NEWS RELEASE

関係各位

2025 年 1 月 31 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

『A funding』8 号案件（想定分配利回り 7%）運用開始
−1 口 1 万円からの不動産投資クラウドファンディングサービス−

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス（証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長　清水 剛、以下「当社」）は、2024 年 12 月 21 日より募集開始した、不動産投資クラウドファンディングサービス『A funding（エーファンディング）』 8 号案件は、払込が完了し、予定通り 2025 年 1 月 22 日より運用を開始したことをお知らせします。



当社は、インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業として、2019 年 11 月に不動産特定共同事業法第2条第4項第1号ならびに第2号に基づく許可（電子取引業務）を取得。

■A funding 8 号 不動産特定共同事業の概要



物　件　名　称:シティタワー上野池之端
所　　在　　地:台東区池之端 2-1-39
交　　通:東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 8 分
想定分配利回り:7%
運　用　期　間:2025 年 1 月 22 日～2025 年 12 月 31 日

■『A funding（エーファンディング）』とは

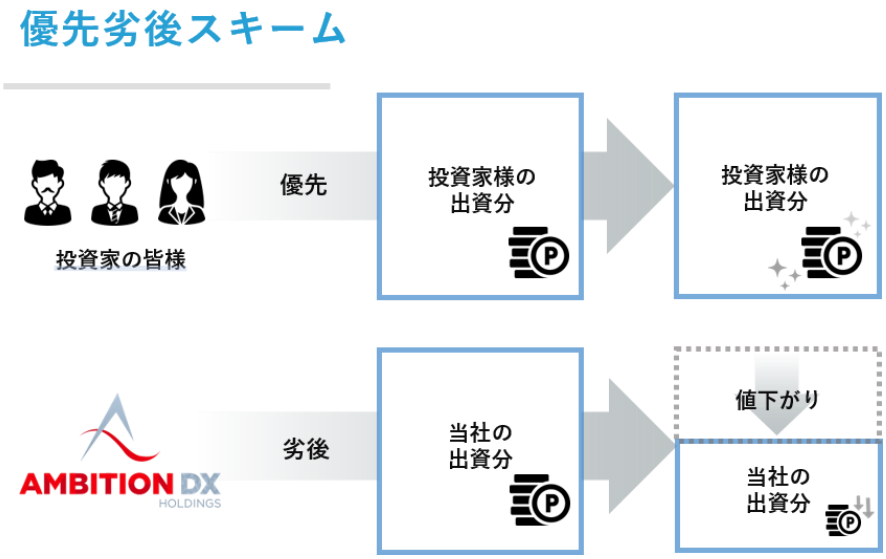
『A funding（エーファンディング）』は、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型のクラウドファンディングサービスです。投資家の皆さまから集めた出資金と当社からの出資金で厳選した物件を取得、開発、運用し、物件から得られる収入から経費などを差し引いた利益、およびバリューアップによる利益を投資家の皆さまに分配します。

仮に投資対象の不動産価格が値下がりしても、一定の額までは当社劣後出資分でカバーし、投資家の皆様の出資分を優先的に保護する仕組みのため、キャンセル待ちが出るなどご好評いただいております。

従来の不動産投資は長期借入や多大な自己資金が必要なことから、一般的にはハードルが高いというイメージがありました。『A funding（エーファンディング）』では、オンラインで1口1万円から、お一人様2,000口まで投資可能で、自己資金が少ない方でも、不動産投資を始めることができ、不動産投資のハードルを下げることで気軽に投資ができるサービスとなっています。

＜特徴＞
① 不動産のプロによる物件選定
② 不動産のプロによる管理・運用
③ 投資のための経費が安い（無料口座開設、業界最低水準の運用報酬）
④ 情報開示の充実
⑤ 1万円からの不動産投資
⑥ 上場会社運営の安心（当社は優先劣後スキームで劣後出資）
※投資対象の不動産価格が値下がりしても、投資家様の出資分が優先的に保護されるスキームです。

＜優先劣後スキーム＞



【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】
アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。
今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者： 代表取締役社長　清水 剛
設 立 日： 2007 年9月 14 日
資 本 金： 427 百万円 ※2024 年 6 月末現在
所 在 地： 東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階
事業内容： 賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ZEH・ライフライン事業、内装工事業
URL： https://www.am-bition.jp/

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社アンビション DX ホールディングス　PR 担当
TEL：03-6632-3700 E-mail：ir@am-bition.jp