NEWS RELEASE

地主株式会社

2026 年 6 月 25 日

各位

地主株式会社　東証プライム 3252

KDX 不動産投資法人から複合商業施設 2 物件の土地を取得

当社は、本日、KDX 不動産投資法人（以下、「KDXR」という。）から、複合商業施設の土地 2 物件を取得いたしましたので、お知らせいたします。

＜本プレスリリースの要旨＞

- J-REIT の KDXR から、複合商業施設の土地 2 物件を取得（取得総額 74 億円）
- 緊密なリレーションを構築するケネディクスグループとの取り組み
- J-REIT の不動産ポートフォリオの見直しに伴う資産入替が、当社の仕入機会を拡大

1．取り組み内容

本件は、J-REIT の KDXR が、茨城県及び千葉県で所有する複合商業施設の土地 2 物件を、当社が取得（取得総額 74 億円※1）した取り組み事例です。

当社は、KDXR 及び KDXR の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社と、サポート契約※2 を締結するなど、ケネディクスグループと緊密なリレーションを構築しており、継続的な情報交換を行っております。こうした中、本件土地取得に関して直接ご相談をいただきました。

近年、J-REIT 市場では、不動産ポートフォリオの見直しに伴う資産入替の動きが活発化しており、当社の仕入機会につながっています。2026 年 12 月期において、当社は、本件を含め計 6 物件を J-REIT から取得しました。今後も、更なる仕入拡大を目指してまいります。



茨城県：西友楽市守谷店（土地）



千葉県：アクロスプラザ浦安東野（土地）

２．取得用地について

本件土地は、いずれも幹線道路に面しており、交通利便性に優れています。住宅街に近く、商業施設をはじめとした生活利便施設への転用性が将来にわたって見込まれる土地です。

	茨城土地	千葉土地
店　舗　名	西友楽市守谷店	アクロスプラザ浦安東野
所　在　地	茨城県守谷市けやき台４丁目	千葉県浦安市東野３丁目
種　　類	土地（信託受益権）	
土 地 面 積	39,460 ㎡	6,229 ㎡

３．売主について

KDXR は、ケネディクスグループの上場 3REIT（ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、ケネディクス商業リート投資法人）の合併により 2023 年 11 月に誕生した、J-REIT 最多の物件数を誇る総合型 REIT です。

法　人　名：KDX 不動産投資法人
所　在　地：東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号
設　　立：2005 年 5 月 6 日

KDX
KENEDIX
KDX不動産投資法人

４．取得スケジュール

売買契約締結日：2026 年 6 月 25 日
決 済 ・ 取 得 日：2026 年 11 月 2 日（予定）

以 上

※1: 取得額については取得に係る諸費用を含まず、1 億円未満を切り捨てています。
※2: JINUSHI ビジネスに関する情報の提供及び順位 2 位の優先交渉権を付与（順位 1 位は、地主プライベートリート投資法人）しています。

【本件に関する問い合わせ先】　地主株式会社　IR 広報室　TEL：03-5220-2902