# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2025 年 1 月 8 日
株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

## 楽天銀行リバースモーゲージ保証残高 100 億円突破のお知らせ

### ネット銀行で初めてリバースモーゲージに参入し約 4 年で突破

ハウスドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役会長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：京都府京都市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、楽天銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：永井啓之、以下：同行）と不動産担保評価及び債務保証について提携しております。2021 年 1 月より同行が提供している「楽天銀行リバースモーゲージ」（以下、同サービス）の保証残高が 2024 年 12 月末時点で、100 億円を突破したことをお知らせいたします。

同行は高齢化社会が進展する日本において、老後資金の課題を解決するキープロダクトの一つとして、2021 年 1 月に同サービスの取扱を開始しました。リバースモーゲージは、お住まいのご自宅を担保にして、そのまま住み続けながら融資を受けられる仕組みのローン制度です。元本と利息をお支払いいただく住宅ローン等の一般的なローンとは異なり、月々のお支払は利息のみで、老後資金の不安を解消する商品として注目を集めています。

同サービスは、取扱開始以来、老後の生活資金はもちろん、住宅ローンの借り換え、介護付き分譲マンションの購入資金など多くのお客さまにご利用いただいており、また、インターネット銀行としての特性を活かし、取扱地域が一部地域を除いた全国であること、来店不要でウェブサイトでお申込いただける手軽さや魅力ある金利設定などからご好評をいただいていると同行はみており、今後も拡大傾向が見込まれます。

また、2022 年 6 月に当社は同行と銀行代理業委託契約を締結し、同行を所属銀行とする銀行代理業者として、同サービスの取扱を開始。当社のネットワークを活用し、多くのお客さまのニーズにお応えすることが可能になりました。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関と連携し、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。

※「楽天銀行リバースモーゲージ」の詳細については、以下をご確認下さい。

・楽天銀行リバースモーゲージページ
https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/

・「楽天銀行リバースモーゲージ」商品概要説明書
https://www.rakuten-bank.co.jp/loan/reverse-mortgage/outline/

■楽天銀行株式会社 概要

| | |
|---|---|
| 名称 | 楽天銀行株式会社 |
| 本社 | 東京都港区港南 2-16-5 NBF 品川タワー |
| 代表者 | 代表取締役社長　永井啓之 |
| ホームページ | https://www.rakuten-bank.co.jp/ |

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

| | |
|---|---|
| 社名 | 株式会社フィナンシャルドゥ |
| 本社 | 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地 |
| 東京支店 | 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F |
| 代表者 | 代表取締役社長　富田数明 |
| 設立 | 2012 年 2 月 20 日 |
| 事業内容 | 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 |
| 資本金 | 9,900 万円（2024 年 6 月末現在） |
| 免許登録等 | 宅地建物取引業　国土交通大臣（2）第 9544 号<br>貸金業者登録番号　近畿財務局長（3）第 00818 号 |
| ホームページ | https://www.financialdo.co.jp/ |

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

| | |
|---|---|
| 社名 | 株式会社 And Do ホールディングス |
| 本社 | 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F |
| 本店 | 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地 |
| 代表者 | 代表取締役会長 CEO　安藤正弘<br>代表取締役社長　　冨永正英 |
| 店舗数 | 714 店舗（直営店 33 店舗・FC 店 681 店舗　内オープン準備中 88 店舗）<br>※2024 年 12 月末現在 |
| 事業内容 | フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業<br>不動産流通事業、リフォーム事業 |
| 資本金 | 34 億 5,744 万円(2024 年 6 月末現在) |
| 売上高 | 675.7 億円(2024 年 6 月末現在・グループ連結) |
| ホームページ | https://www.housedo.co.jp/and-do/ |

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス　経営戦略本部　経営企画部　広報・IR
TEL：03-5220-7230　FAX：03-5220-2159　E-MAIL：pr@housedo.co.jp