2026年3月31日

各位

会社名　　コロンビア・ワークス株式会社
代表者名　代表取締役　中内　準
（コード番号：146A　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役　水山　直也
（TEL. 03－6427－1562）

渋谷区円山町におけるホテル開発プロジェクトの進捗および新ブランド「NOCTIS」の展開について

コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：中内 準、以下「当社」）は、東京都渋谷区円山町において取得し、開発を進めてまいりましたホテル開発用地につき、このたび資本効率の向上を目的として、当社が保有する土地持分の一部を売却いたしました。

今後は、売却先との共同事業としてホテル開発プロジェクトを推進してまいります。

なお、本プロジェクトは、引き続き当社にてプロジェクトマネジメントを受託、コロンビア・アセットマネジメント株式会社が事業運営支援を担います。また、竣工後のホテル運営は、当社が立ち上げたホテルブランド「NOCTIS（ノクティス）」として、コロンビアホテル&リゾーツ株式会社が運営する予定であり、企画・開発から運営に至るまで当社が継続的に関与してまいります。



本プロジェクトにおけるホテル外観（イメージ）

■NOCTIS について

NOCTIS（ノクティス）は、当社が立ち上げたライフスタイルホテルブランドです。都心におけるプレミアムな滞在体験の提供に加え、グループ利用や長期滞在など多様なニーズに対応し、「コミュニケーションが生まれるホテル」をコンセプトとしています。なお、第 1 号店は秋葉原において 2026 年秋の開業を予定しております。

■NOCTIS ロゴの誕生

本ブランドの立ち上げにあわせ、NOCTIS のホテルロゴマークを新たに策定いたしました。

NOCTIS は、冒険や高揚感に満ちた都会の夜の輝きをイメージして名付けたブランドです。夜を一日の終わりではなく、人々が集い、交流し、新たな時間が始まるひとときと捉え、世代や背景を超えて記憶に残る「瞬間」を共有する体験の提供を目指しており、こうしたブランドの思想をもとに、本ロゴマークを新たにデザインいたしました。

■ ブランドメッセージ

A Toast Today, A Memory Forever

今日の乾杯が、永遠の思い出になる。

旅先で仲間と交わす一杯が、笑い声や語らいを生み、かけがえのない時間へとつながっていく――。

当社は、そうした特別な瞬間を、ホテルを通じてお届けしたいと考えています。

そのひとときを最高の舞台でお迎えするための空間とホスピタリティを提供してまいります。



ブランドコンセプトを体現するバーカウンター（イメージ）



先行して開業予定である秋葉原店のバーカウンター（イメージ）

以上