

2026 年 10 月 20 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

名二環「植田 IC」より車で約 5 分、名古屋市内第 1 号物件となる 「プレミアムガレージハウス名古屋梅森坂」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、2026 年 9 月にプレミアムガレージハウス名古屋梅森坂が完成したことをお知らせいたします。



※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は、既に満室の物件であっても入居希望者の入居希望登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計登録件数は全国で 9,114 件（「満室物件に対する空室通知の希望」および「物件に対する問い合わせ」の合算数値／2026 年 10 月現在）と、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス名古屋梅森坂について

本物件のオーナー様は、当グループと連携する金融機関からのご紹介をきっかけに土地活用のご相談をいただきました。ロードサイドに位置する良質な土地の有効活用にあたり、当グループのガレージハウス事業の高い収益性・安定性とブランド力をご評価いただき、当グループとして名古屋市内初（第 1 号物件）となるプレミアムガレージハウスのご成約・完成に至りました。

本物件は全 3 戸で構成され、全戸にシャッター幅 4,500mm のワイドタイプを採用。ガレージ内に車 2 台分のスペースを確保しているほか、電動シャッターや温水対応シンク、SECOM のホームセキュリティを標準装備しています。2 階の居室（1LDK）は間仕切りの開閉により約 13 帖の一体空間としても利用可能で、ゆったりとしたバスルームを備えるなど、メイン住居としても快適な仕様となっています。

名古屋第二環状自動車道（名二環）「植田 IC」まで車で約 5 分（約 1.9km）の立地にあり、東名・名神・伊勢湾岸道など主要高速道路へスムーズにアクセスできる交通利便性に優れたロケーションです。周辺は落ち着いた住宅エリアでありながら、ホームセンターやコンビニ、ドラッグストアなど生活利便施設も身近に揃います。愛車との暮らしを満喫するメイン住居としてはもちろん、知多・伊勢志摩・浜名湖方面へのドライブやゴルフなどを楽しむセカンドハウスとしても理想的な住環境を実現します。

物件名	プレミアムガレージハウス名古屋梅森坂
所在地	愛知県名古屋市名東区梅森坂西
交通	・名古屋第二環状自動車道「植田 IC」入口まで 2.0km(車で約 5 分) ・東名高速道路「名古屋 IC」入口まで 5.1km(車で約 13 分) ・名古屋市営地下鉄鶴舞線「平針駅」まで 2.0km(徒歩 36 分/車で約 5 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 3 戸
完成日	2026 年 9 月 15 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100