金融で未来を拓く
FPG Financial Partners Group

各 位

2025年3月18日
株式会社ＦＰＧ

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都新宿区新宿三丁目の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

この度、当社が取得した不動産は、JR線・東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅A1出口より徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅A1出口より徒歩1分の距離に所在する商業用不動産の、地下1階から3階の一部商業区域と8階のフロア全体です。

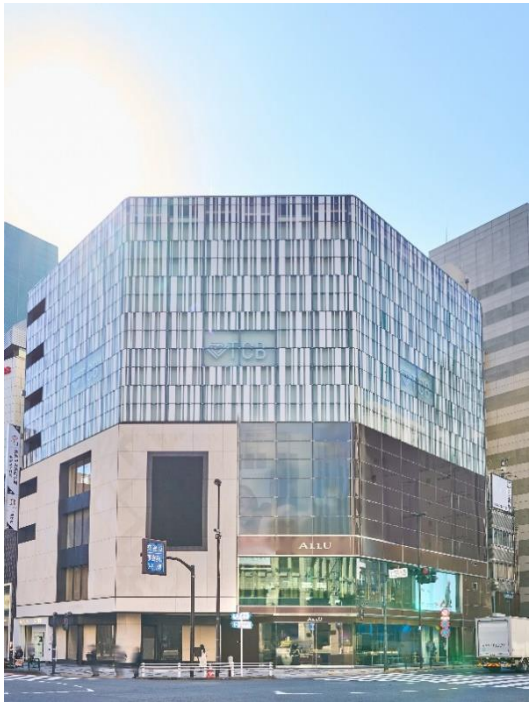
新宿三丁目は、「伊勢丹 新宿店」や「新宿マルイ 本館」といった大型商業施設をはじめ、多種多様なショップや飲食店が集積する商業地域です。

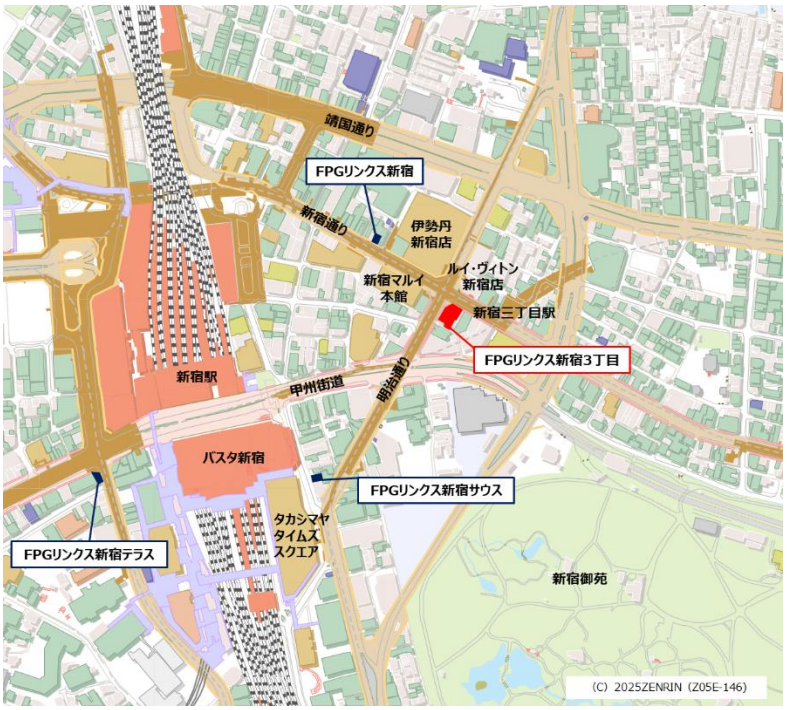
本物件は、新宿通りと明治通りが交わる新宿三丁目交差点に位置し、新宿のランドマークの一つである「伊勢丹 新宿店」や、新宿エリアで唯一の路面店である「ルイ・ヴィトン 新宿店」に面した角地に立地しています。角地ならではの開放感と、煌びやかなファサードが相まって、多くの車両や歩行者が行き交う中でも、非常に優れた視認性を誇る物件です。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

＜物件概要＞

名　　称	ＦＰＧリンクス新宿3丁目	
住居表示	東京都新宿区新宿三丁目1番20号	
最寄り駅	JR線・東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅A1出口より徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅A1出口より徒歩1分	
土地面積	192.36㎡　※登記記録面積　持分50/100	
建物面積	①地下1階～3階　687.69㎡ ※登記記録面積　持分50/100	②8階部分　558.47㎡ ※登記記録面積　持分427/1,000
構　　造	①鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付3階建	②鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
用　　途	店舗・事務所	
竣　　工	1984年1月	





●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464（受付：平日 9:00 ～ 17:45）

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 ／ メール：ir@fpg.jp