2026年4月27日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座一丁目10番6号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名　　執行役員　秋本　憲二
（コード番号：3287）
資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名　代表取締役社長　秋本　憲二
問合せ先　経営企画本部　企画管理部長
弘光　梨奈
（TEL：03-5159-6338）

「CASBEE不動産評価認証」の取得に関するお知らせ（星のや軽井沢（ハルニレテラス）、OMO7高知、グランドプリンスホテル大阪ベイ、ANAクラウンプラザホテル金沢及びthe b 神戸）

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「星のや軽井沢（ハルニレテラス）」、「OMO7高知」、「グランドプリンスホテル大阪ベイ」、「ANAクラウンプラザホテル金沢」及び「the b 神戸」にて、建築環境総合性能評価システム（CASBEE：Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency、以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証における最高評価「Sランク」及び「Aランク」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．CASBEE不動産評価認証取得物件

物件名称	評価ランク	特に高く評価された項目	評価コメント（環境性能の特徴）
星のや軽井沢（ハルニレテラス）（長野県北佐久郡軽井沢町） 	 Sランク	・エネルギー／温暖化ガス ・生物多様性／敷地 ・屋内環境	・設備機器の適切な管理によりエネルギー消費量が抑えられている。 ・公共交通機関（バス停）から徒歩3分圏内の立地で利便性が高い。 ・開閉可能な開口部が多く、かつ屋外テラスを有しているため、適切に自然換気を行うことが出来る。 ・開口率が高く、自然光を多く取り入れる計画がなされており、照明消費電力の低減に寄与している。 ・ハイサイドライトが設けられており、室内環境の向上に繋がっている。

物件名称	評価ランク	特に高く評価された項目	評価コメント（環境性能の特徴）
OMO7 高知 （高知県高知市） 	Sランク	・エネルギー／温暖化ガス ・水 ・生物多様性／敷地	・設備機器の適切な管理によりエネルギー消費量が抑えられている。 ・60mを超える高層建物であり、構造評定を得ている。 ・改修工事によって、内装材にグリーン購入法による特定調達品目が使用されている。 ・公共交通機関（停留所）から徒歩４分圏内の立地で利便性が高い。 ・客室の開口率が高く、自然採光を積極的に行える計画である。 ・ハイサイドライトが採用されており、室内環境の向上に繋がっている。 ・地域の植生や種の多様性に配慮した緑化計画により、生物多様性の向上のための取り組みが積極的に行われている。
グランドプリンス ホテル大阪ベイ （大阪府大阪市） 	Sランク	・エネルギー／温暖化ガス ・水	・設備機器の適切な管理によりエネルギー消費量が抑えられている。 ・公共交通機関（駅）から徒歩４分圏内の立地で利便性が高い。 ・改修工事によって、内装材にエコマーク商品が使用されている。 ・敷地内の緑地が一般の歩道からも利用でき、建物利用者や地域住民に配慮した計画となっている。 ・ハイサイドライト、トップライトの採用により、室内環境の向上に繋がっている。
ANA クラウンプラザ ホテル金沢 （石川県金沢市） 	Aランク	・エネルギー／温暖化ガス ・水	・公共交通機関（駅）から徒歩３分圏内の立地で利便性が高い。 ・井水利用により水の使用量が抑えられている。 ・60mを超える高層建物であり、構造評定を得ている。 ・ホテルロビーにハイサイドライトが設けられており、室内環境の向上に繋がっている。
the b 神戸 （兵庫県神戸市） 	Aランク	・エネルギー／温暖化ガス ・水 ・生物多様性／敷地	・設備機器の適切な管理によりエネルギー消費量が抑えられている。 ・公共交通機関（駅）から徒歩２分圏内の立地で利便性が高い。 ・災害リスクは該当せず、敷地の安全性が高い。 ・ハイサイドライト、トップライトが設けられており、室内環境の向上に繋がっている。

２． CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度で、評価は４段階（S ランク：素晴らしい～B ランク：必須事項を満足）で表示されます。CASBEE 不動産評価認証の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：
https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

３．本投資法人の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、ESG に配慮した投資及び資産運用を行うことで本投資法人の持続可能性を高め、投資主価値を最大化することが重要であると考えています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後もサステナビリティポリシーに則り、認証の維持向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV（Creating Shared Value）を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく方針です。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組みについては以下をご参照ください。
https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html

以　上

*本投資法人のホームページアドレス：https://www.hoshinoresorts-reit.com/