Press Release

2025 年 3 月 7 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、家賃保証サービスの株式会社賃貸保証サポートとシステム連携を開始

審査申込にかかる時間を削減し入居審査開始の迅速化に貢献

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社賃貸保証サポート（本社：東京都新宿区、代表取締役：松田 佑嗣、以下：賃貸保証サポート）と提携し、いい生活が提供する Web 入居申込システム「いい生活 Square」において、保証申込について連携を開始したことをお知らせいたします。今回の連携により、賃貸に入居したい消費者の情報を不動産管理会社から家賃保証会社に効率よく連携し、入居申込から審査開始に至る手続きの迅速化に貢献します。



■ **背景**

2020 年 4 月の民法改正によって、個人の根保証解約で極度額（上限額）を書面で定めることが義務化されました。不動産賃貸事業においては、家賃滞納が発生したさいに債務の立替を行う家賃保証サービスの利用が広がっています。（※2）

■ **システム連携の狙いと今後のイメージ**

「いい生活 Square」は、不動産管理会社・賃貸仲介会社の業務に特化した賃貸業者間流通サイトです。対面接客・電話・郵送など煩雑になりがちな入居手続き業務の DX を推進し、働き方改革・業務効率化および新たな売上機会の創出に貢献します。

今回の「いい生活 Square」と賃貸保証サポートとの連携開始により、不動産管理会社と賃貸保証サポートの審査申込手続きが効率化され、スピーディーな入居審査開始に貢献します。いい生活は今後も不動産市場向け業務ソリューションクラウドで情報伝達および業務の効率化、デジタルトランスフォーメーションを推進していきます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 法務省 「民法の一部を改正する法律」に関するパンフレット 平成 30 年 3 月発行
（https://www.moj.go.jp/content/001399956.pdf）

■ **「いい生活 Square」概要 https://www.es-service.net/service/square/**

「いい生活 Square」は、リアルタイムに情報連携が可能な賃貸業者間流通サイトで、内見予約や入居申込、審査や付帯取次に至るやり取りをクラウド上で行えます。

- **株式会社賃貸保証サポート 会社概要 https://ch-support.co.jp/**

「一人一人が住みたいお部屋に住めるようサポートする」のビジョンのもと、賃貸の保証という形で一人一人の輝く人生をサポートします。

- 商　　号：　株式会社賃貸保証サポート
- 所 在 地：　〒160-0022 東京都新宿区新宿６丁目２９番地６　エルツ６　３階
- 設　　立：　2009 年 1 月 7 日
- 資 本 金：　50,000,000 円
- 事業内容：　家賃債務保証事業/ 内装工事事業

- **株式会社いい生活 会社概要 https://www.e-seikatsu.info/**

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設　　立：　2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：　628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容 ：　不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活　マーケティング本部広報部　橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp