PRESS RELEASE

報道関係者各位

2025 年 2 月 6 日

会 社 名　　日本情報クリエイト株式会社
住 所　　宮崎県都城市上町１３街区１８号
代表者名　　代表取締役 社長 辻村都雄
（コード番号：4054）
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口直宏
TEL ：0986-25-2212

【新発売】オーナー提案 AI ロボ II、ライトプランを発売

月 1 万円で AI 賃料査定を無制限に活用可能

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村 都雄、以下「日本情報クリエイト」証券コード：4054）は、オーナー提案 AI ロボ II の新料金プラン「ライトプラン」を提供開始いたしました。これにより月 1 万円(税別)で AI 賃料査定が無制限に利用できるようになりました。また、従来「空室対策ロボ」として提供していたサービスは、より幅広いオーナー提案に対応できるよう「オーナー提案 AI ロボⅡ」へ名称を変更いたしました。



■ オーナー提案 AI ロボ II とは

「オーナー提案 AI ロボⅡ」とは、賃貸住宅ごとに異なる高度な「満室戦略レポート」を WEB 上で作成でき、高度な AI 賃料査定と空室対策を論理的に行える賃料査定・空室対策提案ツールです。

「オーナー提案 AI ロボⅡ」は、日本情報クリエイトが蓄積してきた賃貸市場データと、共同開発パートナーである Studio LOC 合同会社（以下「Studio LOC」）の技術を融合。日本情報クリエイトが独自に保有する成約賃料データなどを含む業界最多の「累計 100 億件」のビッグデータを基にした AI 賃料査定が可能になりま

した。※1
その結果、賃料査定結果の誤差率を示す MER は「1.04」と、業界最高水準の精度を実現しました。　※2

※1 業界調査は Studio LOC・日本情報クリエイト調べ、調査年月 2024 年 12 月、AI 賃料査定システムの他社公表数値より。
※2 MER とは、AI が算出した賃料査定結果と実際賃料との差額を、実際賃料で割った値（誤差率）の中央値のことです。 この MER の値が小さいほど誤差率が低いことを示します。なお、当 MER の数値は、日本情報クリエイトが 2024 年 12 月時点で算出したものであり、今後変動となる可能性があります。

■「ライトプラン」について
これまで「オーナー提案 AI ロボ II」の最低料金は、月額 35,000 円（税別）となっていましたが、小規模不動産会社の業務効率化を支援するため、新たに「ライトプラン」の発売を開始しました。

「ライトプラン」の主な特徴
・月額 10,000 円（税別）で AI 賃料査定が無制限に利用可能
・A3 サイズ（1 ページ）のシンプルなレポートを何度でも出力可能
・少額投資で最新の AI 査定技術を活用でき、競争力を向上

オーナー提案 AI ロボ II のサービス詳細はこちら
https://www.n-create.co.jp/pr/product/kushitsu_robo/



■日本情報クリエイトについて
日本情報クリエイトは、不動産の IT パートナーとして 30 年にわたり、自社開発による商品開発や IT ソリューションの提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援しています。

会社概要
会社名：日本情報クリエイト株式会社　　｜東証グロース（証券コード：4054）
所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号
代表者：代表取締役社長　辻村 都雄
URL：https://www.n-create.co.jp/

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。