NEWS RELEASE

地主株式会社

2026 年 3 月 11 日

各位

地主株式会社　東証プライム 3252

JINUSHI リースバック提案により、札幌市中央区の土地を取得

当社は、本日、サツドラホールディングス株式会社の 100%子会社である株式会社サッポロドラッグストアー（以下、合わせて「サツドラグループ」という。）をテナントとする、札幌市中央区の土地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

＜本プレスリリースの要旨＞

- 札幌市中央区「すすきの駅」から徒歩 4 分の土地を取得（取得総額 20 億円以上）
- 緊密なリレーションを構築するサツドラグループとの取り組み
- 「JINUSHI リースバック」の活用により、サツドラグループは基幹店舗を維持

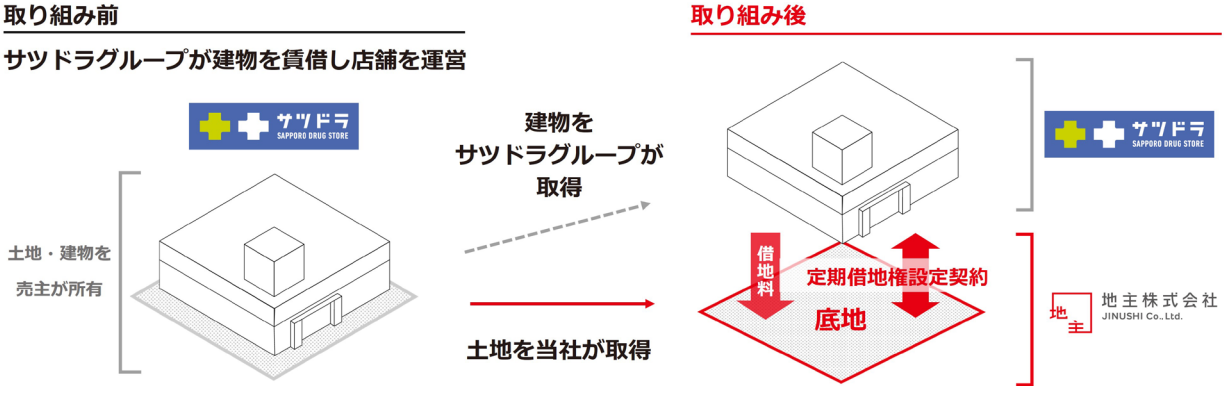
1．取り組み内容

本件は、サツドラグループが運営する店舗について、同グループが建物を取得すると同時に、当社が土地を取得（取得総額 20 億円以上※1）し、定期借地権設定契約を締結する「JINUSHI リースバック」による取り組みです。

本件土地・建物を所有する売主が売却を検討する中、基幹店舗を維持しつつ、土地の取得コストを削減したいサツドラグループから、当社に対し直接、土地取得のご相談をいただきました。

既存の土地・建物一体の不動産から、土地のみを切り出す当社の「JINUSHI リースバック」は、手間がかからず、成長投資等に向けた資金の確保や、経営指標・財務状況の改善が図れる手法として、多くの企業に活用いただいております。当社は、企業のさまざまな CRE ニーズを捉えることで、更なる仕入拡大を目指してまいります。

＜本件の取り組みスキーム＞



地主株式会社

2．取得用地について

本件土地は、札幌市営地下鉄「すすきの駅」から徒歩４分に位置しています。周辺には、多くの商業施設やオフィスビル、ホテル等が立ち並ぶ、転用性の高い土地です。

所　在　地	北海道札幌市中央区南２条西５丁目
種　　類	土地
土 地 面 積	560 ㎡



現地写真（土地）

3．テナント企業について

サツドラホールディングス株式会社は、東証スタンダード市場上場企業です。100%子会社である株式会社サッポロドラッグストアーを中核会社として、北海道を中心にドラッグストアや調剤薬局等を展開しています。

サツドラグループからのコメント

サツドラグループは、資本効率の向上に向けて、店舗ネットワークの最適化に取り組んでいます。本件店舗は、札幌市中心部の基幹店舗であり、長期的な事業継続を検討する中で、本件取り組みが実現しました。引き続き、地主株式会社との同様の取り組みを検討してまいります。

会　社　名：サツドラホールディングス株式会社
本社所在地：札幌市東区北８条東４丁目１番 20 号
設　　立：2016 年８月 16 日

SATUDORA HOLDINGS

4．取得スケジュール

売買契約締結日：2026 年３月 11 日
決 済 ・ 取 得 日：同上

以 上

※1: 取得額については取得に係る諸費用を含みます。また、10 億円未満を切捨てて表記しています。

■「JINUSHI リースバック」の特徴

東京証券取引所が「資本コストや株価を意識した経営」を上場企業に求める中、所有不動産の有効活用を図るべく、CRE（企業不動産）戦略を推進する企業が増加しています。そうした状況下、JINUSHI リースバックは、売却手続きに手間がかからず、かつ事業運営環境を変えることなく、成長投資等に向けた資金の確保や、経営指標・財務状況の改善が図れる手法です。

「JINUSHI リースバック」は、従来主流だった土地・建物を一体として取り扱うセール＆リースバック取引の良さはそのままに、対象を土地に限定することで、更なるメリットを提供します。



■「JINUSHI リースバック」の取り組み事例（当社の過去のプレスリリース）

発行日	タイトル
2026 年 2 月 27 日	JINUSHI リースバック提案により、札幌市中央区の土地を取得
2025 年 9 月 19 日	ウイルプラスグループから、東京・福岡の既存店舗 3 物件の土地を取得
2025 年 7 月 8 日	横浜市鶴見区・堺市西区のタンクターミナル用地 2 物件を取得
2025 年 7 月 1 日	大阪府泉佐野市でイオンモール日根野店の土地を取得 ～イオンリテールとの共同事業により、同社の基幹店舗の継続運営を実現～

■「JINUSHI リースバック」に関するお問い合わせはこちら

サービスサイト：https://www.jinushi-jp.com/lp/jinushi-leaseback/

【本件に関する問い合わせ先】　地主株式会社　IR 広報室　TEL：03-5220-2902