2025年4月11日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代表者名　代表取締役社長　　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役上席執行役員　　石丸洋介
（ TEL. 03-6434-0437）

# 自社開発物件「GranDuo 経堂 19」における ZEH-M Oriented 認定に関するお知らせ

当社は、2025年10月下旬に竣工予定の「GranDuo（グランデュオ）経堂19」において、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System、以下「BELS」という。）の評価認証を取得し、当社開発物件として２棟目となるZEH-M Orientedに認定されたことをお知らせいたします。



【GranDuo 経堂 19 外観 CG】

当社は今後も、地球環境に優しく、高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

**◆BELS（ベルス）とは**　https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

新築・既存の別を問わず、全ての建築物における省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する建築物省エネルギー性能表示制度です。

**◆ZEH-M Oriented とは**

断熱性能を向上させ強化外皮基準をクリアするとともに、効率的な設備等の導入により、室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現し、年間の一次エネルギー消費量を 20%以上削減（※1）したマンションです。

※1 平成 28 年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2025年4月11日
株式会社フェイスネットワーク

## 不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク
# 「GranDuo 経堂 19」で ZEH-M Oriented を取得
## 環境に配慮した投資用新築一棟 RC マンション開発を推進

東京の城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下 「当社」という。）は、2025年10月下旬に竣工予定の「GranDuo（グランデュオ）経堂19（以下「本物件」という。）」において、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System、以下「BELS」という。)の評価認証を取得し、当社開発物件として２棟目となるZEH-M Orientedに認定されたことをお知らせいたします。



【GranDuo 経堂 19 外観 CG】

**◆ZEH-M Oriented 取得に至った背景**

当社は、2022年４月15日にサステナビリティ委員会を設置し、社会課題の解決による持続可能な社会の実現と持続的な企業価値向上を図るため、重点的に取り組む３つのカテゴリを定め、取り組みを推進しております。

そのうち「事業を通じた環境負荷低減」の取り組みとして、環境認証対応物件の開発を推進する中で、この度、本物件において当社として７棟目となるBELSの評価認証を取得し、ZEH-M Orientedに認定されました。

本物件では、断熱性能に配慮したサッシの採用や断熱材の設置により外皮の断熱性能を高め、省エネ基準を上回る外皮性能といたしました。また、換気設備、照明設備、冷暖房設備で消費エネルギーを抑制する機器を導入することにより、省エネ基準の住宅と比較し、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を27%程度削減できる見通しとなり、光熱費の高騰が続く状況の中、居住者の負担軽減にもつながることが期待できます。

当社は今後も、地球環境に優しく、高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、新たなライフスタイルの提案を通じて夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

※物件の年間光熱費は国が定める建築物エネルギー消費性能基準（平成28年省エネルギー基準）に基づき、各設備の消費エネルギーを算出し、物件の燃料単価に乗じて算定しているため、実際の年間高熱費削減を保証するものではありません。

**◆BELS（ベルス）とは** https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

新築・既存の別を問わず、全ての建築物における省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する建築物省エネルギー性能表示制度です。

**◆ZEH-M Oriented とは**

断熱性能を向上させ強化外皮基準をクリアするとともに、効率的な設備等の導入により、室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現し、年間の一次エネルギー消費量を 20%以上削減※1 したマンションです。

※1 平成 28 年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較

**◆「GranDuo 経堂 19」の特長**

小田急線の経堂駅と豪徳寺駅、世田谷線の山下駅の 3 駅からアクセス可能な立地に施工中の物件です。計画地周辺は緑道や公園に囲まれており、豊かな緑や木々を通り抜ける太陽光、風を感じる環境を活かした設計となっています。また、光と風を活かした快適な生活空間を提供する 3 つの住戸プランをご用意しており、全ての住戸に奥行きや幅を十分に確保した居心地の良いバルコニー※を設けることで、癒しの空間を実現いたしました。

※1 階のみガーデンとなっています。

**◆「GranDuo 経堂 19」物件概要**

●所 在 地：東京都世田谷区宮坂2-24
●アクセス：小田急小田原線 経堂駅 徒歩11分
●構造/規模:鉄筋コンクリート造/地上 5 階建
●敷地面積：266.27㎡
●延床面積：679.43㎡
●竣工年月：2025年10月下旬予定
●評価結果：エネルギー消費性能（住棟）★★★、断熱性能 5
●評価書交付年月日：2025 年 3 月 25 日
●特　　長：一次エネルギー消費量を 27%程度削減

**◆株式会社フェイスネットワークについて** https://faithnetwork.co.jp

住みたい街として人気の東京城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数 No. 1 。(㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷３−２−１ FaithBldg.
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷 二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　橋本（ハシモト）、海老澤（エビサワ）青木（アオキ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp