Press Release

2025 年 3 月 4 日

報道各位

株式会社いい生活

エスリード賃貸が「いい生活 Square」で賃貸住宅の情報流通を開始
賃貸希望顧客の居住の選択肢を広げ、住み替えの促進と住生活の向上に貢献

基幹システムと「いい生活賃貸クラウド」の連携で空室募集業務の生産性を向上

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、エスリード賃貸株式会社（大阪府大阪市、代表取締役：中澤博司、以下：エスリード賃貸）に「いい生活 Square」を提供し、2025 年 1 月より賃貸住宅の情報流通を開始したことをお知らせします。本サービスの導入により良質な賃貸住宅の流通を支援するとともに、賃貸住宅の住み替え促進により住生活の向上に貢献します。



■ 背景

本格的な少子高齢化・人口減少社会を迎えるなか、賃貸用又は売却用の空き家は 1988 年から 2018 年にかけて約 2 倍に増えており、住宅を含めた既存ストックの有効活用が課題となっています（※2）。多様な居住ニーズを満たす賃貸住宅の情報流通を促進し、希望の条件から住宅を適切に選択できる賃貸流通市場の形成と、環境整備の重要性が叫ばれています。

■ **エスリード賃貸の導入の成果と今後のイメージ**

基幹システムと連携した「いい生活賃貸クラウド」から、物件情報を複数の不動産情報流通サイトにまとめて掲載可能となり、登録やメンテナンスにかかる手間削減に貢献しています。また、「いい生活Square」の流通開始により、大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・愛知県の賃貸不動産流通を促進し、多様な居住ニーズを満たす住宅を適切に選択できる環境を提供します。「いい生活 Square」に流通した最新の物件情報が賃貸希望顧客の居住の選択肢を広げ、暮らしの豊かさを実感できる住生活の向上に寄与します。

■ **導入プロダクト**

プロダクト	概要	URL
いい生活Square	リアルタイムに情報連携が可能な賃貸業者間流通サイトで、内見予約や入居申込、審査や付帯取次に至るやり取りをクラウド上で行えます。	https://www.es-service.net/service/square/
いい生活賃貸管理クラウド	物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務を一元管理できるクラウド型賃貸管理サービスです。	https://www.es-service.net/service/management/
いい生活賃貸クラウド	賃貸仲介業務に特化した、物件広告・営業支援システムです。誰でも簡単に物件広告を作成・管理できます。営業支援ではメールやLINE、ウェブチャットなどのやりとりを１つの画面上で管理できます。	https://www.es-service.net/service/eb-rent/ https://www.es-service.net/service/sales-support/

いい生活賃貸クラウド One	契約書や取引台帳の作成業務を効率的にサポートします。	https://www.es-service.net/service/contract/
いい生活ウェブサイト	物件情報をはじめとするコンテンツ作成に必要な機能を持ったクラウド型不動産ホームページ作成ツールです。	https://www.es-service.net/service/website/

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2：国土交通省住宅局 空き家対策の現状について 令和 6 年 4 月
（https://www8.cao.go.jp/kourei/taikou-kentoukai/k_4/pdf/s4.pdf）

- **エスリード賃貸株式会社 会社概要 https://www.eslead-chintai.co.jp/**

エスリードグループの一翼を担うエスリード賃貸は「分譲貸しマンション管理」の事業を中心に大切な住まい探しのお手伝いをいたします。賃貸経営をお考えの方にはマンション賃貸管理を行います。

- 商　　号：　エスリード賃貸株式会社
- 所 在 地：　大阪府大阪市北区大淀南 1-5-1 ケイヒン梅田ビル 1F
- 設　　立：　1996 年 5 月
- 資 本 金：　10,000,000 円
- 事業内容：　賃貸管理委託業務/ 修繕工事業務/ 入居者サービス業務/
　　不動産の売買、賃貸借及びこれらの仲介、代理、媒介業務

- **株式会社いい生活 会社概要 https://www.e-seikatsu.info/**

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設　　立：　2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：　628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容 ：　不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部広報部　橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp