2026年３月25日

各位

会社名　　コロンビア・ワークス株式会社
代表者名　代表取締役　中内　準
（コード番号：146A　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役　水山　直也
（TEL．03－6427－1562）

「LUMIEC MONZENNAKACHO」竣工に関するお知らせ

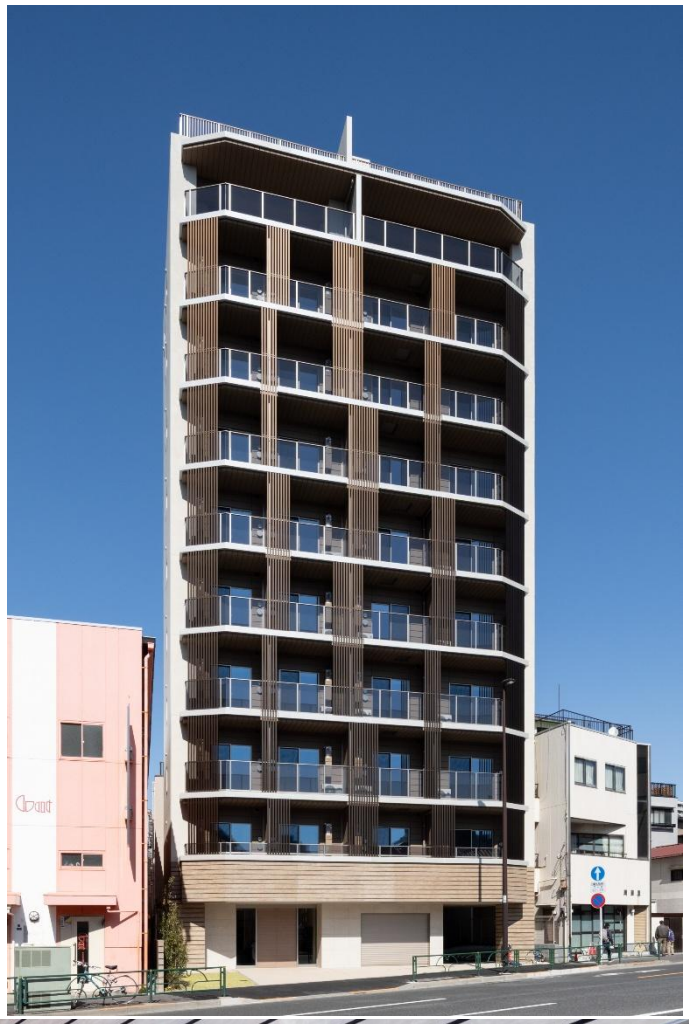
コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行った賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．物件の概要

本物件は、東京メトロ東西線および都営大江戸線の２路線が利用可能な「門前仲町」駅より徒歩約９分に位置しています。建物全体のデザインは、所在地である「冬木」の名称や、かつて材木問屋が集積していた周辺エリアの歴史的背景に着想を得ています。新築物件が多い中での差別化を図るため、白を基調としながらも木の質感を取り入れた意匠とし、外壁の木目調タイルやバルコニー前面の縦ルーバーにより、建物全体で木質感を表現しています。これにより、当社従来のスタイリッシュな開発物件とは異なる、柔らかさと落ち着きを感じさせる外観としています。

全住戸を南向きに配置し、全ての階の天井高2500㎜を確保することで、採光性および通風性に配慮した快適な居住環境を確保。また、一部住戸にはメゾネットタイプを採用し、上下階のつながりを活かしたゆとりある空間としています。さらに、最上階住戸には専用の屋上ルーフバルコニーを設け、そこからは東京スカイツリーを望むことができます。









名　　称　　：LUMIEC MONZENNAKACHO(ルミーク モンゼンナカチョウ)
所　　在　　：東京都江東区冬木21番20号
用　　途　　：共同住宅
戸　　数　　：34戸（26㎡～75㎡）
敷地面積　　：313㎡(私道含む)
延床面積　　：1,556㎡
構　　造　　：鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣　　工　　：2026年３月
設　　計　　：株式会社玉井建築設計事務所
施　　工　　：株式会社新日本建設

以上