2025年1月31日

各　位

会　社　名　株式会社リアルゲイト
代表者名　代表取締役　岩本　裕
（コード番号：5532　東証グロース市場）
問い合わせ先　取締役　経理部長　菊池　史哉
TEL. 03-6804-3904

「(仮称) 渋谷区神南１丁目再生プロジェクト」始動のお知らせ

当社は、新たに再生プロジェクトが始動したことを報告します。

当プロジェクトは、築48年のビルに抜本的な改修工事を行い、スモールオフィス、店舗、ホテル等として運用する予定です。2024年10月29日に開示しております「中期経営計画（25年９月期～27年９月期）」達成のための事業戦略として、新たなオフィス需要をとらえた企画の展開に取り組んでおり、本物件はその一環となります。

なお、2025年９月期に業績に与える影響はありません。

記

１．概要

名　　称	（仮称）渋谷区神南１丁目再生プロジェクト
場　　所	東京都渋谷区神南１丁目20-2
契約内容	マスターリース契約、施工契約
構　　造	鉄筋コンクリート造５階建
竣工年	1976年12月（リノベーション竣工　2026年３月末予定）
規　　模	延床面積 1238.31㎡（約375坪）

２．プロジェクトスケジュール

①請負工事完工　　対象期：2026年９月期　　業績影響：施工売上（フロー型収入）
②マスターリース契約開始　対象期：2026年９月期以降　業績影響：賃料売上（ストック型収入）

３．備考

外観





以上