報道関係各位

2025 年 3 月 25 日
株式会社スマサポ

日神管財株式会社が分譲マンション管理事務室の鍵管理に スマサポキーボックス「SKB」を採用

～暗証番号や共通鍵を使わないキーボックスで、業務効率向上とセキュリティ強化の両立を実現～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長ＣＥＯ：小田 慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、賃貸、売買から不動産投資までトータルにサポートする日神管財株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：島田 克美、管理戸数：35,000 戸）に、スマサポキーボックス「SKB」を導入し、運用を開始いたしました。

〈日神管財株式会社様からのコメント〉

■導入の背景

当社ではこれまで、管理事務室の鍵の保管・受け渡しを共通鍵で解錠するタイプのキーボックスで行っていました。しかし、共通鍵の紛失や複製による不正使用などセキュリティ面の不安があったため、新たなキーボックス選定を進めていました。管理する鍵が増えることはリスクの増大に繋がるとの懸念から、この機会に共通鍵以外の運用への切り替えを検討することとしました。

■「SKB」をお選びいただいた理由

まずは、スマホの操作で Bluetooth 信号によりロック解除を行えることから、共通鍵の保管・管理が不要で紛失や複製による不正使用のリスクがなくなり、共通鍵運用からの脱却とテクノロジーによるセキュリティの確保という当社の目的を充足できると考えたからです。

また、キーボックス内の鍵の紛失や管理事務室の不正使用等があった際に、履歴により最終利用者を特定できる点にも、導入メリットを感じました。従来の共通鍵ではこうしたことが不可能であり、リスク低減とともに万が一の時の事後対応にも活用できることは、社内管理体制の強化に繋がると考えました。

更に、利用者が退職等で利用対象から外れた場合にはアクセス権限を解除するだけでよく、共通鍵の回収が不要ということも業務効率面でプラスになると感じました。

更に、会社の収益に直接繋がる投資ではないため、これまで利用していたキーボックスと同じくらいのコストで導入ができる点も、導入に至るまでのハードルを大きく下げてくれたと思います。

■今後に期待すること

鍵管理の安全性を高めることは、新規の管理受託を提案する際の武器になりますし、何よりも業界全体をデジタルの力で効率化していくべきだと思いますので、繋がりやすさや使いやすさなど更なる改善を期待しております。

また、いろんな種類のドアに取り付けができるよう、設置用のアダプターを安価に開発してもらえると助かります。

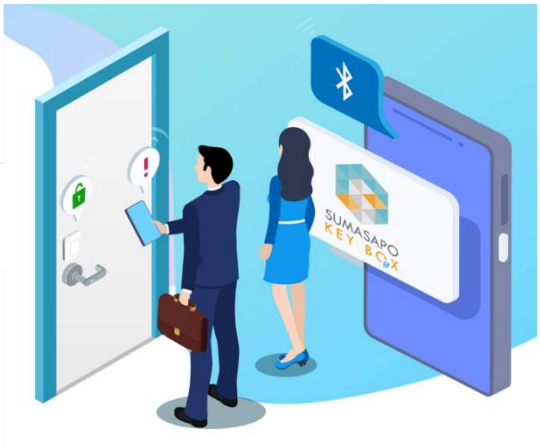
＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞
株式会社スマサポ 担当：岩岡・山﨑 TEL：050-1741-1119 MAIL：pr@sumasapo.co.jp

スマサポキーボックス「SKB」とは

Iot 鍵ツール「スマサポキーボックス（SKB）」は、不動産管理会社が賃貸マンション等の部屋の扉に取り付けることにより、物件内覧時の鍵の貸し借りといった手間を省略し、スムーズな物件内覧を提供するツールです。
ボックス型のデバイスはエントランスドア部分に磁石を利用し取付け、専用の「スマサポキーアプリ」をインストールしたスマートフォンを利用することでボックスが開錠し、中から物理鍵が取り出せるという仕組みとなっています。集合住宅のエントランスオートロックにはスマサポキーボックスと連携するエントランス用モジュールを取り付けることで開錠に対応します。これらのデバイスを活用したスムーズな内覧と内覧履歴データの活用をお届けするサービスを総称「スマサポ内覧サービス」とし、展開しております。

【サービスに関するお問い合わせ】
https://skb-key.com/contact
TEL：0120-619-610





日神管財株式会社について

私たち日神管財は、住宅を通してお客様の幸福を願うという企業理念のもと、より高い評価と信頼をいただけるよう、オーナー様や管理組合様などお客様のニーズに応えた快適な住環境造りを提案してまいります。

【会社概要】
社名：日神管財株式会社
本社所在地：東京都新宿区新宿五丁目８番１号
代表者：代表取締役社長　島田　克美
設立：1987 年８月
資本金：110,000,000 円
事業内容：賃貸管理事業、建物管理事業、リフォーム事業、不動産売買事業、不動産開発事業
HP：https://www.nisshinkanzai.co.jp/

株式会社スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深堀する新しいビジネスモデルの構築や、ＩＴを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

【会社概要】
社名：株式会社スマサポ
本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F
代表者：代表取締役社長ＣＥＯ　小田　慎三
設立：2012 年４月
資本金：213,707,822 円
事業内容：　不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したＤＸ推進事業

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞
株式会社スマサポ　担当：岩岡・山﨑　TEL：050-1741-1119 MAIL：pr@sumasapo.co.jp

HP：https://www.sumasapo.co.jp/
X 公式アカウント：https://x.com/SUMASAPO_PR
Facebook 公式アカウント：https://www.facebook.com/sumasapo.co.jp
Note 公式アカウント：https://note.com/smsp2023

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞
株式会社スマサポ 担当：岩岡・山﨑 TEL：050-1741-1119 MAIL：pr@sumasapo.co.jp