

2025 年 2 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星 野 リ ゾ ー ト ・ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 本 部 長
蕪 木 貴 裕
(TEL：03-5159-6338)

「CASBEE 不動産評価認証」最高評価（S ランク）取得に関するお知らせ
(ANA クラウンプラザホテル広島)

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「ANA クラウンプラザホテル広島」にて、建築環境総合性能評価システム（CASBEE：Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency、以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証における最高評価「S ランク」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証取得物件

物件名称	評価ランク	評価のポイント等
ANA クラウンプラザ ホテル広島 (広島県広島市)		◆特に高く評価された項目 ・エネルギー／温暖化ガス ・生物多様性／敷地 ◆環境性能の特徴 ・従業員と共同で取り組む省エネ対策を実施している。 ・設備機器の適切な管理によりエネルギー消費量が抑えられている。 ・公共交通機関（駅）から徒歩 3 分圏内の立地で利便性が高い。 ・60mを超える高層建物であり、構造評定を得ている。 ・昼光利用設備が採用されており、屋内に自然光を積極的に取り込む計画がなされている。 ・敷地内緑化率 20%以上、植栽の適切な維持管理のための設備や管理方針が定められ、運用されているなど生物多様性の向上に対して積極的に取り組まれている。

< 物件写真 >

ANA クラウンプラザホテル広島



(左：外観、右：クラブラウンジ)

2. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度で、評価は4段階（Sランク：素晴らしい～Bランク：必須事項を満足）で表示されます。CASBEE-不動産の評価対象用途は、オフィス・店舗・物流施設・集合住宅の4用途でしたが、2024年12月より新たに「ホテル」が評価対象用途となりました。CASBEE 不動産評価認証の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

3. 本投資法人の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、ESGに配慮した投資及び資産運用を行うことで本投資法人の持続可能性を高め、投資主価値を最大化することが重要であると考えています。この度の評価取得においては、2024年12月にホテルが評価対象用途に加わってから間もないタイミングでの評価取得となり、ホテル用途としてはいち早く評価を取得できたものと考えております。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後もサステナビリティポリシーに則り、認証の維持向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV（Creating Shared Value）を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく方針です。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>