Press Release

2025 年 1 月 29 日

報道各位

株式会社いい生活

「いい生活売買クラウド One」一括出稿サービスをアップデート

SUUMO 一括出稿時の画像並びをエンドユーザー好みにアレンジ可能に

物件画像の効果的な利活用で「選ばれる不動産会社」に貢献

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、「いい生活売買クラウド One」の一括出稿サービスをアップデートしたことをお知らせします。この度のアップデートで、不動産ポータルサイト SUUMO に一括出稿する画像を、プレビュー画面でエンドユーザーに適した並び順に変更できます。



■「いい生活売買クラウド **One**」画像並び替え機能（β版）の概要

1. 不動産ポータルサイト **SUUMO** 一括出稿のプレビュー画面で画像並びを変更できます

2. エンドユーザーの興味に合わせた画像並びで **SUUMO** の広告効果を高められます

■ 開発背景

2024 年 3 月末の宅地建物取引業者数は約 130,000 業者で 10 年連続増加しています（※2）。不動産事業者の増加により、エンドユーザーから「選ばれる不動産会社」であることが持続可能な経営を実現するポイントになっています。

一方で、エンドユーザーが不動産会社を選ぶ基準をみると、「不動産ポータルサイトの写真」が重要なポイントになっています（※3）。この傾向は、不動産賃貸だけでなく不動産売買においても顕著で、物件写真の画像クオリティから目に入る順番まで、不動産会社選定におけるエンドユーザーの判断基準になっています。

さらに、いい生活の事業を通して全国の不動産事業者から「売買の一括出稿サービスに写真の並び替えも加わるとうれしい」「多くのエンドユーザーが閲覧する SUUMO の一括出稿サービスをアップデートできないか」等の問い合わせも多数いただいていました。

■ 本機能による効果

この度の「いい生活売買クラウド One」一括出稿サービスのアップデートにより、SUUMO 一括出稿時の画像並びをプレビュー画面で入れ替えることができます。不動産売買物件ごとにエンドユーザーへの魅力付けが可能になり、写真の利活用の幅が広がることで「選ばれる不動産会社」に貢献します。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 国土交通省 令和 5 年度宅地建物取引業法の施行状況調査結果について（https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001765240.pdf）

※3 RSC「2021 年版不動産情報サイト利用者意識アンケート」調査結果（https://www.rsc-web.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2022/05/211028.pdf）

- **いい生活売買クラウド One　https://www.es-service.net/service/sale/**

不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。売却査定から販売、広告、顧客情報の管理、売買契約、成績管理などの一連の業務をデジタル化。最新の法改正に対応した重要事項説明書や売買契約書を利用することも可能です。

- いい生活会社概要　**https://www.e-seikatsu.info**

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップのSaaSで不動産市場のDXを推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目2番32号 興和広尾ビル3F
- 設　　立：　2000年1月21日
- 資 本 金：　628,411,540円（2024年3月末現在）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活　マーケティング本部広報部　橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp