報道関係者各位

2025年1月21日(火)
株式会社GA technologies

イタンジ、シングルサインオンに対応するオプション機能を提供開始
ユーザーのログインプロセス簡略化とセキュリティ強化を実現

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）が提供する、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」を含むすべての賃貸管理システムにおいて、ログインの利便性向上とセキュリティ強化のため、SAML認証（*1）を用いたシングルサインオン（SSO）に対応する機能の提供を開始したことをお知らせします。



◆ シングルサインオン（SSO）とは

1つのID・パスワードで、ユーザーの一度の認証によって複数のWebサービスやアプリケーションにログインできる仕組みです。認証情報を一元管理するため、個別のログインが不要になるだけでなく、パスワード管理の負担が軽減され、個人での複数パスワード管理の必要がなくなります。また、特定の企業や部署に所属する人のみがアクセスできるよう制御でき、セキュリティ対策が強化されます。

◆ 概要

近年、デジタル化が進むにつれて、業務で導入されるシステムの数が増加してきています。それに伴い、管理すべきID・パスワードも増えてきたことで、パスワード管理の煩雑化や個人管理によるセキュリティリスクが高まっています。

2025年1月よりイタンジは、リアルタイム業者間サイト「ITANDI BB」を含む、不動産管理会社および不動産仲介会社向けに提供しているすべての賃貸業務システムへ、既存のIdP（Identity Provider）（*2）を経由しSAML認証（*1）を用いたSSOに対応するオプション機能の提供を開始しました。

（*1）ユーザー認証やアクセス制御を可能にする、SSOを実現するための手段のひとつ
（*2） SAML認証において、システムにアクセスするための情報を保存、管理、提供する役割を持つ認証システム

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ SSO機能利用によるメリット

- **複数システムログイン時のプロセス簡略化**

社内で利用しているシステムごとの個別ログイン操作が不要になり、ログイン時の操作性が向上

- **アクセス制御によるセキュリティ強化**

SAML認証（*1）によりアクセスが制御されることで、データの閲覧権限を持たないユーザーからの不正アクセスを制御

- **パスワードの個別管理の負担軽減**

ログインパスワードを既存のIdP（*2）で一元管理することできるので、アカウント管理やパスワードリセットにかかる工数を削減

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆「ITANDI BB（イタンジビービー）」 概要

https://lp.itandibb.com/bb-detail/

「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる（※1）不動産業者間サイトです。現在、首都圏（1都3県）の仲介会社が物件情報収集時に利用するツールとして、国土交通大臣が指定した不動産流通機構「レインズ」に次いで活用されています（※2）。また、物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上で一気通貫に行うことが可能で（※3）、素早く効率的な契約成立を支援し、空室リスクを低減します。

（※1）紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。
（※2）出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「引越しシーズンから探る賃貸住宅不動産市場の最新ニーズと傾向2024」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/08/lmc_releace_20240821.pdf
（※3）不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」との連携によります。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/#contact

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB＋（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・ネット不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp