Press Release

2025 年 4 月 8 日

報道各位

株式会社いい生活

弘前市の太陽地所がいい生活の業務クラウド SaaS を基幹システムに採用

ホールプロダクトで業務の無駄を省き会社全体の生産性向上に貢献

常に最新の法改正に準拠したシステムで事業継続性の高い業務体制を構築

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、青森県弘前市を中心に総合不動産事業を展開する株式会社太陽地所（青森県弘前市、代表取締役：野崎小五郎、以下：太陽地所）に「いい生活賃貸管理クラウド」を提供し、2025 年 2 月より稼働したことをお知らせします。これにより、既に利用している「いい生活賃貸クラウド」「いい生活売買クラウド One」をはじめとした不動産業務クラウド SaaS との連携が深まり、ホールプロダクトによる業務全体の生産性向上に貢献します。



■ **背景**

国土交通省が 2019 年に策定した「不動産業ビジョン 2030」によると、少子高齢化や人口減少の進展をはじめ、空き家・空き地等の遊休不動産の増加、既存ストックの老朽化などが将来的な社会経済情勢の変化として指摘されています（※2）。不動産事業者は時代の要請や地域のニーズを踏まえた不動産を形成し、個人・企業・社会にとっての価値創造を最大化する重要な役割があります。

一方で、不動産業界では古くからの商慣習や複雑な取引形態により、紙による情報管理や複数のデータベースで顧客情報や物件情報を管理するなど、既存の情報資産を有効に活用しきれていない課題があります。国内の持続的な成長を支える不動産業界は、経営資源となる情報資産の最適活用が求められています。

■ **太陽地所の課題と解決までのプロセス**

太陽地所では賃貸管理・仲介事業、売買仲介事業の顧客情報を個別の基幹システムで管理しており、社内に蓄積された情報を日々の営業活動や経営分析に活用しづらい状態でした。また、システムが最新の法改正やインボイス制度の運用に標準機能で対応しておらず、業務標準化や生産性向上を阻んでいました。

法改正によるデータメンテナンスの最適化や、社内の情報資産を最大限活用できる環境を追求した結果、ホールプロダクトで課題解決できるいい生活の不動産業務クラウドシリーズを採用し、2025 年 2 月より「いい生活賃貸管理クラウド」の運用が稼働しました。既に利用している「いい生活賃貸クラウド」「いい生活売買クラウド One」などと連携してデータベースを一元化し、業務全体の生産性向上に貢献します。

さらに、入居者アプリ「いい生活 Home」やオーナーアプリ「いい生活 Owner」も活用し、入居者やオーナーとの円滑なコミュニケーションを実現するとともに、太陽地所のブランド力強化に寄与しています。

■ **導入の狙いと今後のイメージ**

最新の法改正に準拠したシステムの導入により、不動産事業のコア業務に注力しやすい環境が整います。また、一つのデータベースに集約された売買仲介や賃貸仲介、賃貸管理の情報資産を経営分析に活用し、物件ごとの収益性の可視化や、顧客の属性に応じた施策の立案など、情報の見える化と提供価値の最大化に貢献します。今後は太陽地所のグループ会社が営む建設業、ホテル業、飲食業とのさらなる相乗効果の発揮をサポートします。

■ 導入プロダクト

プロダクト	概要	URL
いい生活賃貸管理クラウド	物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務を一元管理できるクラウド型賃貸管理サービスです。	https://www.es-service.net/service/management/
いい生活 Home	賃貸入居者と管理会社のコミュニケーションアプリで、メンテナンス依頼やお知らせの受け取りなど入居者の利便性向上と共に、管理会社側も業務の効率化が図れます。	https://www.es-service.net/service/es-home/
いい生活 Owner	不動産オーナーと管理会社のコミュニケーションアプリケーションで、収支報告やオーナー毎に情報配信が可能です。	https://www.es-service.net/service/es-owner/
いい生活賃貸クラウド 物件広告	誰でも簡単に物件広告を作成・管理できる、物件広告システムです。	https://www.es-service.net/service/eb-rent/
いい生活賃貸クラウド 営業支援	不動産仲介業務に最適化された営業支援・追客システムです。スマートフォンやタブレット端末など各種デバイスに対応しており、メールや LINE、ウェブチャットなどのやりとりを 1 つの画面上で管理できます。	https://www.es-service.net/service/sales-support/
いい生活売買クラウド One	不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。	https://www.es-service.net/service/sale/
いい生活売買クラウド 営業支援	不動産の売買業務で発生するお客様からの問い合わせや反響、追客業務、来店対応などの業務を効率的に行うためのシステムです。	https://www.es-service.net/service/sale-sales-support/
いい生活ウェブサイト	物件情報をはじめとするコンテンツ作成に必要な機能を持ったクラウド型不動産ホームページ作成ツールです。テンプレートで編集効率を向上できるほか、オリジナルデザインでのサイト構築も可能で、物件情報や問合せフォームも含めカスタマイズできます。	https://www.es-service.net/service/website/

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 国土交通省「不動産業ビジョン 2030」：https://www.mlit.go.jp/common/001287088.pdf

- **株式会社太陽地所 会社概要 https://www.taiyojisho.jp/**

創業 47 年の太陽地所は、青森県弘前市に本社を置くイマジン株式会社（青森県弘前市、代表取締役：野崎嵩）「イマジングループ」の関連会社として、弘前市の本店ほか青森県と秋田県内に 4 支店を持ち、8,000 戸を超える賃貸管理実績をもつ総合不動産会社です。

「人と人との出会いを創造する」の精神のもと、居住用の賃貸アパートやマンションの管理・仲介を中心に、不動産の売買仲介のほか宅地分譲や住宅新築など幅広く事業展開しています。

- 商　　号：　株式会社太陽地所
- 所 在 地：　青森県弘前市大字大町 3 丁目 1-2
- 設　　立：　1978 年 2 月
- 資 本 金：　15,000,000 円
- 事業内容：　宅地分譲・住宅新築事業、売買仲介事業、賃貸仲介事業、賃貸管理事業
  損害保険代理店事業

- **株式会社いい生活 会社概要 https://www.e-seikatsu.info/**

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設　　立：　2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：　628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容 ：　不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活　広報室マーケティング本部広報部　米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp