2026年３月31日

各位

会社名　　コロンビア・ワークス株式会社
代表者名　代表取締役　中内　準
（コード番号：146A　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役　水山　直也
（TEL．03－6427－1562）

「LUMIEC KANNAI　Ⅱ」竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行った賃貸レジデンスが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．物件の概要

本物件は、JR根岸線および京浜急行本線、横浜市営地下鉄ブルーライン、みなとみらい線の４路線が利用可能であり、「関内」駅および「桜木町」駅より徒歩５分、「日ノ出町」駅より徒歩８分、「馬車道」駅より徒歩９分に位置しています。所在地である吉田町エリアは、戦後復興期に関内・長者町周辺で多数整備された、防火帯建築と呼ばれる鉄筋コンクリート造の耐火建築が連なる歴史的な街並みを有しています。

本物件は、１階エントランスを最小限にし、店舗部分の面積を最大化することで、街の賑わいに寄与する計画としました。また基壇部を、周辺に残る防火帯建築の高さと揃えて、街並みとの調和を図っています。

住戸は、バルコニーのガラス手摺にグレーフィルムガラスと透明ガラスを組み合わせることで、全住戸においてプライバシー確保を重視。最上階住戸ではロフトと高窓を設置し、間取図以上の広がりを感じられる設計としました。さらには屋上専用ルーフテラスを設け、開放的かつプライベートな屋外空間も確保しています。


© Nacása & Partners Inc.


© Nacása & Partners Inc.



名　　称　　：LUMIEC KANNAIⅡ(ルミーク カンナイツー)
所　　在　　：神奈川県横浜市中区吉田町5番12号
用　　途　　：共同住宅・店舗
戸　　数　　：46戸（27.45㎡～70.1㎡）
敷地面積　　：265.9㎡(一部借地を含む)
延床面積　　：1,761.22㎡
構　　造　　：鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣　　工　　：2026年３月
設　　計　　：株式会社スタイレックス・コンサルタント一級建築士事務所
施　　工　　：株式会社第一ヒューテック

以上