



2026年10月15日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

栃木県日光市におけるホテル開発事業を推進
「TRUNK(HOTEL)」を展開するテイクアンドギヴ・ニーズと
ホテル運営委託に関する合意書を締結

このたび、コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：中内準）は、2026年3月末に取得した栃木県日光市の約6,000坪の土地に開発予定である宿泊施設について、株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ（本社：東京都品川区、代表取締役社長：岩瀬 賢治、以下「T&G」）と運営委託に関する合意書を締結しましたので、お知らせいたします。

■施設について

本施設は、世界遺産「日光の社寺」をはじめとする歴史的建造物と、華厳滝や中禅寺湖などの豊かな自然を有する栃木県日光市において、開発を予定する宿泊施設です。平均客室面積約70㎡、約50室を予定しており、当社がテーマ型不動産開発で培ってきた企画力と、T&Gがこれまで培ってきたホテルづくりの知見を活かし、日光の地域特性を捉えた付加価値の高い宿泊施設を目指します。

【施設概要】

施設名称 : 未定
所在地 : 栃木県日光市
客室数 : 約50室（予定）
平均客室面積：約70㎡（予定）
開業予定 : 2031年度（予定）

■T&Gへの運営委託の背景

T&Gは、2017年より展開する「TRUNK(HOTEL)」を通じ、ロケーション、ネイバーフッド、コミュニティ、歴史、文化など、ホテルにまつわるあらゆる要素を複合的に研究し、独創的なコンセプトや個性豊かな施設プランへと昇華する独自のホテルづくりを展開しています。また、9月に新たなホテルブランド「GENTLE」を発表し、ホテル事業を拡大中です。T&Gのホテル事業と当社の開発方針との親和性が高いことから、本施設の運営パートナーとして選定しました。

■T&Gについて

「あそびごころとやさしさで、人の心を人生を豊かにする」をミッションに、ホテル事業とウェディング事業を中心に展開するライフスタイル企業です。2017年より展開する

TRUNK (HOTEL) ブランドで日本のライフスタイルホテル市場をけん引する他、2026年9月には新ホテルブランドGENTLEも発表し、ホテル事業を拡大。また、ハウスウェディングのパイオニアとして全国で約60の結婚式場を運営し、多様なスタイルのウェディングで、年間約12,000件の結婚式をプロデュースしています。

会社名 : 株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ

設立 : 1998年10月

所在地 : 東京都品川区東品川 2-3-12

代表者 : 代表取締役社長 岩瀬賢治

事業内容 : ホテル事業、国内ウェディング事業、レストラン事業、スポーツホスピタリティ事業

WEBサイト : <https://www.tgn.co.jp/>

以上