2025年1月16日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代表者名　代表取締役社長　　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役上席執行役員　石丸洋介
（TEL. 03-6434-0437）

自社開発物件「GranDuo 経堂 18」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区桜上水に、敷地の特徴を活かした開放感のある自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）経堂 18」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 経堂 18 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、 社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2025 年 1 月 16 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク

敷地の特徴を活かした開放感のある賃貸マンション『GranDuo(グランデュオ)経堂 18』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下 「当社」という。）は、『GranDuo（グランデュオ）経堂 18』（東京都世田谷区、地上 5 階建て 総戸数 14 戸）が 2024 年 1 月 15 日（水）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 経堂 18』外観・内観】

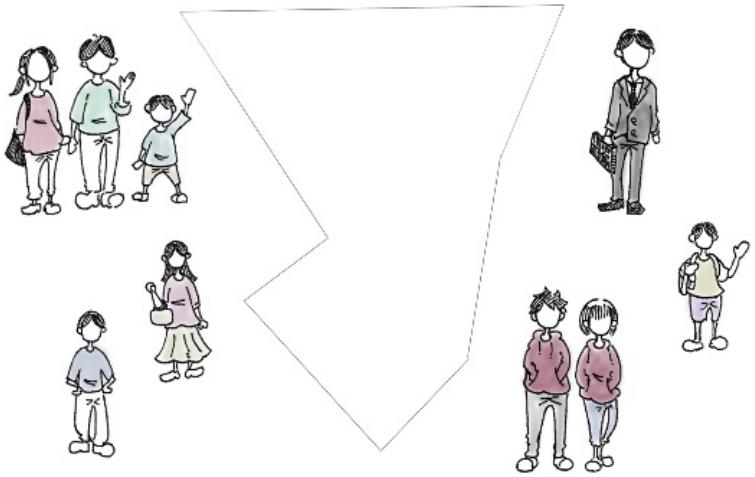
本物件は、小田急小田原線「経堂」駅から徒歩 11 分の経堂エリアに位置しています。駅周辺は、商店街や商業施設で賑わっており生活利便性に優れる一方、建物は学校や公園など緑や自然溢れる閑静な住宅街に佇む物件となっています。

設計は杉浦建築設計事務所に依頼し、敷地の高低差を活かした、開放感のあるソリッドな建物としていただきました。外に向かっての開放性や眺望の抜け感を重視したとともに、外部からの視線を遮るために建物配置を雁行させ、壁面および RC リブを活用することで、各住戸のプライバシー確保とデザイン性の両立を図っています。

また、経堂の閑静な住宅街に調和するよう、周辺環境に溶け込むシンプルなファサードを採用しております。

◆『GranDuo 経堂 18』特徴

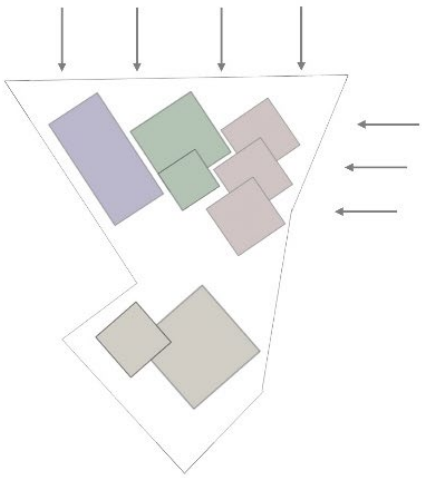
◇多様なライフスタイルに対応可能な住戸プラン



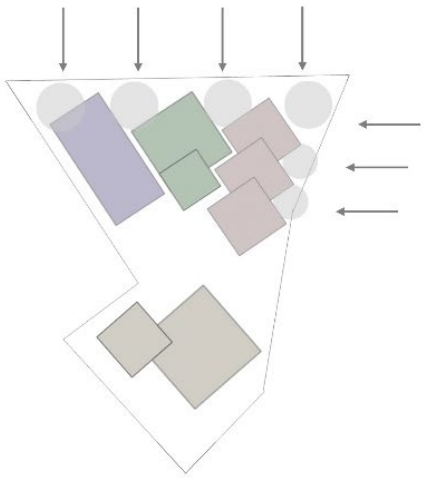
ファミリー層やカップル、学生などの多様な年代がこの敷地で生活を共にする

敷地周辺は学校や団地が多くあるため、ファミリー層やカップル、学生などの多様なライフスタイルが共存する環境となっています。そのため、多様なライフスタイルに対応可能な、利便性の高い正形の住戸を組み合わせました。

◇外部からの視線を和らげる緩衝空間



外部からの視線を和らげる配置



緩衝材となる空間を散りばめる

周辺地域には、不整形な敷地が多いという特徴があります。このような建物を建てにくい敷地は広場や公園として活用されており、街に緑を増やすだけでなく、建物への視線を和らげる緩衝材としての役割も果たしています。この特徴を参考に、本物件でも緩衝空間を取り入れたレイアウトを採用しています。

◇プライベート空間を生み出す住戸配置



戸建て住宅住んでいるかのような生活が楽しめる

住戸を配置する際に緩衝材となる空間を設けることで、外部からの視線を和らげ、プライベートな空間を確保しています。また、ほとんどの住戸を二面採光とし、離れのような配置にすることで、戸建住宅のような干渉し合うことのない空間を生み出しています。

◆『GranDuo 経堂 18』物件概要

所　在　地：東京都世田谷区桜上水 1-29
ア ク セ ス：小田急小田原線 経堂 徒歩 11 分
　　東急世田谷線 松原 徒歩 15 分
　　京王線 桜上水 徒歩 19 分
構　　造：壁式鉄筋コンクリート造　5 階建
敷 地 面 積：352.44 ㎡
延 床 面 積：808.94 ㎡
設計・監理：株式会社杉浦建築設計事務所
建築・施工：株式会社三恵建設
詳 細 情 報：https://faithnetwork.co.jp/project/p9247/

◆『GranDuo 経堂 18』賃貸情報

入居可能戸数：14 戸（2LDK×７戸、1K×１戸、1LDK×６戸）
賃貸専有面積：住居／26.41 ㎡～54.80 ㎡
敷　金／礼　金：1 ヶ月／なし(契約期間：2 年間)
備　　考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫２匹まで）
物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」　https://3kumiraie.jp/rent/289
募　集　状　況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆㈱杉浦建築設計事務所について http://www.sugiura-architect.co.jp/index2.html



共同住宅からオフィスビル、商業ビル、ホテル、クリニック、保育園、老人ホームなどの立案、計画、設計、工事監理の建築設計を軸に、店舗、ファニチャー、インテリアなどの空間デザインも合わせ、多種多様なデザイン領域を手掛けています。

建築設計のみならず、多角的視点から建築設計と空間デザインを連動させた総合的な建築デザインを提供します。

◆株式会社フェイスネットワークについて https://faithnetwork.co.jp

住みたい街として人気の東京 城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。(㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3－2－1 FaithBldg.
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷 二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　橋本（ハシモト）、青木（アオキ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp