2025 年 4 月 3 日

News Release

バリュークリエーション株式会社

マンションリサーチの「ロボ査定」に解体費用算出機能を提供

マーケティング DX と不動産解体 DX プラットフォーム「解体の窓口」を運営するバリュークリエーション株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：新谷 晃人、証券コード：9238、以下、「バリュークリエーション」）は、不動産ビッグデータを活用した査定書作成ツール「ロボ査定」を提供するマンションリサーチ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：山田 力、以下、「マンションリサーチ」）に解体費用の AI シミュレーションモデルを提供し、２０２５年４月２日より同ツール内に新機能として実装されたことをお知らせいたします。

バリュークリエーションでは、全国の解体業者による逆オークション制(※)を用いて解体工事の希望者と解体業者をマッチングするプラットフォーム「解体の窓口」を 2020 年より運営しています。これまでに蓄積した 4 万件を超える空き家・古家の解体費用見積もりデータを元に「解体費用 AI シミュレーションモデル」を構築し、同プラットフォーム内で提供してきました。

一方、マンションリサーチでは不動産ビッグデータを武器に、誰でもわかりやすく親しみやすい査定書を自動生成できるツール「ロボ査定」を提供しています。



近年、空き家問題の深刻化に伴い、戸建てを解体して土地として売却するケースが増加しています。このようなニーズに応えるため、査定書内に解体費用を含めることで、売主検討者にとって、より具体的で現実的な売却活動の提案が可能となります。

今後も、「ロボ査定」への解体費用算出の機能追加を通じて、日本の空き家問題や古家の売却の領域に新たな価値を提供し続けることを目指してまいります。

(※)複数の解体業者が入札することで、見積の価格がどんどん安くなること

■ 「解体の窓口」について

解体の窓口

解体工事の専門家であるコンシェルジュが、客観的な目線でユーザー様の解体工事会社選びをサポート。解体にまつわるあらゆるご相談を、全て一貫してご相談いただけます。
解体工事の見積もりに必要な情報を、コンシェルジュが整理したうえで最適な解体工事会社とマッチングするので、最小限の手間でご利用いただくことが可能です。
ユーザー様のご利用料、解体工事会社様のご登録料は無料です。

サービス URL：https://kaitai-mado.jp/

解体業者様の加盟はこちら：https://kaitai-mado.jp/membership-form/
提携希望の法人様はこちら：https://kaitai-mado.jp/contact-corporation/

■ バリュークリエーション株式会社について

会社名：バリュークリエーション株式会社
代表者：代表取締役社長　新谷 晃人
所在地：東京都渋谷区恵比寿 1-18-14 恵比寿ファーストスクエア
設立：2008 年 4 月
事業内容：マーケティング DX 事業、不動産 DX 事業
許可番号：有料職業紹介事業許可番号（13-ユ-306164)、宅地建物取引業免許（東京都知事（1）第 108375 号)、建設業許可(東京都知事(特 — 6)第 159584 号)
バリュークリエーションは、レガシー業界をはじめ幅広い業界におけるマーケティング DX 支援を行い、契約継続率 97%という高い満足度を実現しています。
URL: https://value-creation.jp

■ マンションリサーチ株式会社について

マンションリサーチ株式会社は、不動産ビッグデータを活用した DX ソリューションを展開する不動産テック企業です。不動産会社向けの過去事例閲覧サービス「不動産データクラウド」では、3.7 億件超の過去事例データをクリーンに処理・提供し、不動産業界における提案力と業務効率の向上に貢献しています。
また「ロボ査定」は、誰でもわかりやすく親しみやすい査定書を自動生成できるツールとして、不動産会社の売却提案を強力にサポートしています。スマホ対応の査定書や、リアクション機能付きの画面など、提案力と営業効率の向上に寄与する機能が高く評価されています。

【不動産データクラウド】https://fudosan-data.jp/

【ロボ査定】 https://robosatei.jp/
URL：https://mansionresearch.co.jp/

以上