報道関係者各位

2025年3月24日(月)
株式会社GA technologies

イタンジ、3年連続 仲介会社利用率No.1
不動産賃貸業務支援4サービスで

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社は、リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社が行った調査「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」において、「内見予約くん」「申込受付くん」「電子契約くん」「ノマドクラウド」の4サービスで、3年連続賃貸不動産仲介会社の利用率No.1を獲得しました。



◆ 概要

この度、リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社が、首都圏1都3県の賃貸不動産仲介担当者（以下「仲介担当者」）275名に対して実施した「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」において、賃貸住宅の内見予約受付システム「内見予約くん」、賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」、不動産関連電子契約システム「電子契約くん」、賃貸仲介業務の営業支援システム「ノマドクラウド」の**4サービスで、3年連続仲介会社の利用率No.1を獲得**しました。

賃貸不動産仲介担当者のツール利用率
- 内見予約時の「内見予約くん」利用率：93.8%
- 入居申込時の「申込受付くん」利用率：94.5%
- 電子契約時の「電子契約くん」利用率：84.7%
- 賃貸仲介業務支援システム「ノマドクラウド」利用率：40.0%

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって安全で利便性高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 調査概要

調査結果：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」 https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_releace_20250227.pdf
調査期間：2025年1月9日（木）～2025年1月22日（水）
調査機関：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
有効回答数：275
調査対象：首都圏1都3県の賃貸不動産仲介担当者
調査手法：インターネット調査

◆ 内見予約受付システム「内見予約くん」 概要

https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、仲介会社利用率93.8%（※1）の賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



◆ 賃貸不動産の申込受付システム「申込受付くん」 概要

https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/

入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、仲介会社利用率94.5%（※1）の賃貸住宅の入居申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約107万件（※2）で、約3,000社で導入（※3）、国内88社の保証会社と連携（※4）しています。

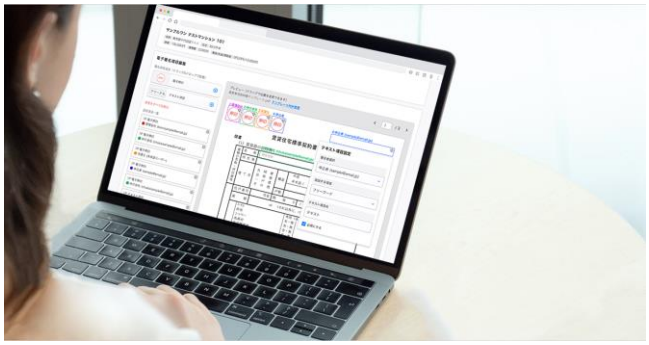


本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」 概要

https://lp.itandibb.com/denshi-keiyaku/

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報（※5）との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後即日に賃貸借契約を締結することが可能です。また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。また契約書の電子データ化により、入力不備等、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」（※6）を取得しています。現在、「電子契約くん」は約670社に導入（※7）、電子契約件数は年間30万件を超え（※8）ています。



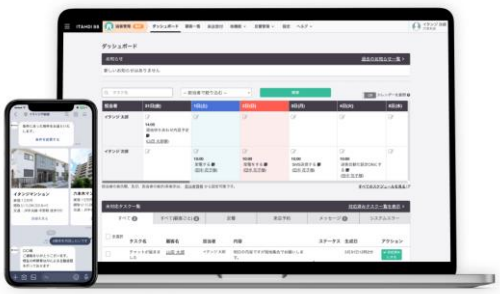
「電子契約くん」利用イメージ

◆ 顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」概要

https://lp.itandibb.com/crm/

入居希望者の希望条件にあった物件情報を自動で配信する追客機能、シンプルで使いやすい顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページの生成など多くの機能を搭載した、賃貸不動産仲介会社向けの営業支援システムです。現在、全国の賃貸不動産仲介会社約2,000店舗で導入（※9）、仲介会社利用率3年連続No.1を獲得しています（※1）。

不動産物件ポータルサイトなど（※10）を通じた入居希望者からの問い合わせに対し、管理会社が入力した「ITANDI BB」の物件情報を使って自動で空室状況の確認、内見日時の調整、初期費用の計算（※11）などを行い即座に自動返信をする「物確即レス機能」により、初回対応で必要なフローにおいて人を介さず完結させることが可能です（※12）。



「ノマドクラウド」画面イメージ

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

（※1） 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「これからの賃貸住宅市場はどう変わる？2025年のトレンド分析」
https://lmc-c.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/lmc_releace_20250227.pdf
（※2） 対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日
（※3） 2024年7月末時点
（※4） 2025年3月時点
（※5） イタンジが提供する賃貸物件の入居申込システム「申込受付くん」の導入・併用運用が必要になります
（※6） 一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度
（※7） 2025年1月末時点
（※8） 対象期間：2023年4月1日～2024年3月31日。入退去・更新契約、駐車場契約などを含む、総電子契約ファイル数
（※9） 2024年7月時点
（※10） 一部対応していない物件ポータルサイトもあります
（※11） 初期費用は概算となります
（※12） 本機能は、「ITANDI BB」の物件データベースに登録されていない物件ではご利用いただけません
参考プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/853

◆ イタンジサービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ
TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）
URL: https://lp.itandibb.com/#contact

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘
URL：https://www.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB （イタンジビービー）」の開発、運営
・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」の開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要
株式会社GA technologies（ジーエーテクノロジーズ）は、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を理念に掲げ、不動産をはじめ、さまざまな産業のビジネス変革に取り組むインダストリーテック企業です。2013年の創業から5年後の2018年に東証グロース市場（旧東証マザーズ市場）に上場。上場後に10件のM&Aを実施し、2022年度には売上高1,100億円を超える急成長を遂げています。2020年～2022年には、3年連続で「DX銘柄」に選出 （グロース市場で唯一）されました。
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・AI不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp