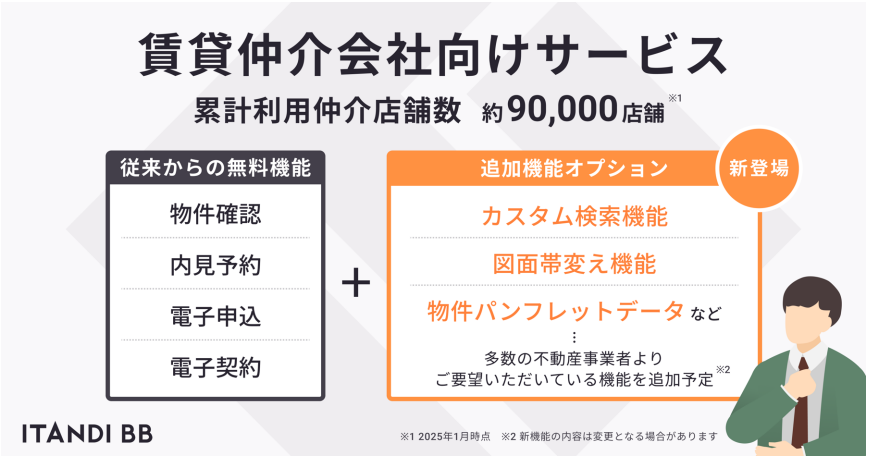
報道関係者各位

2025年1月9日(木)
株式会社GA technologies

「ITANDI BB」、今春より追加機能オプション（有料）を提供開始

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）が提供するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（https://lp.itandibb.com/bb-detail/）は、提供価値をさらに高め、より利便性の高いサイトを目指して、今春より追加機能オプション（有料）を順次提供開始することをお知らせします。



◆ 概要

「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる（※1）不動産業者間サイトです。物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上でワンストップに行うことが可能で（※2）、素早く効率的な契約成立を支援し、空室リスクを低減します。

イタンジは不動産賃貸業務支援4サービスで2年連続仲介会社利用率No.1を（※3）獲得し、2020年よりサービス開始した「ITANDI BB」は年々利用を拡大、累計利用仲介店舗数 約90,000店舗（※4）、サイトアクセス数（PV数）は4四半期連続で1,000万PV/四半期を超えています。現在、全国の賃貸入居申込の約40％で利用（※5）いただき、首都圏1都3県の賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）が物件情報収集時に利用するツールとして、国土交通大臣が指定した不動産流通機構が運営する「レインズ」に次いで活用されています（※3）。

これらの実績と成長を背景にさらに顧客満足度を高めるため、今春よりイタンジは、「ITANDI BB」の追加機能オプション（有料）を順次提供を開始いたします。これにより、仲介会社の業務効率化や意思決定を支援するさらに高機能な付加価値を提供してまいります。
「ITANDI BB」追加機能オプションでは、詳細なカスタム検索、図面帯替え機能（帯替えの自動化）、物件パンフレットデータなど、多数の不動産会社様よりご要望をいただいている新たな追加機能の提供を予定しています。
＊本件による有料化対象は追加機能オプションのみになります。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ ITANDI BBに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/bb-detail/#contact

（※1）紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。
（※2）不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」との連携によります。
（※3）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「引越しシーズンから探る賃貸住宅不動産市場の最新ニーズと傾向2024」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/08/lmc_releace_20240821.pdf
（※4）2025年1月時点
（※5）全国賃貸住宅新聞発行「賃貸仲介・入居者動向 データブック 2024」の2023年賃貸仲介件数（推計）178万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率33%を基に入居申込数を265万件と算出し、ITANDIの年間電子入居申込数107万件から割合を推計

◆ イタンジ 概要

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。サービス提供を通じた電子入居申込数は年間約107万件・電子契約件数は年間約30万件に上り（＊1）、入居申込・賃貸借契約関連書類等のペーパーレス化により年間約1,135万枚の紙の削減を達成（＊2）するなど不動産業界のDXを推進しています。

（＊1）対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日
（＊2）当社基準。対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日。当社提供の4サービス（申込受付くん、電子契約くん、入居者管理くん、内装工事くん）導入企業の推定削減枚数を元に算出

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジ ビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービスブランド「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp