報道関係者各位

2025年3月26日（水）
株式会社GA technologies

AI不動産投資のRENOSY、「不動産投資 アニュアルレポート2024」を公開

～年齢は40代以上、年収は1,200万円以上が増加し、裾野の広がりがみられる～

株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491）は、AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」における2024年度の顧客動向をまとめた「**RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2024**」を公開しました。

RENOSY 不動産投資アニュアルレポート2024 （RENOSYマガジン）：
https://www.renosy.com/magazine/entries/5300

【本件のポイント】
- 成約顧客の年齢は40代以上の割合が増加
- 成約顧客の年収は1,200万円以上の割合が増加
- 投資目的は「節税」が大幅アップ（前年比36.5ptアップ）
- 投資経験者が2023年度（※1）同様約7割

（※1）「ネット不動産投資のRENOSY、不動産投資アニュアルレポート2023を公開」（2024年3月28日発表）
https://www.ga-tech.co.jp/news/mb34l5lu_n9mh/

本レポートは、RENOSY顧客とサービスの特徴をより広く知っていただくことを目的として、2019年11月度より公開している「RENOSY 不動産投資の顧客動向レポート」を年間版にまとめています。2024年度の主な特徴は、成約顧客において40代以上の割合が拡大し、その結果、各年齢帯の割合の差が小さくなっています。また、年収では1,200万円以上の割合が増加しており、投資目的で「節税」が大きく伸びた要因の一つとなりました。



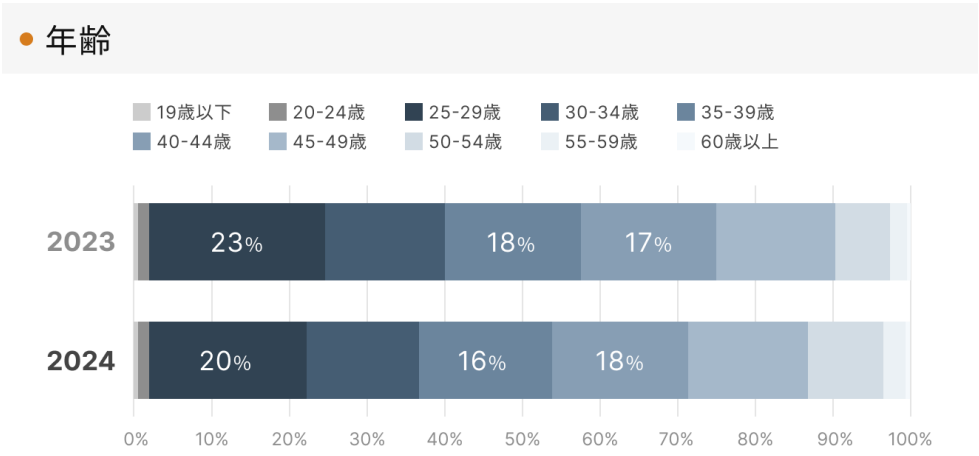
・RENOSY 不動産投資サービスサイト：https://www.renosy.com/
・不動産投資とは？初心者向けの解説ページ：https://www.renosy.com/magazine/entries/52

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

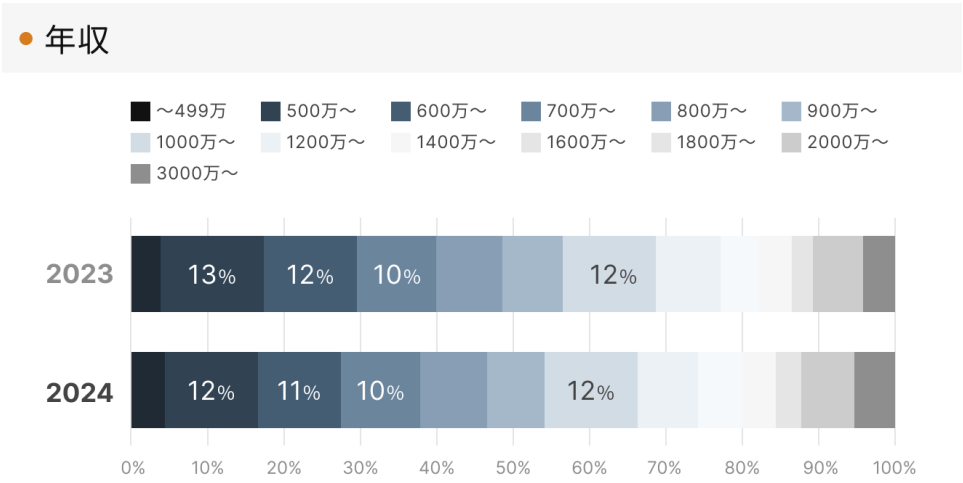
◆ 調査詳細

（1）年齢と年収

最も割合の多い年齢帯は**25～29歳**で**20%**、次に多い割合は**40～44歳**の18%、**35～44歳**の16%と続きます。2023年度と比較すると40代以上の割合が高くなり、各年齢帯の割合の差が小さくなっています。



年収のボリュームゾーンは**500万円台**と**1,000万円～1,200万円未満台**が**同率12%**、**600万円台**が11%、**700万円台**が10%となっています。さらに1,200万円以上の割合が増えています。



※年収は100万円単位とし、1,000万円以上は200万円単位、2,000万円以上は1,000万円単位で分類しています。

幅広い年齢層や年収帯の幅が広がっていることから、不動産投資の裾野が広がりをみせていることがわかります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

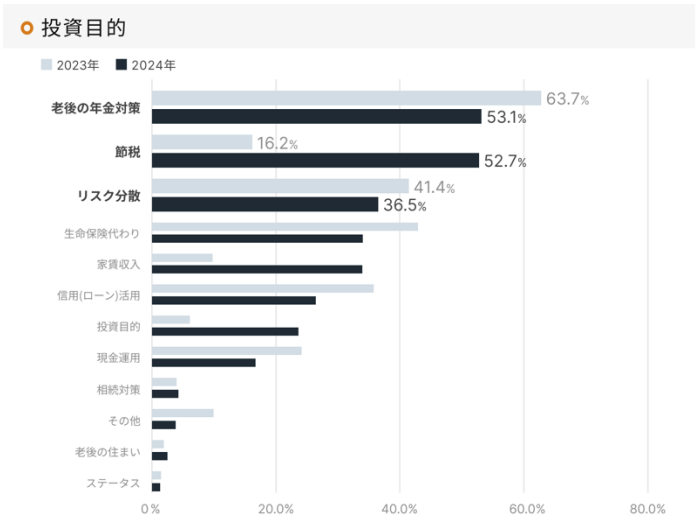
（2）投資目的

投資目的として最も多いのは**「老後の年金対策」**の**53.1%**でした。続いて**「節税」**の**52.7%（前年比36.5ptアップ）**、「リスク分散」の36.5%という結果となりました。「節税」の割合が増加している要因のひとつに、年収1,200万円以上の成約顧客が増加したことが考えられます。

さらに、2023年度と比較すると「家賃収入」、「投機目的」の割合も増加しています。これは金融庁の調査（※2）より、収入を増やすためや将来のライフイベントに備えるためが、投資を検討する理由としてあがっていることも一因として考えられます。

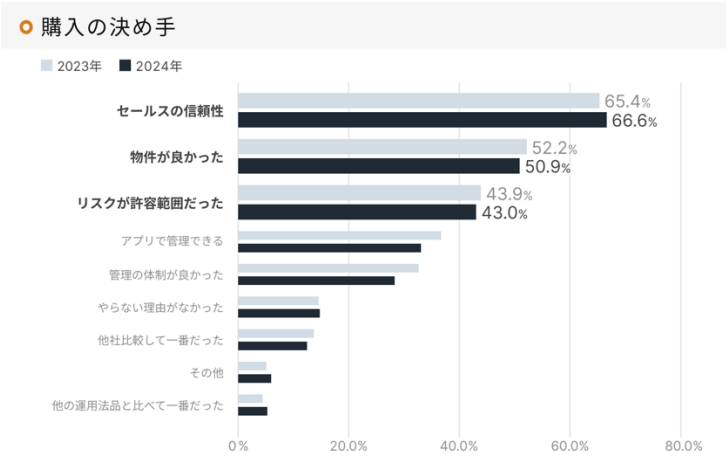
（※2）金融庁「リスク性金融商品販売に係る顧客意識調査結果」P.17（2024年7月5日発表）

https://www.fsa.go.jp/news/r6/kokyakuhoni/fdreport/04.pdf



（3）購入の決め手

購入の決め手への回答は、**「セールスの信頼性」**の66.6%が最も多く、**「物件が良かった」**の50.9%、**「リスクが許容範囲だった」**の43.0%となりました。お客様から「疑問点を納得いくまで説明してくれた」、「自分の納得する物件を購入できた」といった声が寄せられました。

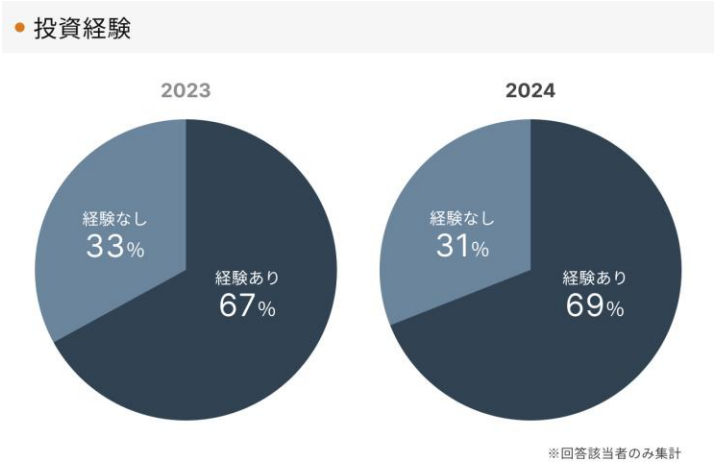


本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

（4）投資経験

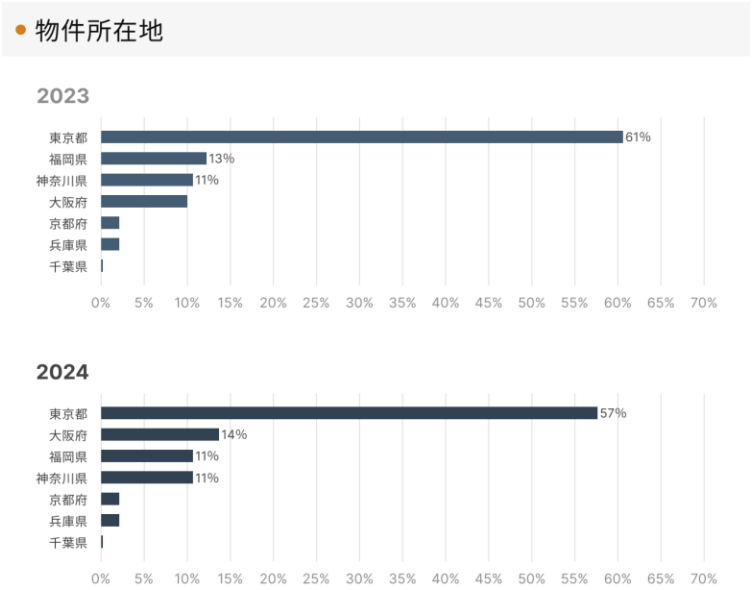
成約顧客の投資経験は、成約時点で「**投資経験あり**」が**69%**（前年比2ptアップ）、「投資経験なし」が31%と回答しました。2024年度は4～6月の顧客動向レポート（※3）で、投資経験ありの割合が過去最高の割合となったことから、経済全体の「貯蓄から投資へ」という機運が成約顧客にも広まっていることがわかります。

（※3）「ネットで不動産投資のRENOSY、 顧客動向レポート 2024年4～6月を公開」（2024年8月21日発表）
https://www.ga-tech.co.jp/news/v0ulqc30gk0qg6j0/



（5）物件所在地

物件所在地は、**東京都**が最も多く**57**%、続いて**大阪府**が**14%（前年比4ptアップ）**、**福岡県**と**神奈川県**が同率で11%となりました。大阪府が伸びた要因として、2024年にまちびらきをした梅田エリアの盛り上がり、大規模イベントの開催や今後計画されている交通網の発達が考えられます。



本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp

◆ 調査概要

調査時期 ：2024年1月1日（月）～12月31日（火）

比較対象期間：2023年1月1日（日）～12月31日（日）

調査機関：RENOSY調べ

調査対象：RENOSYにおける調査期間の成約数

調査方法：期間内の成約数を集計し、割合化

※各集計は、成約時点での数値となります。なお構成比の合計は、四捨五入の関係で100％とならない場合があり、グラフも四捨五入の関係で等しく見えない場合があります。

◆ AI不動産投資サービス「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。

購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産による資産形成を実現し、運用効果を最大化します。商品ラインナップをマンション、アパート、戸建てなどに拡充しています。

東京商工リサーチが行った調査では、投資用不動産における売上実績(※4)・買取実績(※5)ともに全国No.1を獲得しています。

（※4）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、不動産投資の売上実績で全国No.1を獲得」（2025年3月11日発表）
https://www.ga-tech.co.jp/news/dby19it2v_h611_/

（※5）株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」（2024年12月25日）
https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9g0vjf62z/

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・AI不動産投資サービス「RENOSY」の開発・運営
・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報：pr@ga-tech.co.jp