｜主要KPI（Key performance indicators）

		19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
引渡戸数（戸）	Delivered units								
マンション	Condominiums	1,389	1,057	1,270	811	1,146	1,066	1,062	1,266
シニアマンション	Condominiums for seniors	162	206	268	484	287	256	42	17
戸建	Houses	134	135	125	91	39	52	9	251
合計	Total	1,685	1,398	1,663	1,386	1,472	1,374	1,113	1,534
期初契約済戸数（戸）	Outstanding contracts at beginning of year								
マンション	Condominiums	683	420	667	359	577	594	517	578
シニアマンション	Condominiums for seniors	28	108	137	219	66	92	15	107
期初契約率	Contract ratio at beginning of year								
マンション	Condominiums	49%	39%	52%	44%	50%	55%	48%	45%
シニアマンション	Condominiums for seniors	17%	52%	51%	45%	23%	35%	35%	42%
管理運営戸数									
マンション管理戸数（戸）	Number of condominium units under management	15,800	16,222	17,015	17,771	18,709	19,662	20,648	21,770
シニアマンション運営戸数（戸）	Number of condominium for seniors units under management	620	966	1,385	1,858	1,942	2,091	2,203	2,631

※期初契約率＝期初契約済戸数÷引渡戸数。なお、26/3月期通期（予想）については、期初契約済戸数÷引渡計画戸数。（Contract ratio at beginning of year = Outstanding contracts at beginning of year/Number of units delivered. For FY3/26 full-year forecast, Outstanding contracts at beginning of year/Number of units to be delivered.）

｜セグメント情報（Segment Information）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

【不動産開発事業】Real Estate Development		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	46,608	55,478	36,520	50,009	50,949	53,767	61,500
分譲マンション	Condominiums	35,735	45,340	30,012	45,848	42,534	50,968	
戸建	Houses	10,567	9,758	6,249	2,822	3,496	404	
その他	Other	305	378	258	1,337	4,918	2,395	
売上総利益	Gross profit	8,631	10,998	7,646	12,518	11,168	12,499	12,300
分譲マンション	Condominiums	7,475	9,497	6,446	11,151	8,765	11,176	
戸建	Houses	905	1,182	1,018	670	887	32	
その他	Other	250	319	182	696	1,515	1,291	
売上総利益率	Gross margin ratio	18.5%	19.8%	20.9%	25.0%	21.9%	23.2%	20.0%
分譲マンション	Condominiums	20.9%	20.9%	21.5%	24.3%	20.6%	21.9%	
戸建	Houses	8.6%	12.1%	16.3%	23.7%	25.4%	8.1%	
営業利益	Operating income	2,189	4,650	2,686	6,415	4,166	4,849	
営業利益率	Operating margin	4.7%	8.4%	7.4%	12.8%	8.2%	9.0%	
引渡戸数(戸)　分譲マンション	Units of condominiums	1,057	1,270	811	1,146	1,066	1,062	1,266
引渡戸数(戸)　戸建	Units of houses	135	125	91	39	52	9	17

※連結相殺は行っておりません。（Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

【CCRC事業】CCRC		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	9,138	11,571	20,781	13,314	12,145	3,726	14,000
売上総利益	Gross profit	2,347	2,421	5,156	3,364	3,587	832	2,800
売上総利益率	Gross margin ratio	25.7%	20.9%	24.8%	25.3%	29.5%	22.3%	20.0%
営業利益	Operating income	259	359	2,502	1,559	2,193	△ 355	
営業利益率	Operating margin	2.8%	3.1%	12.0%	11.7%	18.1%	△9.5%	
引渡戸数(戸)	Units	206	268	484	287	256	42	251

※連結相殺は行っておりません。（Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

【不動産投資事業】Real Estate Investment		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	22,414	8,064	16,948	9,726	16,553	27,621	50,000
売上総利益	Gross profit	5,755	1,764	2,965	1,635	4,028	6,703	11,980
売上総利益率	Gross margin ratio	25.7%	21.9%	17.5%	16.8%	24.3%	24.3%	24.0%
営業利益	Operating income	3,843	404	1,123	56	2,259	4,404	
営業利益率	Operating margin	17.1%	5.0%	6.6%	0.6%	13.6%	15.9%	
引渡戸数(戸)	Units	70	29	9	9	-	-	
引渡棟数(棟)　収益不動産合計	Income-producing properties	21	10	18	9	18	20	26
中高層賃貸マンション	Mid- and high-rise condominiums for lease, etc. sold	15	4	10	4	9	10	14
低層賃貸マンション	Low-rise condominiums for lease sold	6	6	8	5	9	10	12

※連結相殺は行っておりません。（Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

【不動産関連サービス事業】Condominium Management and Related Services		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
売上高	Net sales	8,278	6,360	6,738	7,103	7,967	8,465	8,600
売上総利益	Gross profit	1,717	1,311	1,621	1,902	1,901	2,011	2,040
売上総利益率	Gross margin ratio	20.7%	20.6%	24.1%	26.8%	23.9%	23.8%	23.7%
営業利益	Operating income	322	△52	291	406	346	403	
営業利益率	Operating margin	3.9%	△0.8%	4.3%	5.7%	4.3%	4.8%	

※連結相殺は行っておりません。（Net sales and gross profit are before elimination of intersegment transactions.）

※2024年3月期より報告セグメントを、従来の「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」「不動産関連サービス事業」及び「その他事業」の5区分から、「不動産開発事業」「CCRC事業」「不動産投資事業」及び「不動産関連サービス事業」の４区分に変更しています。なお、2023年3月期以前の数値におきましても、4区分にて遡って修正を行っております。
（Effective April 1, 2023, we changed our reportable segments from five segments of “Real Estate Development,” “CCRC,” “Real Estate Investment,” “Condominium Management and Related Services,” and “Other” to four segments of “Real Estate Development,” “CCRC,” “Real Estate Investment,” and “Condominium Management and Related Services.” Figures for prior periods are reclassified retrospectively into four segments.）

｜株主還元（Shareholder return）

		18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
配当金（円）	Dividend per share（yen）	24	25	35	24	36	52	55	62	74
中間（円）	Midyear（yen）	14	12	17	6	17	24	27	29	37
期末（円）	Year-end（yen）	10	13	18	18	19	28	28	33	37
配当総額（百万円）	Total dividend（Million yen）	971	1,439	2,009	988	1,288	1,865	1,982	2,235	2,667
配当性向	Payout ratio	20.2%	44.9%	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.5%
自己株式取得（百万円）	Purchase of own shares（Million yen）	237	753	-	14,800	-	-	-	-	
総還元性向	Total distributions ratio	26.5%	68.5%	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.5%
自己資本配当率	DOE	3.5%	3.3%	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	5.3%	5.4%	6%程度
1株あたり当期純利益（円）	EPS（yen）	118.55	55.68	4.86	50.98	86.74	128.83	135.32	153.65	182.83
1株あたり純資産（円）	BPS（yen）	734.45	766.81	738.85	815.78	883.66	983.48	1,091.23	1,185.42	

｜所有者別株主分布状況（Share Holders）

		18/3月期 通期 FY3/18 End of Year	19/3月期 通期 FY3/19 End of Year	20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期(予想) FY3/26 Forecast
個人・その他（株）	Individuals/Others（Shares）	23,087,072	23,510,317	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	23,843,676	23,955,634	
金融機関（株）	Financial institutions（Shares）	12,928,750	11,664,350	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	5,702,050	5,914,850	
その他の法人（株）	Other companies（Shares）	10,716,200	12,282,300	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	2,539,140	2,051,441	
外国法人等（株）	Foreign companies, etc.（Shares）	8,871,877	9,042,465	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	2,987,928	3,359,372	
証券会社（株）	Securities companies（Shares）	2,599,750	867,913	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	977,019	768,516	
自己名義株式（株）	Treasury shares（Shares）	1,150,626	186,930	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	866,962	866,962	
個人・その他	Individuals/Others	38.9%	40.8%	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	64.6%	64.9%	
金融機関	Financial institutions	21.8%	20.4%	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	15.4%	16.0%	
その他の法人	Other companies	18.1%	21.3%	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	7.0%	5.6%	
外国法人等	Foreign companies, etc.	14.9%	15.7%	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	8.1%	9.1%	
証券会社	Securities companies	4.4%	1.5%	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	2.6%	2.1%	
自己名義株式	Treasury shares	1.9%	0.3%	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	2.3%	2.3%	