タカラレーベン不動産投資法人

2025年1月24日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区浜松町二丁目7番17号
タカラレーベン不動産投資法人
代表者名　　執行役員　　宰田　哲男
（コード番号　3492）
資産運用会社名
MIRARTH不動産投資顧問株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　宰田　哲男
問合せ先　　取締役財務企画部長　　伊藤　真也
TEL：03-6435-5264

DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する大宮NSDビルについて、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、2025年1月24日付でDBJ Green Building 認証を再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称 （所在・外観写真）	評価ランク
大宮NSDビル （埼玉県さいたま市大宮区仲町一丁目110） 	DBJ Green Building 2024 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 認証にあたり評価を受けた点
今回の認証では、以下の点が評価されました。
・空調効率のための適切なフィルター清掃、全熱交換器を設置、全館LED化の実施、節水型便器の設置等により、省エネルギー化・省資源化の向上に努めている。
・女性用小物入れの設置、駐輪場の設置、シェアサイクルの導入、入居者満足度調査等により、テナントの快適性・利便性を高めている。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のDBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：http://igb.jp/

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、今後も「環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://takara-reit.co.jp

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の DBJ Green Building 認証の再取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。