PRESS RELEASE

報道関係各位

2025 年 1 月 30 日
ニフティライフスタイル株式会社
https://niftylifestyle.co.jp/

ニフティ不動産　注目の街ランキング拡大版！年間ランキング 2025【関東ベスト 100】発表！

～みんなが注目した関東の 1 位は「川崎」（神奈川）、2 位は「三軒茶屋」（東京）～



ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,500 万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は拡大版として、関東エリアで賃貸物件を探しているユーザーからの昨年 1 年間の検索・閲覧数が最も高かった、注目の街ランキングベスト 100 を発表いたします。

＜ランキングの詳細はこちら：https://myhome.nifty.com/column/rent/250127431625/＞

◆関東版（東京／神奈川／埼玉／千葉／栃木／茨城／群馬）　ハイライト

- **「川崎」が 1 位奪取！「交通利便性の良さ」「住みやすさ」に注目高まる**
- **「三鷹」「荻窪」「葛西」、23 区外周エリアが躍進**
- **千葉 vs 埼玉は、「浦安」「船橋」など千葉主要エリアに勢い**
- **「水戸」「つくば」が急上昇、茨城の快進撃**
- **大幅上昇 or 降下、注目度急上昇/急降下ランキングも発表！**

◆注目の街ベスト 100 年間ランキング 2025【関東版】

みんなが見ている 注目の街ベスト100
[賃貸｜関東版｜2025]　1〜10 位

ニフティ不動産

順位（前年）	都道府県	駅名	平均家賃（万円）※1				掲載物件情報数 ※2	検索・閲覧スコア ※3
			1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (2) ↗	神奈川	川崎	7.4	7.9	14.7	20.1	19,725	100.00
2 (1) ↘	東京	三軒茶屋	8.5	11.1	23.6	30.7	18,837	96.52
3 (8) ↗	東京	三鷹	6.4	7.5	17.0	19.7	18,609	88.47
4 (6) ↗	東京	荻窪	7.2	9.1	18.4	23.5	12,750	88.10
5 (3) ↘	東京	高円寺	7.3	9.2	21.4	22.9	10,334	84.16
6 (9) ↗	東京	葛西	6.9	8.1	14.9	18.6	11,988	83.65
7 (4) ↘	東京	中野	7.9	9.7	23.4	28.7	8,939	77.91
8 (5) ↘	東京	学芸大学	8.7	10.4	24.8	34.6	14,415	75.35
9 (7) ↘	神奈川	武蔵小杉	7.1	9.2	16.0	21.1	10,192	75.22
10 (11) ↗	神奈川	元住吉	6.6	7.6	15.5	20.1	12,280	72.93

注目の街ランキングベスト 100【年間ランキング 2025 関東版】 1 〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト100

[賃貸 | 関東版 | 2025] 11〜40 位

ニフティ不動産

順位（前年）	都道府県	駅名	掲載物件情報数 ※2	検索・閲覧スコア ※3	順位（前年）	都道府県	駅名	掲載物件情報数 ※2	検索・閲覧スコア ※3
11 (17) ↗	東京	西荻窪	12,615	71.41	26 (24) ↘	東京	東中野	8,207	60.86
12 (14) ↗	東京	北千住	11,949	70.96	27 (21) ↘	埼玉	蕨	21,221	60.03
13 (10) ↘	東京	池袋	14,443	70.43	28 (13) ↘	東京	駒沢大学	11,722	59.84
14 (20) ↗	埼玉	大宮	24,687	69.17	29 (35) ↗	千葉	船橋	11,136	59.06
15 (16) ↗	東京	新小岩	10,016	69.04	30 (25) ↘	栃木	宇都宮	38,429	57.84
16 (18) ↗	東京	吉祥寺	16,553	68.35	31 (34) ↗	東京	小岩	12,012	57.05
17 (32) ↗	神奈川	本厚木	25,659	68.08	32 (43) ↗	東京	立川	16,737	56.12
18 (12) ↘	東京	笹塚	10,660	66.24	33 (60) ↗	神奈川	平塚	22,531	55.84
19 (15) ↘	埼玉	西川口	23,853	65.44	34 (56) ↗	神奈川	戸塚	13,182	55.15
20 (23) ↗	千葉	浦安	12,651	63.41	35 (44) ↗	東京	大井町	8,803	54.20
21 (28) ↗	東京	千歳烏山	13,161	62.53	36 (39) ↗	東京	綾瀬	10,725	53.84
22 (27) ↗	神奈川	鶴見	13,829	62.44	37 (19) ↘	東京	祐天寺	11,306	53.81
23 (22) ↘	東京	町田	15,237	62.31	38 (72) ↗	茨城	水戸	19,068	53.66
24 (26) ↗	東京	大森	18,345	61.19	39 (37) ↘	神奈川	横浜	8,279	53.60
25 (29) ↗	神奈川	武蔵溝ノ口	10,337	61.12	40 (33) ↘	東京	幡ヶ谷	7,893	53.43

注目の街ランキングベスト 100【年間ランキング 2025 関東版】11〜40 位

みんなが見ている 注目の街ベスト100

[賃貸 | 関東版 | 2025] 41〜70 位

ニフティ不動産

順位（前年）	都道府県	駅名	掲載物件情報数 ※2	検索・閲覧スコア ※3	順位（前年）	都道府県	駅名	掲載物件情報数 ※2	検索・閲覧スコア ※3
41 (36) ↘	東京	都立大学	11,408	53.18	56 (53) ↘	神奈川	新丸子	6,459	48.48
42 (49) ↗	神奈川	日吉	14,344	52.68	57 (78) ↗	東京	駒込	11,461	48.43
43 (47) ↗	東京	阿佐ケ谷	7,648	52.52	58 (38) ↘	東京	中野坂上	5,011	48.24
44 (50) ↗	東京	両国	17,162	52.09	59 (82) ↗	東京	大塚	13,585	48.21
45 (66) ↗	東京	蒲田	11,163	51.30	60 (68) ↗	東京	千歳船橋	8,836	48.14
46 (51) ↗	東京	錦糸町	15,036	51.30	61 (55) ↘	東京	経堂	6,813	47.65
47 (41) ↘	東京	練馬	8,171	50.96	62 (59) ↘	東京	赤羽	10,035	47.58
48 (69) ↗	神奈川	辻堂	14,514	50.86	63 (42) ↘	東京	恵比寿	16,823	47.54
49 (81) ↗	茨城	つくば	14,779	50.80	64 (77) ↗	千葉	市川	7,326	47.31
50 (65) ↗	千葉	本八幡	9,715	50.66	65 (67) ↗	東京	三ノ輪	15,675	47.06
51 (52) ↗	千葉	西船橋	10,033	50.19	66 (61) ↘	東京	町屋	10,181	47.06
52 (40) ↘	東京	田端	6,641	50.11	67 (46) ↘	東京	池尻大橋	10,253	46.62
53 (48) ↘	千葉	柏	19,906	49.07	68 (62) ↘	神奈川	向ヶ丘遊園	7,703	46.55
54 (57) ↗	埼玉	川口	18,418	48.96	69 (54) ↘	東京	武蔵小山	8,455	46.55
55 (31) ↘	東京	下北沢	5,661	48.66	70 (45) ↘	東京	中目黒	11,449	46.13

注目の街ランキングベスト 100【年間ランキング 2025 関東版】41〜70 位

みんなが見ている 注目の街ベスト100
[賃貸｜関東版｜2025] 71～100位
ニフティ不動産

順位（前年）	都道府県	駅名	掲載物件情報数 ※2	検索・閲覧スコア ※3	順位（前年）	都道府県	駅名	掲載物件情報数 ※2	検索・閲覧スコア ※3
71 (70) ↘	神奈川	武蔵新城	11,123	46.10	86 (90) ↗	神奈川	橋本	13,853	42.56
72 (76) ↗	埼玉	浦和	13,205	45.95	87 (79) ↘	東京	高田馬場	7,933	42.44
73 (104) ↗	東京	亀有	10,385	45.92	88 (73) ↘	東京	用賀	9,771	42.32
74 (71) ↘	千葉	千葉	21,346	45.60	89 (112) ↗	千葉	津田沼	9,743	42.21
75 (74) ↘	東京	亀戸	17,214	45.42	90 (83) ↘	東京	八王子	27,301	42.17
76 (102) ↗	東京	武蔵境	9,566	45.29	91 (75) ↘	東京	新中野	5,593	41.92
77 (64) ↘	東京	初台	7,461	44.95	92 (93) ↗	東京	門前仲町	14,282	41.85
78 (98) ↗	神奈川	藤沢	12,326	44.74	93 (87) ↘	東京	大泉学園	8,695	41.72
79 (80) ↗	東京	国分寺	10,591	44.59	94 (106) ↗	東京	東高円寺	6,712	41.66
80 (30) ↘	東京	目黒	15,990	44.35	95 (101) ↗	東京	小竹向原	4,822	41.47
81 (95) ↗	神奈川	茅ケ崎	13,564	44.33	96 (97) ↗	東京	西小山	8,254	41.41
82 (58) ↘	東京	押上	7,721	44.01	97 (132) ↗	埼玉	志木	8,709	41.12
83 (91) ↗	東京	方南町	11,384	43.92	98 (94) ↘	東京	要町	7,897	41.09
84 (89) ↗	東京	新高円寺	6,361	43.15	99 (116) ↗	東京	馬込	9,220	40.91
85 (63) ↘	神奈川	綱島	10,859	42.79	100 (114) ↗	東京	王子	10,599	40.44

注目の街ランキングベスト 100【年間ランキング 2025 関東版】71～100 位

■「川崎」が 1 位奪取！「交通利便性の良さ」「住みやすさ」に注目高まる

大規模な再開発によって都市インフラが整えられた、前回調査（2024 年 1 月発表）2 位の「川崎」（神奈川）が、同 1 位の「三軒茶屋」（東京）を押さえて堂々の 1 位に輝きました。

「川崎」エリアの玄関口である JR 川崎駅は、東京都心部へのアクセスに優れた交通利便性を誇り、駅周辺は、大人から子どもまで幅広い層が楽しめる商業施設が充実しています。平日の通勤・通学では都心部へ、休日には駅周辺でショッピングやレジャーといった、オンオフのメリハリあるライフスタイルが手に入る環境も支持されているようです。



関東エリア 1 都 6 県のトップに立ったのは、「川崎」（神奈川）※写真は JR 川崎駅西口周辺

■「三鷹」「荻窪」「葛西」、23 区外周エリアが躍進

前回調査と比較すると、トップ 10 内で顕著な順位変動が見られ、「三鷹」（8 位→3 位）「荻窪」（6 位→4 位）「葛西」（9 位→6 位）など、23 区外周エリアが順位を上げました。

一方で、都心部の「池袋」（10 位→13 位）は順位を下げています。リモートワークの普及や家賃・住宅費の高騰を背景に、都心部から少し離れ落ち着いた住環境と生活コストを抑えやすいエリアへのニーズが増加しており、都心回避の傾向があるようです。

トップ 20 内では、東京・北東部の中心地である「北千住」（14 位→12 位）がランクアップ。都心部へのアクセスの良さに加え、地元商店街の活性化がプラス要因と考えられます。

また、JR 荻窪駅の隣駅である「西荻窪」（17 位→11 位）も順位を上げており、生活利便性の高い JR 中央線・総武線沿線の住宅街への関心が、若い世代やファミリー層を中心に高まっていることがうかがえます。



■千葉 vs 埼玉は、「浦安」「船橋」など千葉主要エリアに勢い

千葉からは 8 エリア（20 位浦安、29 位船橋、50 位本八幡、51 位西船橋、53 位柏、64 位市川、74 位千葉、89 位津田沼）がランクイン。県内 1 位の「浦安」（23 位→20 位）や「船橋」（35 位 → 29 位）、「本八幡」（65 位→50 位）、「津田沼」（112 位 →89 位）が順位を上げました。「船橋」は、都心部への通勤の利便性に加え、比較的手頃な平均家賃が魅力のエリア。充実したショッピングモールがあり、単身者からファミリー層まで幅広い世代に支持されています。また、今回トップ 100 入りを果たした「津田沼」には、JR 総武線や新京成線が走る津田沼駅があり、交通アクセスが良好です。加えて、自然や教育環境が整っており、特に子育て世代に高く評価されているようです。

埼玉からは 6 エリア（14 位大宮、19 位西川口、27 位蕨、54 位川口、72 位浦和、97 位志木）がランクインしました。県内 1 位となったのは、順位を上げた「大宮」（20 位→14 位）。JR 大宮駅周辺は再開発が進み、タワーマンションや大型の複合施設が建設されています。都心部への便利なアクセスと、郊外ならではの落ち着いた生活環境の快適さを併せ持つエリアとして、改めて注目が高まっているようです。掲載物件情報数も多いことから、選択肢の豊富さも人気の理由のひとつとなっています。

■「水戸」「つくば」が急上昇、茨城の快進撃

茨城からは「水戸」（72 位→38 位）、「つくば」（81 位→49 位）が大きく順位を上げ、南関東（※4）外のエリアで注目を集めています。交通利便性の改善や生活環境の整備、再開発によるエリア価値の高まりなどが、ランクアップの背景に挙げられます。また、子育て支援に積極的な自治体の取り組みが、若いファミリー層の移住を後押ししていることも要因のひとつです。



49 位にランクインした人口流入の続く「つくば」（茨城）※写真は TX つくば駅周辺

特に「つくば」は、研究学園都市として教育機関が充実しており、秋葉原駅（東京）とつくば駅を直通 45 分で結ぶ「つくばエクスプレス」が 2005 年に開通して以来、子育て世帯を中心に継続的な人口流入が見られます。その結果、2023 年には人口増加率が全国市区部（町村部は除く）で初めて 1 位となりました（※5）。さらに「つくばエクスプレス」は東京駅までの延伸計画が進められており（2024 年 12 月現在）、利便性の向上が期待されます。都心部と比較して平均家賃や物価が安く、静かで豊かな暮らしを求めるファミリー層を中心に、今後も注目を集めそうです。

■大幅上昇 or 降下、注目度急上昇／急降下ランキングも発表！

今回のベスト 100 のランキングの中から、前回と比較して順位に大きな変動があったエリアを、ランキング形式でご紹介します。

みんなが見ている 注目の街ベスト100
[賃貸｜関東版｜2025] 急上昇／急降下
ニフティ不動産

前年比	都道府県	駅名	順位の推移	前年比	都道府県	駅名	順位の推移
+35↗	埼玉	志木	132 → 97	-50↘	東京	目黒	30 → 80
+34↗	茨城	水戸	72 → 38	-25↘	東京	中目黒	45 → 70
+32↗	茨城	つくば	81 → 49	-24↘	東京	下北沢	31 → 55
+31↗	東京	亀有	104 → 73	-24↘	東京	押上	58 → 82
+27↗	神奈川	平塚	60 → 33	-22↘	神奈川	綱島	63 → 85
+26↗	東京	武蔵境	102 → 76	-21↘	東京	恵比寿	42 → 63
+23↗	東京	大塚	82 → 59	-21↘	東京	池尻大橋	46 → 67
+23↗	千葉	津田沼	112 → 89	-20↘	東京	中野坂上	38 → 58
+22↗	神奈川	戸塚	56 → 34	-18↘	東京	祐天寺	19 → 37
+21↗	東京	蒲田	66 → 45	-16↘	東京	新中野	75 → 91
+21↗	神奈川	辻堂	69 → 48	-15↘	東京	駒沢大学	13 → 28
+21↗	東京	駒込	78 → 57	-15↘	東京	武蔵小山	54 → 69
+20↗	神奈川	藤沢	98 → 78	-15↘	東京	用賀	73 → 88
+17↗	東京	馬込	116 → 99	-13↘	東京	初台	64 → 77
+15↗	神奈川	本厚木	32 → 17	-12↘	東京	田端	40 → 52

※順位の変動の大きい順にランキング化し、前年比が同数の場合は、今回ランキングの上位を優先

急上昇エリアには、交通利便性の良さや再開発などによる住環境の向上が共通しています。「亀有」「大塚」（東京）では、駅周辺に新たな商業施設や観光スポットが増え、居住地としても注目が高まっています。また、湘南エリア（「平塚」「藤沢」）や茨城エリア（「水戸」「つくば」）など、自然環境と都市機能が調和したエリアも人気を集めており、特に若年層や子育て世帯から支持されています。

一方、都心回避の傾向や家賃高騰の影響を受け、長年人気を誇っていた「目黒」「中目黒」や「恵比寿」などの都心部エリアは順位を下げています。

今後も生活コストを意識し、住みやすさや利便性を重視する傾向が続くことが予想されるため、急上昇エリアへの注目はさらに高まりそうです。

▼詳しくは、ニフティ不動産サイトへ！間取りごとの平均家賃も公開中

https://myhome.nifty.com/column/rent/250127431625/

■調査概要

・調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 12 月 31 日
・調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された
物件が存在する駅の表示数を元に集計
関東エリア（東京都／神奈川県／埼玉県／千葉県／栃木県／茨城県／群馬県）
・調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は 2024 年 12 月 2 日時点の情報を元に算出
※2 駅ごとの掲載物件情報数は 2024 年 12 月 2 日時点の情報を元に算出
※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出
※4 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
※5 総務省 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（2023 年 1 月 1 日現在）
※ 現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■「ニフティ不動産」対象アプリ

・「ニフティ不動産 賃貸版」iOS アプリ
https://itunes.apple.com/app/id717072560
・「ニフティ不動産 賃貸版」Android アプリ
https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.rent
・「ニフティ不動産 購入版」iOS アプリ
https://itunes.apple.com/app/id866872644
・「ニフティ不動産 購入版」Android アプリ
https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.buy

■＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,500 万件以上（2024 年 9 月末現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

・＼Because／ニフティ不動産：https://myhome.nifty.com/brand/
・ニフティ不動産公式サイト：https://myhome.nifty.com/

■ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表取締役社長：成田　隆志
・所在地：東京都新宿区北新宿２-21-１　新宿フロントタワー
・事業内容：行動支援サービス事業
・URL：https://niftylifestyle.co.jp/

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。
※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：西
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja