



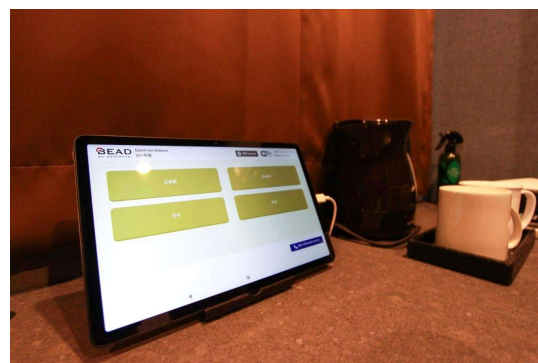
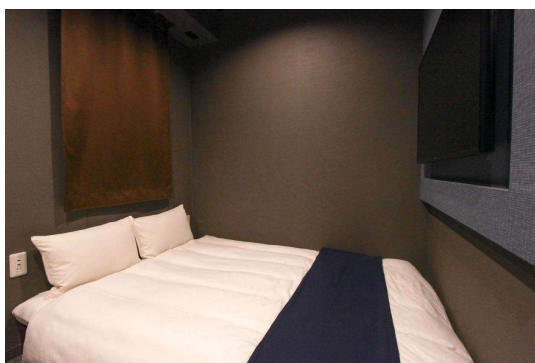
2025 年 1 月 24 日

各 位

本 社 所 在 地 東京都港区赤坂三丁目 7 番 13 号
会 社 名 株 式 会 社 ア エ リ ア
(コード番号 3 7 5 8)
代表者の役職名 代表取締役社長 小 林 祐 介
お 問 合 せ 先 管 理 本 部 長 上 野 哲 郎
TEL : 0570-000715 Mail:ir@aeria.jp
URL <https://www.aeria.jp/>

株式会社トータルマネジメント
国内旅行者・訪日外国人旅行者向けホテル
「エポックイン中洲」オープンのお知らせ

当社の連結子会社であります、株式会社トータルマネジメント（本社：東京都港区、代表取締役：志水隆之、以下「トータルマネジメント」）は、国内旅行者・訪日外国人旅行者向けホテル「エポックイン中洲」（福岡県福岡市博多区）を 2025 年 1 月 23 日にプレオープン、24 日に稼働開始いたしました。



エポックイン中洲は、トータルマネジメントが取得・改装したホテルです。

福岡市内観光への利便性に優れ、キャナルシティ博多および博多港から車で 5 分圏内、マリンメッセ福岡および PayPay ドームは車で 10 分の距離にあり、公共交通機関のご利用でも地下鉄中洲川端駅までは 3 分、櫛田神社前駅までは 6 分の好立地です。

客室は、2 名室・1 名室の計 16 室となっており、Hotels.com、Booking.com 等のプラットフォームを通じて予約の募集を開始しており、多数の予約が集まっております。

また、トータルマネジメントでは、運営中のエポックイン東福寺（京都府京都市東山区）、エポックイン心斎橋（大阪府大阪市西区）・エポックイン中洲の売却を計画するとともに、新たに福岡県福岡市での新規ホテル開発を進めており、運営会社との協調により収益性の高い物件になるよう取り組んで参ります。

今後とも、トータルマネジメントの物件開発力を活かし、物件開発・宿泊施設運営・物件販売を進めて参ります。

■トータルマネージメントについて

会 社 名 : 株式会社トータルマネージメント
本 社 : 東京都港区西新橋 1 丁目 10 番 7 号 MINORU ビル 5 階
代 表 者 : 代表取締役 志水隆之
設 立 : 2009 年 11 月 13 日
事 業 概 要 : 投資用、業務用不動産の売買、土地の有効活用、及び仲介、企画、立案、
宅地／戸建分譲事業他

■トータルマネージメント運営・開発物件

所在地等	客室数	運営状況
京都府京都市東山区 (エポックイン東福寺)	1 棟	開業中 (今春売却予定)
大阪府大阪市西区 (エポックイン心斎橋)	13 室	開業中
福岡県福岡市博多区 (エポックイン中洲)	16 室	2525 年 1 月 23 日 プレオープン
福岡県福岡市博多駅東	36 室(予定)	2024 年 7 月用地取得済
福岡県福岡市博多区冷泉町	42 室(予定)	2024 年 8 月用地取得済
福岡県福岡市博多駅南	35 室(予定)	2024 年 11 月用地取得済

※IR に関するお問い合わせは、子会社ではなく当社 (ir@aeria.jp) へお問合せください。

以上