

2025 年 1 月 24 日

各 位

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 10 分、全戸南向きワイドスパン設計

「クリオ川口幸町ブライトマークス」1 月 24 日（金）販売開始

当社は、川口市幸町にて開発している新築分譲マンション「クリオ川口幸町ブライトマークス」の販売を 1 月 24 日（金）より開始いたします。

JR 京浜東北線利用で、「東京」「品川」「横浜」駅など首都圏のターミナル駅へダイレクトアクセスが叶う「川口」駅周辺は、都市計画による再開発が進み、大型商業施設が集積しているほか、行政や文化施設が整備され生活利便性の高いエリアとして発展し続けています。

「クリオ川口幸町ブライトマークス」は、「川口」駅東口から延びる商店街「樹モール」を抜け、連なる「ふじの市商店街」からほど近い立地に誕生します。半径 500m 圏内に市役所などの行政施設や教育施設、公園などがあり、子育て環境も整った充実のロケーションです。

住戸は全戸南向きで、7.6m 以上の間口を確保したワイドスパン設計（※1）とし、2LDK+S・3LDK、63.21 m²～95.11 m²（一部インナーパティオ面積 3.82 m²含む）の全 5 タイプをご用意しました。最上階の住戸には、上部吹抜けのパティオやインナーパティオを設けるなど、明るく開放感のある室内空間をご提案しています。



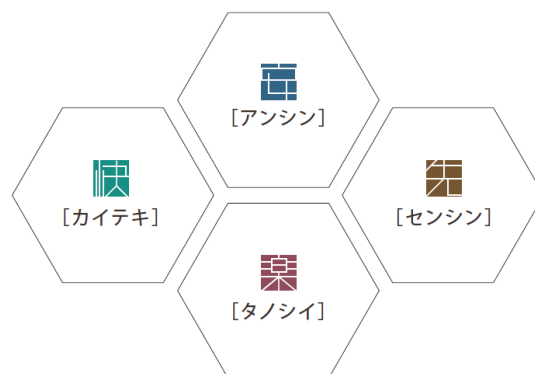
現地周辺イメージイラスト（※2）

◆「クリオ川口幸町ブライトマークス」の特徴

- ・JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 10 分
- ・専門店や映画館、大型スーパーの入る「アリオ川口」まで徒歩 7 分、「ふじの市商店街」徒歩 1 分
- ・全戸南向き×7.6m以上の間口を確保したワイドスパン住戸 (※1)
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・全住戸の玄関と最上階住戸の開口部に防犯センサーを設置 (FIX 窓を除く)
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置
- ・2LDK+S・3LDK、63 ㎡超～95 ㎡超 (一部インナーパティオ面積 3.82 ㎡含む) の全 5 タイプ
- ・最上階は 3LDK、91.15 ㎡・95.11 ㎡のパティオ付きプレミアムプラン (2 戸)
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切にウォールドアを採用 (一部タイプを除く) し、空間をフレキシブルに活用
- ・各住戸にウォークインクローゼットを設置するほか、プランに合わせて掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」(※3) を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※4)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

◆「atarashieーアタラシエー」

atarashie
— アタラシエ —
[アタラシ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ川口幸町ブライトマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps のインターネット回線を採用（※5）
- ・本物件には通常100～120戸のマンションに使用するネットワークを採用（※6）
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をハンズフリーで対応（※7）
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックス（AED 付）を設置

【専有部】

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※8）
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様（※9）
- ・バルコニーには、防水 2 ロコンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能



左：外観完成予想図 右：エントランスアプローチ完成予想図（※10）

◆当社建設担当 コメント

多彩な複合商業施設が揃う駅周辺の賑わいと、「樹モール」や「ふじの市商店街」など、どこか懐かしい雰囲気のある商店街がある利便性の高い立地に、全戸南向き・ワイドスパン設計のレジデンスを計画しました。

計画地の南面には高い建物がなく、開放的な眺望が広がっています。住戸は1フロア3戸のワイドスパン設計に加え、逆梁ハイサッシ工法によりハイサッシを採用することで、室内の明るさと快適性を追求しています。最上階のプレミアム住戸（2戸）は、リビングからの繋がりを意識したルーフバルコニーやパティオ付きのプランをご用意しました。住まわれる方々が長く過ごす場所となるよう、ゆとりある空間と解放感をデザインに取り込み、上質な住まいのご提案をしています。



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図（Cタイプ）（※11）

◆「クリオ川口幸町ブライトマークス」の物件概要

- 【所在地】 埼玉県川口市幸町二丁目 20 番 2、他（地番）
- 【交通】 JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 10 分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、準防火地域
- 【敷地面積】 808.92 m²（登記簿）、808.94 m²（実測）、809.76 m²（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 13 階建
- 【総戸数】 36 戸（住戸 35 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 63.21 m²～95.11 m²（一部インナーパティオ面積 3.82m² 含む）
- 【間取り】 2LDK+S・3LDK
- 【竣工時期】 2027 年 3 月下旬（予定）
- 【入居開始時期】 2027 年 3 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社匠設計事務所
- 【施工会社】 株式会社加賀田組 東京支店

◆「クリオ川口幸町ブライトマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/914_kawaguchi/

◆現地 & クリオ ライフスタイルサロン川口 案内図



※1:ワイドスパンとは、バルコニー面の開口部が 7.0m 以上の住戸を表現します。

※2:現地周辺イメージイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。敷地周辺の建物・道路・植栽等は省略・簡略化しています。

※3:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※6:FNJ 調べ

※7:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※8:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※9:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。

※10:外観完成予想図とエントランスアプローチ完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

※11:リビング・ダイニング・キッチン完成予想図(Cタイプ)は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101