日本リート投資法人

2025年5月30日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名　執行役員　岩佐　泰志
（コード番号：3296）
資産運用会社名
SBIリートアドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　岩佐　泰志
問合せ先　財務企画本部
キャピタルマーケット部長　松本　美由紀
（TEL：03-5501-0088）

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有物件について建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 以下「BELS」といいます）の評価を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。これにより、本投資法人保有物件における BELS 認証取得物件数は 21 物件となりました。

記

1．BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016 年 4 月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価されます。その評価は、2024 年 3 月までは、5 段階（1 つ星～5 つ星）で表示されていましたが（2016 年度基準）、2024 年 4 月以降は、非住宅建築物及び再エネ設備のある住宅は 7 段階（0～6 つ星）で表示されます（2024 年度基準）。

BELS の詳細については以下をご参照下さい。

認証制度に関する運営サイト　https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

2．認証取得物件及び評価の概要



名称	NORE 名駅
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅南一丁目 3 番 18 号
敷地面積	723.64 ㎡
延床面積	5,614.44 ㎡
竣工	2007 年 1 月
構造	鉄骨造陸屋根 11 階建
評価	★

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的にESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.nippon-reit.com/