

2026 年 10 月 21 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026 年 10 月 21 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本物件の売主である株式会社ティーガイア（以下「ティーガイア社」といいます。）の保有不動産の圧縮ニーズおよび移転先の探索期間の確保に対応するため、CRE 提案を実施し、取得するものです。

なお、本物件については、ティーガイア社との間で短期のセールアンドリースバックを実施する予定であり、同社は移転先の確保までの一定期間、本物件の利用を継続します。当社は、本物件の立地特性および建物スペックを活かした後継テナントの誘致等を通じて、将来的な価値向上を図る方針です。

今後も、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、資本効率向上・拠点再編などの CRE ニーズの高まりを背景とした、CRE マーケットにおける増加する投資機会を継続的に捕捉してまいります。本件は、非上場企業における CRE ニーズを捉えた案件であり、当社は今後も企業の上場・非上場を問わず、多様な CRE ニーズの捕捉に努めてまいります。

2. 販売用不動産の概要

本物件は、滋賀県湖南市石部口に所在し、名神高速道路「栗東湖南 IC」から約 5.0km に位置する物流倉庫です。本物件周辺は、関西圏と中部圏を結ぶ物流の中継地点として物流施設の開発が盛んであり、各種メーカーの工場も建ち並ぶ産業集積地です。本物件は、通常のマルチ型物流倉庫と比較し、平屋使いが可能であり、天井高も確保されていることから、テナント企業としては利便性が高い施設であり、通常の倉庫利用のみならず、特殊な荷物を扱うテナント需要の取り込みや工場への転用可能性も有しております。

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	滋賀県湖南市石部口四丁目 3 番 1 号
(3) 物件種類	土地・建物
(4) 契約日（予定）	2026 年 10 月 29 日
(5) 決済日（予定）	2026 年 10 月 29 日

3. 取得先概要（2026 年 10 月 21 日時点）および取得価格

(1) 名称	株式会社ティーガイア	
(2) 所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 知識 賢治	
(4) 事業内容	① 携帯電話等の通信サービスの契約取次、携帯電話等の販売代理店業。スマホアクセサリーの販売、卸売、その他リテール事業、決済サービス事業。 ② 法人向け携帯電話の通信サービスほか各種サービスの取次と提供。各種デバイス、サービスの導入支援、運用・保守、回収。	
(5) 設立日	1992 年 2 月	
(6) 上場会社と当該会社との取引関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。

なお、販売用不動産の取得価格は当社の直前事業年度末(2026 年 8 月期末)における純資産の 30%以内に相当する額であります。

4. 今後の見通し

本物件取得は 2027 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上