2025年３月21日

各　位

会　社　名　株式会社グッドコムアセット
代表者名　代表取締役社長　長嶋　義和
（コード：3475　東証プライム）
問い合わせ先　執行役員経営管理部長　河合　能洋
（ＴＥＬ：03－5338－0170）

販売用不動産（東京都品川区南大井）の販売に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の販売について契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．物件の概要

所在地　：東京都品川区南大井
物件内容：マンション
用地面積：606.66㎡（183.51坪）
総戸数　：89戸

２．販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、販売金額につきましては、前連結会計年度（2024年10月期）の連結売上高の約６％に相当する額であります。

なお、購入先は、過去に当社と取引がありますが、記載すべき資本関係及び人的関係はなく、属性についても問題はございません。

３．今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、今期2025年10月期を予定しております。

引き続き、ホールセールでの販売においては、販売先の選定、条件面の精査を行っており、今後販売の決定等がございましたら速やかに公表いたします。

以上