2026 年 11 月 27 日

各　位

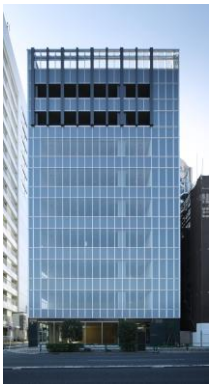
不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
日本リート投資法人
代表者名　執行役員　岩佐　泰志
（コード番号：3296）
資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　岩佐　泰志
問合せ先　財務企画本部副本部長
兼 キャピタルマーケット部長　松本　美由紀
（TEL：03-5501-0088）

# CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する 3 物件について CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価の概要

| 物件名称 | 外観写真 | 評価ランク | 評価取得日 |
|---|---|---|---|
| A-5<br>FORECAST 市ヶ谷<br><br>（東京都新宿区<br>市谷本村町） |  | <br>S ランク★★★★★ | 2026 年<br>11 月 27 日 |
| A-60<br>広尾 ON ビル<br><br>（東京都渋谷区広尾） |  | <br>A ランク★★★★ | 2026 年<br>11 月 27 日 |

| 物件名称 | 外観写真 | 評価ランク | 評価取得日 |
|---|---|---|---|
| A-61<br>TK 五反田ビル<br><br>（東京都品川区<br>西五反田） |  | A ランク★★★★ | 2026 年<br>11 月 27 日 |

2. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象に、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」及び「B ランク」の 4 段階で評価されます。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：
https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を踏まえた取り組みを積極的に推進してまいります。これらの取り組みは、本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に資するものと理解し、保有物件における環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に努めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.nippon-reit.com/