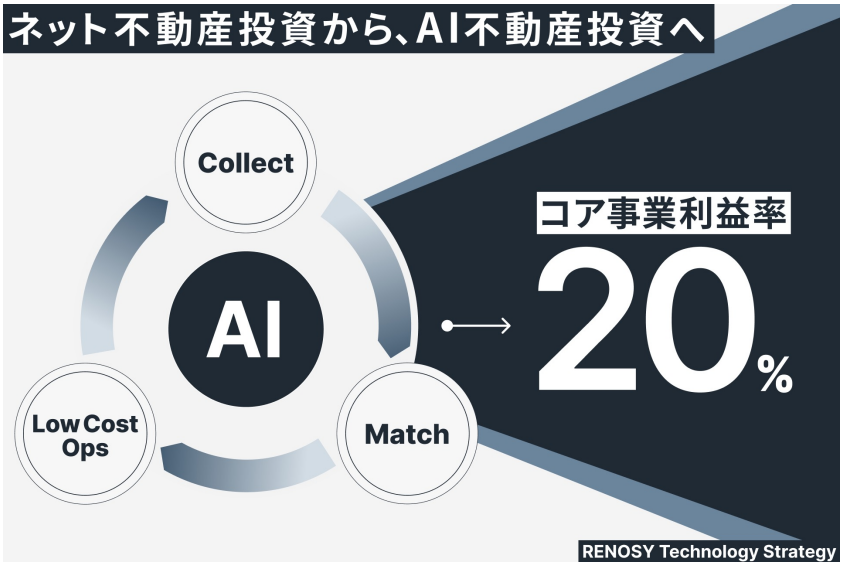
報道関係者各位

2025年1月29日(水)
株式会社GA technologies

RENOSY、「ネット不動産投資」から「AI不動産投資」へ。安心・簡単・最適な、不動産による資産形成を実現するためのテクノロジー戦略を策定

～AIの積極的な活用により、コア事業利益率20%を目指す～

株式会社GA technologies[GAテクノロジーズ]（本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:樋口龍、証券コード:3491、以下「当社」）が運営する「RENOSY（リノシー）」は、「安心・簡単・最適な、不動産による資産形成を実現する」ためのテクノロジー戦略を策定しました。このうち、AIを中心とするテクノロジーの活用により、コア事業利益率20%を目指します。



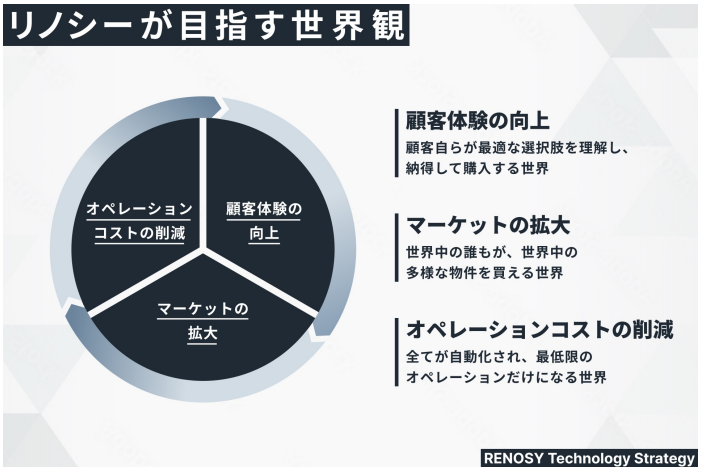
◆「RENOSY（リノシー）」のこれまで

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用した不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで「安心・簡単・最適な、不動産による資産形成」を実現し、運用効果を最大化します。2024年に東京商工リサーチが行った調査では、マンション投資における販売実績（※1）および投資用不動産の買取実績（※2）でともに全国No.1を獲得しています。また、2024年にRENOSYのブランドビジョン・ブランドコンセプトを定め（※3）、「中期経営計画 2026」（※4）の実現に向けて加速度的にサービス開発・運営を推進してまいりました。



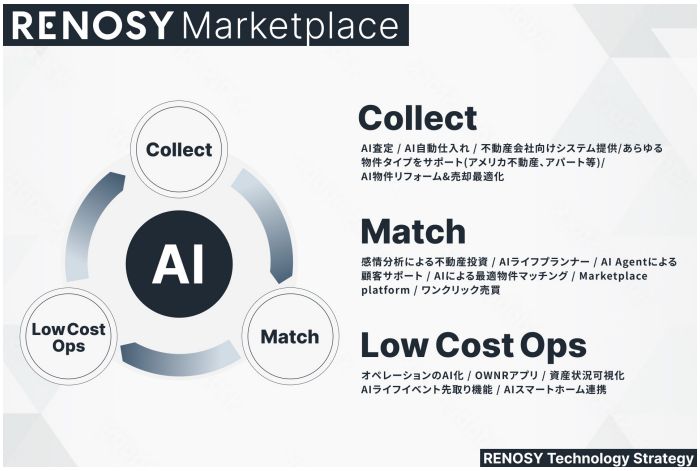


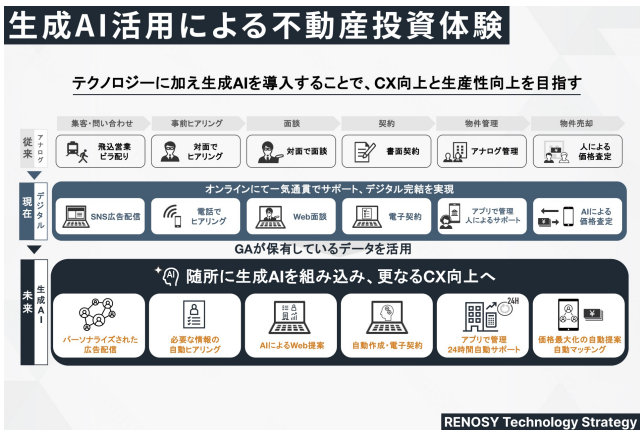
本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp



このブランドビジョン・ブランドコンセプトを踏まえ、RENOSYがどのような世界を目指していくのか、言語化・図式化しています。

◆ AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」の目指すもの





このたび、RENOSYのテクノロジー戦略強化を担う執行役員を中心に「テクノロジー戦略」を策定。この中で「AIをあらゆる場面に活用することで、イノベーションが加速され、RENOSYのさらなる成長が可能となり、それと同時に顧客体験において新たな価値創造を図りながら、コスト削減を推進し、生産性の向上を図る」ことを示しました。

これは、当社が発表した「2024年10月期通期決算説明資料」で表明している「生成AI活用による不動産投資体験」の実現へと繋げるものです。

RENOSYは、テクノロジーの力により、ブランドコンセプトである「安心・簡単・最適な、不動産による資産形成サービス」を追求してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」現在の取り組みと今後（一部）

（1）AIによる面談記録の自動化。今後はAI Agentへ発展

Asset Planner（アセットプランナー）（※5）の行うお客様との面談や電話の件数は、年間延べ10万件にのぼり、今後の商品ラインナップ拡充とともに件数の増加が想定されています。従来は、面談後の記録において正確性や品質の面でさらなる改善の余地があり、お客様によりよい体験をお届けするための取り組みが求められていました。

この課題に対し、他社サービスを用いて、電話・オンライン商談を一元化して実施すると同時に、会話内容のうち必要項目を自動的にテキスト化、その後要約までおこなう仕組みを構築しました。これにより、会話の記録作成にかかる対応コスト削減によって、年間数千万円のコスト削減が実現しただけでなく、必要項目の把握が簡易になったことで、自動で最適な営業担当者のアサインが可能となりました。さらに今後は、アセットプランナーに対してAI Agentが伴走する仕組みを構築することで、より良い顧客体験の創造を目指してまいります。

（2）投資用不動産オーナーの売却検討時や、RENOSYの投資用不動産仕入れ時には、AIが査定金額を自動で算出。今後はAI Agentによる効率化に踏み込み、生産性向上へ

投資用不動産の売却は、従来「取引事例比較法」に基づくAI算出が多くみられました。RENOSYでは、2022年8月より投資用不動産オーナーの方に向けた「投資不動産AI査定」の提供を開始（※6）。不動産がもつ収益性に着目した価格の算出方法である「収益還元法」を採用することで、AIが確度の高い価格査定を実施しています。なお、この方法は、RENOSYが投資用不動産を企業から仕入れる際にも使用しており、「RENOSY ターンキーサイクル（※7）」を構築する上で欠かせない要素となっています。

今後は、投資用不動産で発生する多くの書類に関する収集プロセスをAIにより効率化。さらに、投資用不動産仕入れのプロセスそのものにAI Agentを取り入れることで、不動産取引にまつわる煩雑な業務の改善へと踏み込んでまいります。

（3）RENOSYで培った生成AIの活用を当社グループ横断で推進する組織の構築へ

（1）（2）をはじめとする、AIを用いたコスト削減・新規顧客体験の創造はRENOSYに関連する多くのサービスで進んでおり、実際に生産性向上の成果もうまれています。今般のテクノロジー戦略の策定を機に、テクノロジー戦略強化を担う役員を責任者とする横断組織の組成を予定。今後、RENOSYを中心に培った仕組みや経験を、当社グループへも展開してまいります。

◆ AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」のテクノロジー戦略強化を担う役員

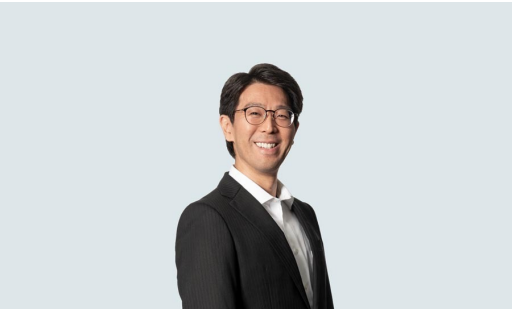
常務執行役員 CTO（Chief Technology Officer） 後藤 正徳



東京工業大学大学院卒業後、株式会社富士通研究所にてストレージや高性能コンピューティングの研究を行う。オープンソースソフトウェアへの貢献も積極的に行い、LinuxカーネルやDebianプロジェクトなどへ尽力。また日本最大級のコミュニティ「横浜Linuxユーザーズグループ」を創設、運営。2006年よりグーグル合同会社に入社し、エンジニアとしてGoogleマップの初期からその開発に取り組む。以来様々な新機能の開発に携わり、技術開発本部長として大規模データ処理や機械学習から、ユーザ体験に至るまでチームを統括、指揮し、日本をはじめ世界で使用されるサービスに従事。2024年、株式会社GAテクノロジーズに参画。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

執行役員 CPO（Chief Product Officer / RENOSY担当） 熊谷 亘太郎



独立系ソフトウェア会社にて、研究開発、プロダクトマネージャー、事業戦略、営業、プロダクトマーケティングの経験を経て、2012年4月楽天グループ株式会社に入社。中国開発拠点への出向後、旅行予約サイト「楽天トラベル」に配属となり、プロダクトマネージャーとして、Partnerおよび社内ユーザ向けのシステムを担当。グローバルプラットフォームの責任者として、インバウンドサイトを2022年7月にリリース。2024年5月にGAテクノロジーズに参画。

執行役員 CDO（Chief Data Officer） 奥村 純



京都大学在学中は日本学術振興会特別研究員（DC1）として国内外で宇宙物理学の研究に従事。その後、大手インターネット関連事業会社にてデータアナリスト・AIプロダクトマネージャーを歴任。多くのインターネットサービスにて、KPIマネジメントやデータプロジェクトをリード。国内外カンファレンスでの多数の登壇や執筆・翻訳活動、AIコミュニティ運営を行っている。2019年株式会社エウレカに入社し、2020年に執行役員Data Directorに就任。2024年、株式会社GAテクノロジーズに参画。

執行役員 CAIO（Chief AI Officer） 稲本 浩久



2002年、新卒でリコーに入社し、10年以上画像処理・認識技術の研究開発に従事。その後、新規事業企画者に転身。2017年、GAテクノロジーズに入社。不動産広告の自動読み取りシステムや間取り図の自動書き起こしシステムを開発。仕入れ業務システムへのAI・RPAの導入等も担当。2019年より、Advanced Innovation Strategy Centerの室長を務める。

執行役員 Chief Architect 柿崎 憲



2003年、ソニー・コンピュータエンタテインメント（現ソニー・インタラクティブエンタテインメント）にて、QAエンジニアのキャリアをスタート。その後エンタメ系企業を経て、2008年ミクシィに入社。SNSサービスの品質保証部門の責任者を務める。2016年サイバードに入社し、モバイルゲームのQA業務を担当。2018年、GAテクノロジーズに入社し、QA部門の責任者を務める。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。
購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産での資産形成を実現し、運用効果を最大化します。2024年に東京商工リサーチが行った調査では、マンション投資における販売実績（※1）および投資用不動産の買取実績（※2）でともに全国No.1を獲得しています。

（※1）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、マンション投資の売上高・マッチング件数で全国No.1を獲得」（2024年5月14日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/_oafzy860mn2a9ax/
（※2）株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」（2024年12月25日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9g0vjf62z/
（※3）株式会社GA technologies「ネット不動産投資のRENOSY、ブランドビジョン・ブランドコンセプトを制定」（2024年12月11日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/4g6ip05iai2guor/
（※4）株式会社GA technologies「2024年10月期通期 決算説明資料 」（2024年12月11日）https://ssl4.eir-parts.net/doc/3491/tdnet/2538914/00.pdf
（※5）アセットプランナーとは、資産形成を成功に導くため、共に考え、伴走するパートナーです。詳細：https://www.renosy.com/about
（※6）株式会社GA technologies「RENOSYマイページ、新機能「投資不動産AI査定」をリリース」（2022年8月18日発表）https://www.ga-tech.co.jp/news/12739/
（※7）RENOSYターンキーサイクルは、不動産を「購入・管理・売却」する際に、最適な選択ができ、安心・簡単に資産形成を叶えることができる仕組みです。詳細：https://www.renosy.com/about

※本プレスリリースに記載されている会社名および製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・AI不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報　MAIL：pr@ga-tech.co.jp