Press Release

2025 年 2 月 4 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、不動産ＤＸで首都圏西部地域の不動産流通活性化を推進
京王不動産が「いい生活賃貸クラウド 営業支援」を利用開始

営業支援の先行導入店舗で問い合わせ返信率が 20%向上し仲介力が向上

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、京王不動産株式会社（東京都渋谷区、代表取締役：金子伸雄、以下：京王不動産）に「いい生活賃貸クラウド 営業支援」を導入し、利用開始したことをお知らせします。本サービスの導入により、賃貸仲介事業の業務生産性を向上させ、首都圏西部地域の不動産流通活性化に貢献します。



■ 京王不動産について

京王不動産は、首都圏で鉄道事業を展開する京王電鉄株式会社を中心とした「京王グループ」のグループ会社として首都圏西部地域に全 11 営業所を展開し、「京王グループの総合不動産会社として、新たな視点と確かな想像力により、地域の価値向上に貢献し続ける」理念のもと、不動産仲介事業、住宅・店舗等の賃貸管理事業、分譲住宅・分譲地の販売など幅広い事業を展開している総合不動産会社です。

■ **京王不動産の業務効率化のあゆみ**

京王不動産ではリーシング業務全般の不動産業務 DX に力を入れており、2021 年 11 月に「いい生活賃貸クラウド」「いい生活賃貸クラウド 業者間」「いい生活 Square」「いい生活ウェブサイト」の導入をはじめとして、2022 年 11 月には「いい生活売買クラウド One」2023 年 10 月には「いい生活 Home」を導入するなど、不動産賃貸仲介、売買仲介の強化だけでなく、顧客や関係する取引先などのステークホルダーの利便性向上にも取り組んでいます。

このたび京王不動産では、2024 年 12 月より「いい生活賃貸クラウド 営業支援」の利用を開始しました。

■ **「いい生活賃貸クラウド 営業支援」導入後の成果と今後のイメージ**

「いい生活賃貸クラウド 営業支援」を先行して導入した店舗では、賃貸希望顧客からの返答割合が導入前より 20%向上しました。また、初回問い合わせから物件見学に進んだ割合が導入後に 10%向上した店舗もあるなど、各店舗で効果が出ています。

さらに導入店舗から「賃貸希望顧客に提案した物件情報や、やり取りの履歴が追いやすい」「画面の操作が視覚的に分かりやすい」と声をいただいており、賃貸仲介営業の生産性が向上し、首都圏西部地域の不動産流通の活性化に貢献しています。

今後は「いい生活賃貸クラウド 営業支援」の活用により、さらなる生産性の向上を目指すとともに、顧客の満足度向上をサポートします。

■ 導入プロダクト

プロダクト	概要	URL
いい生活賃貸クラウド 営業支援	不動産仲介業務に最適化された営業支援・追客システムです。スマートフォンやタブレット端末など各種デバイスに対応しており、メールやLINE、ウェブチャットなどのやりとりを１つの画面上で管理できます	https://www.es-service.net/service/sales-support/
いい生活賃貸クラウド 物件広告	誰でも簡単に物件広告を作成・管理できる、物件広告システムです	https://www.es-service.net/service/eb-rent/
いい生活賃貸クラウド One	契約書や取引台帳の作成業務を効率的にサポートし、一連の業務をデジタル化します	https://www.es-service.net/service/contract/
いい生活賃貸クラウド 業者間	管理会社から仲介会社への情報流通を効率化し、空室対策を加速させるサービスです	https://www.es-service.net/service/esb2b/
いい生活Square	リアルタイムに情報連携が可能な賃貸業者間流通サイトで、内見予約や入居申込、審査や付帯取次に至るやり取りをクラウド上で行えます	https://www.es-service.net/service/square/

いい生活 Home	賃貸入居者と管理会社のコミュニケーションアプリケーションで、メンテナンス依頼やお知らせの受け取りなど入居者の利便性向上と共に、管理会社側も業務の効率化が図れます	https://www.es-service.net/service/es-home/
いい生活売買クラウド One	不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。売却査定から販売、広告、顧客情報の管理、売買契約、成績管理などの業務を一貫して行えます	https://www.es-service.net/service/sale/
いい生活ウェブサイト	物件情報をはじめとするコンテンツ作成に必要な機能を持ったクラウド型不動産ホームページ作成ツールです。テンプレートで編集効率を向上できるほか、オリジナルデザインでのサイト構築も可能で、物件情報や問合せフォームも含めカスタマイズできます	https://www.es-service.net/service/website/

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

- **京王不動産株式会社 会社概要 https://www.keiofudosan.co.jp/**

京王不動産は「京王グループの総合不動産会社として、新たな視点と確かな想像力により、地域の価値向上に貢献し続ける」理念のもと、首都圏西部地域を基盤として豊かで快適な生活環境づくりに取り組んでいます。

- 商　　号：　京王不動産株式会社
- 所 在 地：　東京都渋谷区初台 1 丁目 54 番 2 号 京王初台 1 丁目ビル
- 設　　立：　1970 年 10 月 5 日
- 資 本 金：　200,000,000 円
- 事業内容：　土地・建物・マンションの売買仲介・賃貸仲介/ オフィス・商業施設の管理・運営/ マンション・駐車場・クローゼットの管理・運営/ 分譲住宅・分譲地の販売/ 相続・土地活用のコンサルティング/ 投資用物件の企画・販売/ 第二種金融商品取引業（信託受益権媒介）/ 投資助言・代理業

- **株式会社いい生活 会社概要 https://www.e-seikatsu.info/**

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設　　立：　2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：　628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容 ：　不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部広報部　橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp