2026年11月25日

各　位

会 社 名　株式会社カワサキ
代表者名　代表取締役社長　川崎 久典
（コード番号：3045　東証スタンダード市場）
問合せ先　管理部部長　池田　喜章
TEL：072－439－8011

固定資産の取得（物流施設の建築工事請負契約締結）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、物流施設の建築工事請負契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 取得の目的

当社は、中期経営計画に基づき、賃貸倉庫事業を今後の成長の柱の一つとして位置付け、収益基盤の強化及び事業規模の拡大に向け、物流施設への投資を積極的に進めております。

このたび、物流施設需要への対応及び賃貸倉庫事業のさらなる拡大を目的として、大阪府貝塚市に物流施設を建設することとし、建築工事請負契約を締結することといたしました。

本施設の取得により、中期経営計画に掲げる事業戦略の推進を図るとともに、安定的な賃貸収益の確保及び当社の収益基盤のさらなる強化を目指してまいります。

2. 取得する固定資産の概要

項目	内容
所在地	大阪府貝塚市二色南町6番1の一部
施設名称	貝塚二色臨海センター（仮称）
敷地面積	約6,079㎡
施設用途	物流施設（賃貸倉庫）
建築工事請負契約金額	約5億円
契約締結先	ヒデイ建設株式会社

※建築工事請負契約金額については、現時点における契約金額であり、今後の設計変更等により変更となる可能性があります。

【完成イメージ】貝塚二色臨海センター（仮称）



※上記完成イメージは、現時点における計画に基づくものであり、今後の設計変更等により建物の形状、配置及び仕様等が変更となる可能性があります。

3. 契約締結先の概要

項目	内容
名称	ヒデイ建設株式会社
所在地	大阪府岸和田市
代表者	堀田　英治
事業内容	建築工事業等
当社との関係	特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 取得の日程

項目	日程
取締役会決議日	2026 年 11 月 25 日
建築工事請負契約締結日	2026 年 11 月 26 日予定
工事着工予定	2027 年 1 月
竣工予定	2027 年 11 月

5. 今後の物流施設開発計画について

当社は、中期経営計画に基づき、賃貸倉庫事業のさらなる拡大を目指しており、本施設の建設に加え、同地区における新たな物流施設の開発を含め、今後も物流施設への投資を継続してまいります。

これらの取り組みを通じて、賃貸倉庫事業の規模拡大及び安定的な収益基盤の構築を図り、持続的な企業価値の向上を目指してまいります。

なお、今後の物流施設開発計画につきましては、具体的な内容が決定した段階で、必要に応じて適時開示を行ってまいります。

6. 今後の見通し

本件による当期業績への影響につきましては、現時点では軽微であると見込んでおります。今後、業績に重要な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以　上