FACT BOOK

2027年3月期　第2四半期

Second Quarter Fiscal Year Ending March 31, 2027

株式会社フージャースホールディングス

Hoosiers Holdings Co., Ltd.

｜連結損益計算書（Profit and Loss Statement）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	79,542	79,286	86,418	92,153	34,600	138,579	33,901	127,800
売上総利益	Gross profit	16,681	19,083	20,437	21,794	7,263	30,476	8,917	29,200
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	9,986	10,657	11,494	12,566	6,933	16,676	7,258	
営業利益	Operating income	6,694	8,425	8,943	9,227	329	13,800	1,659	13,900
営業外収益	Non-operating income	698	669	860	1,506	615	1,108	481	
営業外費用	Non-operating expenses	1,700	1,815	2,203	2,129	1,582	3,089	1,833	
経常利益	Ordinary income	5,692	7,280	7,599	8,604	△ 637	11,820	307	10,800
特別利益	Extraordinary income	11	76	18	66	240	445	22	
特別損失	Extraordinary losses	553	69	105	262	301	848	3	
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	5,151	7,286	7,512	8,408	△ 698	11,417	326	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit attributable to owners of parent	3,068	4,557	4,806	5,462	△ 855	7,129	△ 50	7,200

｜主要財務指標①（Key financial indicators）

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高総利益率	Gross margin ratio	21.0%	24.1%	23.6%	23.7%	21.0%	22.0%	26.3%	22.8%
売上高営業利益率	Operating margin	8.4%	10.6%	10.3%	10.0%	1.0%	10.0%	4.9%	10.9%
売上高経常利益率	Ordinary income ratio	7.2%	9.2%	8.8%	9.3%	△1.8%	8.5%	0.9%	8.5%
売上高当期純利益率	Net profit margin	3.9%	5.7%	5.6%	5.9%	△2.5%	5.1%	△0.1%	5.6%
自己資本当期純利益率	ROE	10.2%	13.8%	13.1%	13.5%		15.0%		Around 13%
総資産経常利益率	ROA	4.3%	5.3%	4.9%	5.0%		6.4%		

｜連結貸借対照表（Balance Sheet）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
流動資産	Current assets	96,672	117,527	132,643	153,907	188,001	170,027	186,826	
現金及び預金	Cash and deposits	32,035	30,640	30,709	29,665	39,690	37,933	35,026	
販売用不動産	Real estate for sale	23,659	22,455	19,279	20,442	21,780	41,008	35,957	
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	33,599	55,627	75,748	94,506	116,381	84,015	107,357	
その他	Other	7,377	8,804	6,907	9,293	10,149	7,069	8,484	
固定資産	Non-current assets	31,233	29,977	31,756	25,950	23,180	19,139	18,866	
土地	Land	9,423	9,158	10,870	9,489	7,380	4,300	4,296	
建物等	Buildings	14,411	14,232	12,701	9,168	8,748	6,564	6,477	
その他	Other	7,397	6,586	8,184	7,292	7,051	8,274	8,092	
繰延資産	Deferred assets	-	-	-	-	30	25	20	
資産合計	Total assets	127,905	147,504	164,399	179,858	211,213	189,192	205,713	
流動負債	Current liabilities	35,722	33,884	48,342	58,930	77,221	55,410	68,459	
固定負債	Non-current liabilities	53,223	70,956	69,198	73,033	81,868	78,460	83,596	
負債合計	Total liabilities	88,945	104,840	117,541	131,964	159,089	133,870	152,056	
株主資本	Shareholders' equity	30,749	33,783	36,693	40,101	44,457	50,910	49,334	
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	513	1,011	2,101	2,041	1,858	2,130	1,999	
新株予約権	Subscription rights to shares	0	0	-	-	-	-	-	
非支配株主持分	Non-controlling interests	7,696	7,869	8,063	5,750	5,808	2,280	2,322	
純資産合計	Total net assets	38,960	42,663	46,858	47,894	52,124	55,321	53,656	
負債純資産合計	Total liabilities and net assets	127,905	147,504	164,399	179,858	211,213	189,192	205,713	

｜主要財務指標②（Key financial indicators）

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
自己資本比率	Equity Ratio	24.4%	23.6%	23.6%	23.4%	21.9%	28.0%	25.0%	
有利子負債額（百万円）	Total interest-bearing debt	72,656	85,785	90,664	106,634	127,579	106,104	129,851	
D/Eレシオ（倍）	D/E ratio	1.9	2.0	1.9	2.2	2.4	1.9	2.4	Around 2.0

※有利子負債額＝短期借入金、1年以内償還予定の社債、1年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金
（Interest-bearing debt include short-term loans payable, current portion of bonds, current portion of long-term loans payable, bonds, and long-term loans payable.）
※D/Eレシオ＝有利子負債額÷純資産合計（D/E ratio=Total interest-bearing debt÷Total net assets）

｜連結キャッシュフロー（Consolidated Cash Flows）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

		22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
営業活動によるキャッシュフロー	Cash flows from operating activities	20,259	△7,532	186	△14,122	△15,050	10,628	△24,521	
投資活動によるキャッシュフロー	Cash flows from investing activities	△4,172	△178	△2,407	274	595	273	△180	
財務活動によるキャッシュフロー	Cash flows from financing activities	△9,896	5,932	2,413	12,534	26,016	△1,165	21,870	
現金及び現金同等物期末残高	Cash and cash equivalents at end of period	30,143	28,623	29,001	27,739	39,314	37,697	34,795	

｜セグメント情報（Segment Information）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

【不動産開発事業】Real Estate Development		26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	19,657	80,254	13,986	68,000
分譲マンション	Condominiums	15,872	56,777	11,431	
シニアマンション	Condominiums for seniors	501	12,469	1,622	
その他	Other	3,282	11,007	933	
売上総利益	Gross profit	3,439	14,052	3,157	14,700
分譲マンション	Condominiums	2,755	10,497	2,696	
シニアマンション	Condominiums for seniors	63	2,243	319	
その他	Other	620	1,312	141	
売上総利益率	Gross margin ratio	17.5%	17.5%	22.6%	21.6%
分譲マンション	Condominiums	17.4%	18.5%	23.6%	
シニアマンション	Condominiums for seniors	12.7%	18.0%	19.7%	
営業利益	Operating income	△ 1,559	2,728	△ 1,107	
営業利益率	Operating margin	△7.9%	3.4%	△7.9%	
引渡戸数(戸)	Delivered units				
分譲マンション	Condominiums	329	1,271	168	851
シニアマンション	Condominiums for seniors	10	250	36	294
合計	Total	339	1,521	204	1,145
戸当たり単価	Price per Units				
分譲マンション	Condominiums	48	44	68	
シニアマンション	Condominiums for seniors	50	49	44	

契約済戸数（戸）※期中引渡分	Number of contracts signed				
分譲マンション	Condominiums	1,007		668	
シニアマンション	Condominiums for seniors	187		191	
合計	Total	1,194		860	
契約進捗率（対通期引渡計画）	Progress				
分譲マンション	Condominiums	79.5%		78.6%	
シニアマンション	Condominiums for seniors	74.8%		65.2%	
合計	Total	78.7%		75.1%	

※共同事業における戸数は、当社グループの事業持分割合に応じて算出しております。戸数は小数点以下を切り捨てて表示しており、
端数処理の関係で内訳と合計が一致しない場合があります。なお、進捗率は端数処理前の数値に基づき算出しております。
(The number of units in joint venture projects is calculated based on the Group's ownership share. Figures are presented as whole numbers, with decimal places truncated.
Accordingly, the sum of individual figures may not equal the total due to truncation. Progress rates are calculated using figures before truncation.)

｜セグメント情報（Segment Information）

（単位：百万円　Unit：Million yen）

【不動産投資事業】Real Estate Investment		26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	10,460	49,454	15,326	50,500
売上総利益	Gross profit	2,543	13,724	4,354	11,900
売上総利益率	Gross margin ratio	24.3%	27.8%	28.4%	23.6%
営業利益	Operating income	1,452	10,118	2,309	
営業利益率	Operating margin	13.9%	20.5%	15.1%	
引渡棟数(棟)　収益不動産合計	Income-producing properties	9	25	8	32
中高層賃貸マンション	Mid- and high-rise condominiums for lease, etc. sold	4	13	6	22
低層賃貸マンション	Low-rise condominiums for lease sold	5	12	2	10
契約進捗	Contract Progress				
契約済棟数（棟）※期中引渡分	Number of contracts signed	13		10	
契約進捗率（対通期引渡計画）	Progress	50.0%		31.3%	

（単位：百万円　Unit：Million yen）

【不動産関連サービス事業】Condominium Management and Related Services		26/3月期 2Q FY3/26 2nd Quarter	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
売上高	Net sales	5,083	10,188	5,025	10,200
売上総利益	Gross profit	1,263	2,691	1,415	2,700
売上総利益率	Gross margin ratio	24.9%	26.4%	28.2%	26.5%
営業利益	Operating income	254	600	316	
営業利益率	Operating margin	5.0%	5.9%	6.3%	
管理運営戸数					
マンション管理戸数（戸）	Number of condominium units under management	25,088	26,653	26,662	
シニアマンション運営戸数（戸）	Number of condominium for seniors units under management	2,203	2,631	2,631	

｜株主還元（Shareholder return）

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
配当金（円）	Dividend per share（yen）	35	24	36	52	55	62	74	75
中間（円）	Midyear（yen）	17	6	17	24	27	29	37	37
期末（円）	Year-end（yen）	18	18	19	28	28	33	37	38
配当総額（百万円）	Total dividend（Million yen）	2,009	988	1,288	1,865	1,982	2,235	3,063	3,104
配当性向	Payout ratio	720.1%	47.1%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.1%	42.6%
自己株式取得（百万円）	Purchase of own shares（Million yen）	-	14,800	-	-	-	-	-	
総還元性向	Total distributions ratio	720.1%	548.4%	41.5%	40.4%	40.6%	40.4%	40.1%	42.6%
自己資本配当率	DOE	4.6%	3.1%	4.2%	5.6%	5.3%	5.4%	6.0%	Around 5%
1株当たり当期純利益（円）	EPS（yen）	4.86	50.98	86.74	128.83	135.32	153.65	184.71	176.03
1株当たり純資産（円）	BPS（yen）	738.85	815.78	883.66	983.48	1,091.23	1,185.42	1,296.80	

｜所有者別株主分布状況（Share Holders）

		20/3月期 通期 FY3/20 End of Year	21/3月期 通期 FY3/21 End of Year	22/3月期 通期 FY3/22 End of Year	23/3月期 通期 FY3/23 End of Year	24/3月期 通期 FY3/24 End of Year	25/3月期 通期 FY3/25 End of Year	26/3月期 通期 FY3/26 End of Year	27/3月期 2Q FY3/27 2nd Quarter	27/3月期 通期(予想) FY3/27 Forecast
個人・その他（株）	Individuals/Others（Shares）	23,786,478	21,641,002	22,675,098	22,818,481	23,843,676	23,955,634	28,565,804	29,367,090	
金融機関（株）	Financial institutions（Shares）	8,028,150	5,704,450	5,320,450	5,968,850	5,702,050	5,914,850	6,721,850	6,740,350	
その他の法人（株）	Other companies（Shares）	18,865,800	2,538,200	2,647,034	2,588,635	2,539,140	2,051,441	1,570,888	1,445,420	
外国法人等（株）	Foreign companies, etc.（Shares）	5,657,753	4,277,830	3,978,323	3,350,687	2,987,928	3,359,372	3,249,977	2,723,479	
証券会社（株）	Securities companies（Shares）	1,069,164	1,628,331	1,168,908	1,223,160	977,019	768,516	1,291,294	1,123,474	
自己名義株式（株）	Treasury shares（Shares）	146,930	1,126,962	1,126,962	966,962	866,962	866,962	366,962	366,962	
個人・その他	Individuals/Others	41.3%	58.6%	61.4%	61.8%	64.6%	64.9%	68.3%	70.3%	
金融機関	Financial institutions	13.9%	15.4%	14.3%	16.2%	15.4%	16.0%	16.1%	16.1%	
その他の法人	Other companies	32.8%	6.9%	7.2%	7.0%	7.0%	5.6%	3.8%	3.5%	
外国法人等	Foreign companies, etc.	9.8%	11.6%	10.8%	9.1%	8.1%	9.1%	7.8%	6.5%	
証券会社	Securities companies	1.9%	4.4%	3.2%	3.3%	2.6%	2.1%	3.1%	2.7%	
自己名義株式	Treasury shares	0.3%	3.1%	3.1%	2.6%	2.3%	2.3%	0.9%	0.9%	