報道関係各位

2025 年 1 月 6 日
株式会社スマサポ

スマサポ、台湾政府機関「国家住宅及都市更新中心」の開発プロジェクトに参画

～入居者アプリ「totono」の実績を活かして、台湾市場でも住宅管理のデジタル化を支援～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長ＣＥＯ：小田 慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、台湾政府機関「国家住宅及都市更新中心（National Housing and Urban Regeneration Center）」が推進する住宅管理アプリ開発プロジェクトに参画することをお知らせいたします。
本プロジェクトは、国家住宅及都市更新中心の委託を受け、現地の IT 企業 曜發科技股份有限公司（EFA Technology Inc、本社：台湾台北市、代表者：陳南樺、以下、EFA）が開発を担当します。当社は、日本国内での入居者アプリ「totono」の実績やノウハウを活かし、デザインや機能設計の監修を全面的に行います。



（株式会社スマサポ 代表取締役副社長 藤井裕介と、國家住宅及都市更新中心 廖雪妃氏）

背景

台湾では急速な都市化と住宅需要の増加に伴い、住宅管理効率化へのニーズが高まっています。特に台湾政府が管理する国家住宅においては、入居者情報や賃貸管理業務のデジタル化が求められています。
こうした背景のもと、国家住宅及都市更新中心は住宅管理アプリ開発プロジェクトを発足し、EFA に開発を委託しました。当社は、EFA との協業を通じて、国家住宅及都市更新中心のプロジェクトに参画し、入居者アプリ「totono」の開発・運用で培った実績と知見を活かし、設計思想や UX/UI デザインを監修する重要な役割を担うこととなりました。これは、当社の住宅管理アプリに関する専門性と実績が、国家住宅及都市更新中心からの信頼に繋がったと考えています。
台湾市場の住宅管理効率化をサポートする本プロジェクトを通じて、アジア地域を中心としたグローバル展開への第一歩となりました。今後も、「totono」を軸にしたサービス設計や新たなソリューションの提供を通じて、より多くの地域で不動産管理業界の課題解決に貢献していきます。

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞
株式会社スマサポ 担当：岩岡・山﨑 TEL：050-1741-1119 MAIL：pr@sumasapo.co.jp

【株式会社スマサポ 代表取締役副社長 藤井裕介 コメント】

この度の、プロジェクトへの参画を通じ、海外のマーケットに大きな可能性を感じています。国家住宅及都市更新中心とのコミュニケーションや台湾国内の IT 企業 EFA との連携は、スマサポにとって新たなグローバル展開の一歩です。「totono」の日本国内での成功事例を活かし、台湾の住宅管理業務における効率化をサポートできることを非常に嬉しく思います。今後も、日本で培ったノウハウを基盤に、海外市場での信頼を獲得し、さらなる成長を目指してまいります。

【プロジェクト概要】

プロジェクト名：社会住宅賃貸管理システム開発プロジェクト

発注元：曜發科技股份有限公司（EFA Technology Inc） https://www.efatek.com/

開発主体：国家住宅及都市更新中心 https://www.hurc.org.tw/hurc/hpage

当社の担当範囲：アプリのデザイン監修、機能設計、サービス設計支援

入居者アプリ「totono」とは

入居者アプリ「totono」は、不動産管理会社と入居者を繋ぐスマートフォンアプリケーションです。入居者はこれまで不動産管理会社とのやりとりは電話や書類手続といった手段に限られていましたが、入居者アプリ「totono」を利用することでアプリ内から契約内容が確認でき、不動産管理会社への問い合わせや各種申請もアプリ内で行うことが可能になります。また、不動産管理会社にとっては情報の一元管理や電話対応の抑制、ペーパーレスに繋がり、入居者満足度向上と業務効率化を同時に実現します。

【サービスに関するお問い合わせ】

https://totono.sumasapo.co.jp/#contact



株式会社スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深堀する新しいビジネスモデルの構築や、ＩＴを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

【会社概要】

社名：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役社長ＣＥＯ 小田 慎三

設立：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円

事業内容： 不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したＤＸ推進事業

HP：https://www.sumasapo.co.jp/

X 公式アカウント：https://x.com/SUMASAPO_PR

Facebook 公式アカウント：https://www.facebook.com/sumasapo.co.jp

Note 公式アカウント：https://note.com/smsp2023

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞

株式会社スマサポ 担当：岩岡・山﨑 TEL：050-1741-1119 MAIL：pr@sumasapo.co.jp