2025年1月30日

各　位

会　社　名　株式会社グッドコムアセット
代表者名　代表取締役社長　長嶋　義和
（コード：3475　東証プライム）
問い合わせ先　執行役員経営管理部長　河合　能洋
（ＴＥＬ：03－5338－0170）

販売用不動産（神奈川県川崎市川崎区南町）の販売に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．物件の概要

所在地　：神奈川県川崎市川崎区南町
物件内容：マンション
用地面積：1,047.67㎡（316.92坪）
総戸数　：192戸
販売戸数：50戸

２．販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、販売金額につきましては、前連結会計年度（2024年10月期）の連結売上高の約２％に相当する額であります。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

３．今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、今期2025年10月期を予定しております。

引き続き、ホールセールでの販売においては、販売先の選定、条件面の精査を行っており、今後販売の決定等がございましたら速やかに公表いたします。

以上