Press Release

2025 年 1 月 31 日

報道各位

株式会社いい生活

フクヤ建設が「いい生活売買クラウド One」「いい生活ウェブサイト」を導入
不動産 DX で仲介力向上を推進

物件情報の仕入れ効率化と自社サービスサイトの物件流通を促進

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、高知県高知市で総合建築業を行うフクヤ建設株式会社（高知県高知市、代表取締役：福家淳也、TOKYO PRO Market：284A、以下：フクヤ建設）に「いい生活売買クラウド One」「いい生活ウェブサイト」をはじめとした不動産業務クラウド SaaS を導入したことをお知らせします。本サービスの導入により、物件情報の効率的な仕入れと、サービスサイトへの充実した物件流通を促進します。



■ 導入背景

高知県高知市で創業 53 年となるフクヤ建設は、「建築・不動産で暮らし・空間・その場所に新しい価値を生み出し、ワクワクを創造する」という理念のもと、総合建築事業をはじめ、不動産事業や Eat & Goods 事業など、多彩な事業を展開しています。不動産事業では、仲介事業や買取再販事業を行い、地域の不動産流通に取り組んできました。

理念をさらに実現するため、集客力の強化と物件提案力の向上を検討した結果、SaaS で物件の仕入れから募集や追客、契約締結まで一貫して管理できる「いい生活売買クラウド One」「いい生活売買クラウド営業支援」「いい生活ウェブサイト」の導入が決定しました。

■ 導入の狙いと今後のイメージ

不動産事業のサービスサイトがリニューアルされ、物件検索の自由度が高まり、集客力の向上を目指します。また、業者間流通サイトに掲載されている物件情報の取り込みを自動化し、仕入れと登録にかかる業務負担を削減します。さらに、物件情報、顧客情報などの重要情報が一つのシステムに集約されるため、買主が希望する条件を正確に把握できます。これにより、不動産事業の仲介力強化を通して地域社会の不動産価値向上を目指します。

■ 「いい生活 売買クラウド One」概要（https://www.es-service.net/service/sale）

「いい生活売買クラウド One」は、不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。売却査定から販売、広告、顧客情報の管理、売買契約、成績管理などの一連の業務をデジタル化。最新の法改正に対応した重要事項説明書や売買契約書を利用することも可能です。

■ 「いい生活 売買クラウド 営業支援」概要（https://www.es-service.net/service/sale-sales-support）

「いい生活 売買クラウド 営業支援」は、不動産の売買業務において発生するお客様からの問い合わせや反響、追客業務、来店対応などの業務を効率的に行うためのシステムです。自動返信メールや一元管理された顧客情報などを活用して、顧客との迅速かつ正確な対応を可能にし、顧客満足度の向上に貢献しています。 また、来店予約の調整や来店記録の共有などもシステムで一元管理されるため、不動産業務の生産性向上にも寄与しています。

■ 「いい生活ウェブサイト」概要（https://www.es-service.net/service/website/）

「いい生活ウェブサイト」は、物件情報をはじめとするコンテンツ作成に必要な機能を持ったクラウド型不動産ホームページ作成ツールです。テンプレートで編集効率を向上できるほか、オリジナルデザインでのサイト構築も可能で、物件情報や問合せフォームも含めカスタマイズできます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

- **フクヤ建設株式会社 会社概要 https://fukuya-h.co.jp/**

高知市を中心に、「建築・不動産で暮らし・空間・その場所に新しい価値を生み出し、ワクワクを創造する」という理念のもと、総合建築事業をはじめ、不動産事業（仲介・買取再販）や Eat & Goods 事業など、幅広く手掛けています。

- 商　　号：　フクヤ建設株式会社
- 所 在 地：　高知県高知市薊野西町 3 丁目 35 番 29 号
- 設　　立：　1971 年 4 月 1 日
- 資 本 金：　20,000,000 円
- 事業内容：　総合建築事業（戸建事業、民間・公共建築事業、リノベーション事業）
  不動産仲介事業、不動産買取再販事業、Eat&Goods 事業

- **株式会社いい生活 会社概要 https://www.e-seikatsu.info/**

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設　　立：　2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：　628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容 ：　不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部広報部　橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp