

2026 年 10 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座一丁目 10 番 6 号
星 野 リ ゾ ー ト ・ リ ー ト 投 資 法 人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 経営企画本部 企画管理部長
弘光 梨奈
(TEL：03-5159-6338)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 10 月 16 日付「資金の借入れ（サステナビリティローン及びグリーンローン他による借換え）、金利スワップ取引及びサステナビリティデリバティブの設定に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（契約番号 0165）につきまして、金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）の条件が決定し、本日、本金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本金利スワップ契約の内容

契約 番号	相手先	想定元本 (百万円)	金利		開始日	終了日 (注 2)
			固定支払 金利 (注 1)	変動受取 金利		
0165 (サステナビ リティデリ バティブ) (注 4)	株式会社三井住友銀行	950	2.293%	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR)	2026 年 10 月 30 日	2029 年 10 月 31 日

- (注 1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号 0165 に係る金利は実質的に 2.543% に固定化されます。
(注 2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月になる場合には直前の営業日とします。
(注 3) 支払日は 2026 年 11 月 30 日を初回として、以降毎月の末日及び最終返済期日です。但し、支払日及び最終返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
(注 4) サステナビリティデリバティブとは、第三者が評価する本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（サステナビリティローン）に付随する金利デリバティブ契約をいいます。

2. 本金利スワップ契約締結の理由

本金利スワップ契約の対象である借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするためです。詳細は、2026 年 10 月 16 日付で公表した「資金の借入れ（サステナビリティローン及びグリーンローン他による借換え）、金利スワップ取引及びサステナビリティデリバティブの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2026 年 10 月期（2026 年 5 月 1 日～2026 年 10 月 31 日）及び 2027 年 4 月期（2026 年 11 月 1 日～2027 年 4 月 30 日）における運用状況の予想に変更はありません。

以 上