NEWS RELEASE

2026 年 6 月 26 日

各位

地主株式会社　東証プライム 3252

名古屋市中区で、ホテルをテナントとする土地を取得

当社は、本日、名古屋市中区の土地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

<本プレスリリースの要旨>

- 名古屋市中区の 580 ㎡の土地を取得（取得総額 20 億円以上）
- 東証改革「資本コストや株価を意識した経営」が、当社の仕入機会を拡大

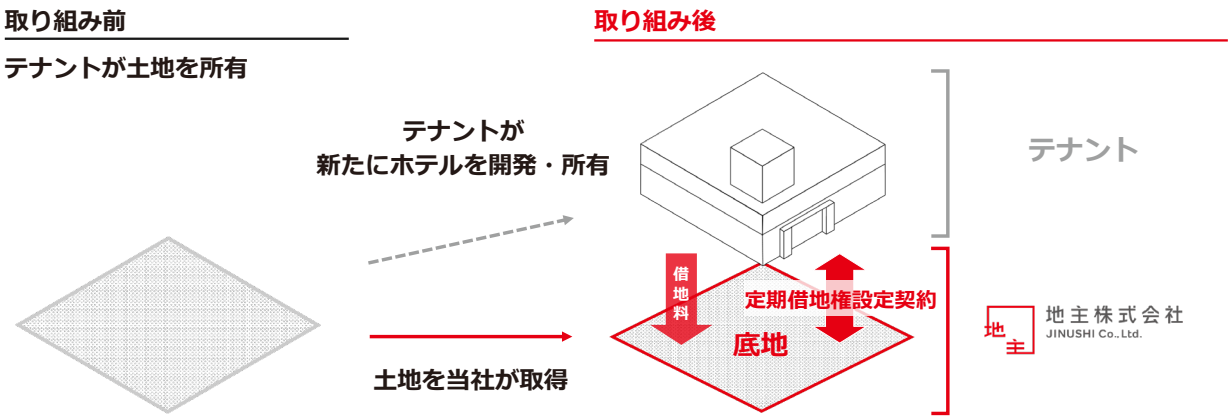
1．取り組み内容

本件は、国内の上場会社（以下、「テナント」という。）が所有するホテルの開発予定地を、当社が取得（取得総額 20 億円以上※1）し、テナントと定期借地権設定契約を締結する取り組み事例です。

テナントとは、継続的に情報交換を行っており、緊密なリレーションを構築しています。本件は、累計 6 件目※2 の取引です。

東証改革「資本コストや株価を意識した経営」や、建築費の上昇等を背景に、上場会社は資本効率の向上に取り組んでいます。当社は、こうした社会の変化を捉え、更なる仕入拡大を目指してまいります。

<本件の取り組みスキーム>



２．取得用地について

本件土地は、名古屋市の中心市街地に位置し、名古屋市営地下鉄「栄」駅の徒歩圏内にあります。商業・ホテル用途等、多様な需要が長期にわたって見込める、転用性の高い土地です。

所　在　地	名古屋市中区
種　　類	土地
土 地 面 積	580 ㎡

３．取得スケジュール

売買契約締結日：2026 年 6 月 26 日

決 済 ・ 取 得 日：2026 年 7 月 16 日（予定）

以 上

※1: 取得額については取得に係る諸費用を含みます。また、10 億円未満を切捨てて表記しています。

※2: グループ企業との取引実績を含みます。

【本件に関する問い合わせ先】　地主株式会社　IR 広報室　TEL：03-5220-2902