2026 年 11 月 24 日
アルピコリゾート＆ライフ株式会社

アルピコグループ、蓼科高原に約 10 年ぶりの新規分譲地を販売開始
～標高約 1,450m・全 12 区画の「Silence of the forest SAKURAGAOKA」～

アルピコホールディングス株式会社の連結子会社であるアルピコリゾート＆ライフ株式会社（本社：長野県茅野市、代表取締役：鶴川守）は、長野県茅野市・蓼科高原において、全 12 区画の新規分譲地「蓼科高原 桜ヶ丘新規分譲地『Silence of the forest SAKURAGAOKA』」の販売を開始します。

当社蓼科エリアにおける新規分譲地の開発・販売は約 10 年ぶりとなります。本分譲地は標高約 1,450mに位置し、澄んだ空気と深い森に囲まれ、四季の移ろいを感じながら静かに過ごせる山岳別荘地です。猛暑を避けて涼しい地域で休暇を過ごす「クールケーション」が注目される中、蓼科高原ならではの涼しく湿度の低い快適な環境も大きな魅力です。

自然環境との調和とプライベート感を重視した全 12 区画で構成され、各区画は約 1,000 ㎡を中心としたゆとりある広さです。別荘やセカンドハウス、自然の中での滞在拠点としてご利用いただけます。

現地のご案内も可能ですので、ぜひご取材をご検討くださいますようお願い申し上げます。

物件概要

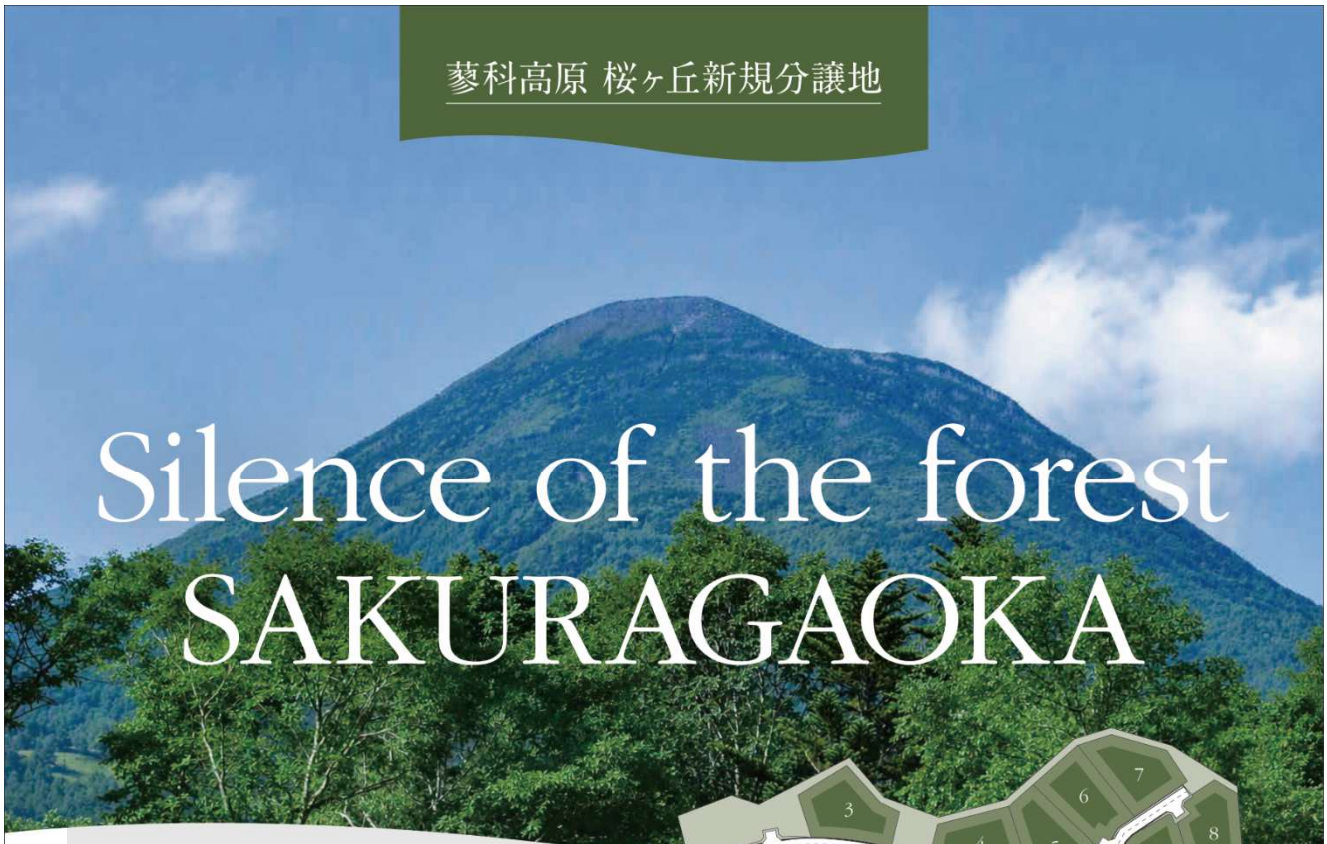
項目	内容
名称	蓼科高原 桜ヶ丘新規分譲地 「Silence of the forest SAKURAGAOKA」
所在地	長野県茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄 4035 番地 249
標高	約 1,450m
分譲区画	全 12 区画
区画面積	1,000 ㎡～1,200 ㎡
販売価格	700 万円～900 万円
土地賃料	年額 107,000 円～128,400 円
権利形態	借地権・契約期間 30 年、更新可
土地所有者・貸主	アルピコリゾート＆ライフ株式会社
販売開始	2026 年 11 月 29 日
造成状況	現在造成工事中（2026 年 12 月完了予定）
引渡時期	完了検査後（2027 年 1 月予定）

※販売価格、区画面積、土地賃料等は区画により異なります。
※別途、保証金、共用施設維持管理費、上下水道関連費用等が必要です。
※詳細な条件については、販売資料をご確認ください。

【本件に関する問合せ先】
アルピコリゾート＆ライフ株式会社　蓼科リゾート課　二階・足立
電話：0266-67-2100(代表)　メール：arl-fudosan@alpico.co.jp

蓼科高原 桜ヶ丘新規分譲地

Silence of the forest
SAKURAGAOKA



静けさを設計する、12区画。

都心からわずか数時間。
蓼科高原の澄んだ空気と、深い森に包まれた山岳別荘地。
清流のせせらぎが響く静寂のなかで、
四季の移ろいを感じながら、
喧騒から距離を置く時間が、ここにはあります。
限られた全12区画。
静けさを知る人のための場所です。



物件概要

所　在　地：長野県茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄4035番地249
標　　高：1,450m
開 発 面 積：20,271㎡
分 譲 面 積：12,294㎡
地 域・地 区：非線引都市計画区域・用途地域の指定無し
地　　目：原野
主 要 法 令：自然公園法、茅野市生活環境保全条例
建蔽率・容積率：20%・40%
権 利 形 態：借地権・存続契約30年、更新可
上水道協力金：茅野市の規定により必要
上水道基本管理費：茅野市の規定により必要
共用施設維持管理費(年額)：建築時:76,200円 未建築時:27,600円

土地賃料(年額)：107,000円～128,400円
保 証 金：土地賃料の3年分(預り金、無利子)
土地所有者：アルピコリゾート&ライフ株式会社
設　　備：(道 路)幅員4～6mアスファルト舗装
(電 気)中部電力60Hz
(ガ ス)LPG個別設置
(水 道)茅野市上水道
(雑排水)小型合併浄化槽個別設置
(雨 水)敷地内浸透式
(その他)消火栓・LCV(ケーブルTV・費用別途)
貸　　主：アルピコリゾート&ライフ株式会社
長野県知事(4)第5243号
開発許可番号:8諏建第361-1号 令和8年10月2日許可

各区画数および販売価格

区画	面積(㎡)	販売価格(円)
1	1,044.7	8,000,000
2	1,000.0	9,000,000
3	1,050.0	7,000,000
4	1,000.0	8,000,000
5	1,200.0	9,000,000
6	1,000.0	9,000,000
7	1,000.0	9,000,000
8	1,000.0	9,000,000
9	1,000.0	9,000,000
10	1,000.0	9,000,000
11	1,000.0	8,500,000
12	1,000.0	8,500,000

※価格は税別です。

ALPICO GROUP　アルピコリゾート&ライフ株式会社