NEWS RELEASE

地主株式会社

2026 年 3 月 17 日

各位

地主株式会社　東証プライム 3252

三重県津市で、イオンリテールをテナントとする土地を取得

当社は、本日、イオンリテール株式会社（以下、「イオンリテール」という。）をテナントとする、三重県津市の土地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

＜本プレスリリースの要旨＞

- 三重県津市の中心部の土地を取得（約 3 万㎡・取得総額 30 億円以上）
- 東証改革による、上場会社の CRE 戦略の見直し及び資本効率向上を目的とした土地売却
- イオングループとの取り組みを、今後も継続

1．取り組み内容

本件は、第一交通産業株式会社（以下、「第一交通産業」という。）が所有し、イオンリテールへ賃貸している土地を、当社が取得（取得総額 30 億円以上※1）した取り組み事例です。

イオンリテールは、本件土地で、新たに「そよら津桜橋」を開発中です。売主の第一交通産業は、CRE 戦略の見直し及び資本効率の向上を目的に、本件土地の売却を検討していました。当社と、第一交通産業及びテナントであるイオンリテールとの協議の結果、本件取り組みが実現しました。

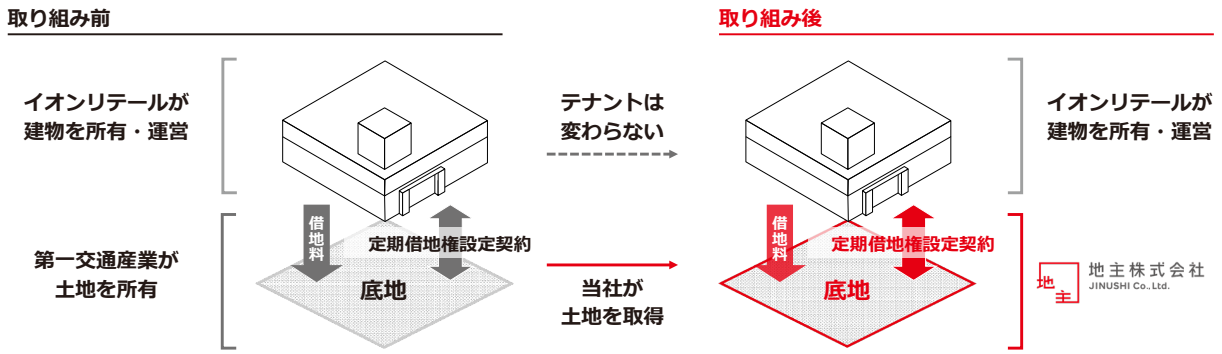
当社とイオンリテールは、イオンモール富谷店（宮城県）及びイオンモール日根野店（大阪府）においても、本件同様の取り組みを行っております。イオンリテールには、長期の事業継続を支える「安定地主」として、評価いただいており、継続的な情報交換を行っております。

東証改革「資本コストや株価を意識した経営」や、建築費の上昇等を背景に、各企業は CRE 戦略を見直し、所有する不動産の有効活用を進めています。当社は、引き続きイオンリテール及びイオングループとの取り組みを目指してまいります。



※本件土地で、2026 年秋に開業予定の「そよら津桜橋」の完成イメージ図

＜本件の取り組みスキーム＞



２．取得用地について

本件土地は、JR「津」駅の徒歩圏内にあり、交通量の多い県道に面しています。周辺には、近隣住民の生活利便施設が集中しており、今後も多様な需要が長期にわたって見込める、転用性の高い土地です。

所　在　地	三重県津市桜橋３丁目
種　　類	土地
土地面積	約 29,871 ㎡

３．テナント企業について

イオンリテールは、イオングループにおける GMS（総合スーパー）事業の中核会社です。本州と四国で「イオン」「イオンスタイル」等、計 369 店舗（2025 年 2 月末時点）を展開しています。

会　社　名：イオンリテール株式会社
本社所在地：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目 5 番地 1
設　　立：2008 年 8 月 21 日

４．売主企業について

第一交通産業は、保有台数日本一を誇るタクシー事業と不動産事業（分譲・賃貸・再生・金融）を二本柱として、「総合生活産業」を掲げ地域密着で事業展開する、福岡証券取引所本則市場上場会社です。

会　社　名：第一交通産業株式会社
本社所在地：北九州市小倉北区馬借 2 丁目 6 番 8 号
設　　立：1964 年 9 月 10 日

５．取得スケジュール

売買契約締結日：2026 年 3 月 17 日

決 済 ・ 取 得 日：2026 年 3 月 27 日（予定）

以 上

※1: 取得額については取得に係る諸費用を含みます。また、10 億円未満を切捨てて表記しています。

【本件に関する問い合わせ先】　地主株式会社　IR 広報室　TEL：03-5220-2902