NEWS RELEASE

地主株式会社

2026 年 11 月 20 日

各位

地主株式会社　東証プライム 3252

山口県防府市で、イオンリテールをテナントとする土地を取得

当社は、本日、イオンリテール株式会社（以下、「イオンリテール」という。）をテナントとする、山口県防府市の土地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

＜本プレスリリースの要旨＞

- JR 防府駅徒歩 1 分にあるイオン防府店の土地を取得（取得総額 30 億円以上）
- 拠点維持を望むイオンリテールからの取得依頼。イオングループとの取組を今後も拡大
- 東証改革「資本コストや株価を意識した経営」が、当社の仕入機会を拡大

１．取組内容

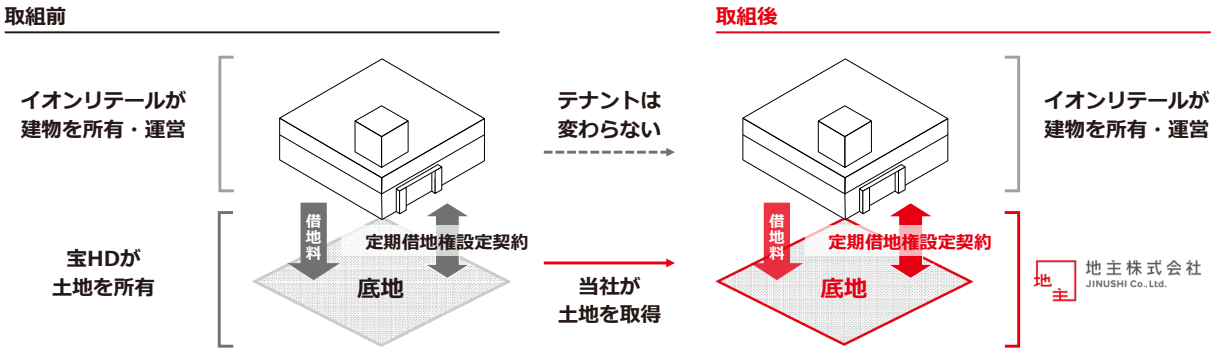
本件は、イオンリテールが、宝ホールディングス株式会社（以下、「宝 HD」という。）から賃借し、イオン防府店を運営している土地を、当社が取得（取得総額 30 億円以上※1）した取組です。

東証プライム市場上場企業である宝 HD は、資本効率の向上を目的に、本年 9 月、本件土地を含む計 18 物件・簿価総額 42 億円の不動産売却を公表しています。当社は、宝 HD から本件土地の売却意向を伝えられたイオンリテールと協議のもと、本件土地を取得するとともに、イオンリテールと新たな定期借地権設定契約を締結します。これにより、イオンリテールは、土地取得資金を負担することなく、拠点維持を実現しました。

当社とイオングループは、イオンモール富谷店（宮城県）及びイオンモール日根野店（大阪府）、そよら津桜橋（三重県）等においても、取組実績があり、継続的な情報交換を行っています。

東証改革「資本コストや株価を意識した経営」や、建築費の上昇等を背景に、各企業は CRE 戦略を見直し、所有する不動産の有効活用を進めています。当社は、こうした動きを捉え、イオンリテールをはじめとするイオングループとのさらなる取組を目指してまいります。

＜本件取組のスキーム＞



2．取得用地について

本件土地は、JR 防府駅より徒歩 1 分の場所にあり、防府市の中心市街地に位置しています。交通利便性に優れ、今後も安定した需要が見込まれる転用性の高い土地です。

所　在　地	山口県防府市中央町
種　　類※2	土地
土 地 面 積	32,052 ㎡



※現地写真（土地）

3．テナント企業について

イオンリテールは、イオングループにおける GMS（総合スーパー）事業の中核会社です。本州と四国で「イオン」「イオンスタイル」等、計 395 店舗（2026 年 2 月末時点）を展開しています。

会　社　名：イオンリテール株式会社
所　在　地：千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目 5 番地 1
創　　業：2008 年 8 月 21 日

4．取得スケジュール

売買契約締結日：2026 年 11 月 20 日
決 済 ・ 取 得 日：2026 年 12 月 18 日（予定）

※1: 取得額については取得に係る諸費用を含みます。また、10 億円未満を切り捨てて表記しています。
※2: 信託受益権の場合は信託財産の種類を記載しております。

【本件に関する問い合わせ先】　地主株式会社　IR 広報室　TEL：03-5220-2902