NEWS RELEASE

関係各位

2026 年 9 月 17 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

【賃貸 DX】プロパティマネジメント事業
「MAXIV 尼崎」新築物件募集開始のお知らせ
～管理物件増大。更なる安定収益基盤を構築～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス（証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「当社」）は、『MAXIV 尼崎』の管理・募集を開始いたしました。当社はデザイナーズマンションから、洗練されたアパートメントまで、お客様一人ひとりの理想の暮らしを実現するための住まいをご提案します。今後も、市場の需要を的確に捉えた物件提供を加速させ、持続的かつ計画的な管理戸数の増加を目指します。これにより、オーナー様・ご入居者様への価値提供を最大化するとともに、資本効率の向上と、株主価値の継続的な向上に邁進してまいります。

■MAXIV 尼崎

◇紹介ページ
https://pm.am-bition.jp/rent/2749



【物件概要】
築 年 月:2026 年 9 月
賃　　料:61,000 円～146,000 円
間 取 り:1K～2LDK
専有面積:22.91 ㎡～53.60 ㎡

所 在 地:兵庫県尼崎市神田南通二丁目 55 番
交　　通:阪神電鉄なんば線/尼崎　徒歩 9 分
　　阪神本線/尼崎センタープール前　徒歩 20 分
　　阪神電鉄なんば線/大物　徒歩 23 分

■概要

当社主力事業の【賃貸 DX】プロパティマネジメント事業は、新築「MAXIV 尼崎」の募集を開始いたしました。当社は 2007 年の創業より、プロパティマネジメント事業（賃貸管理）を主力として展開、管理戸数は右肩上がりに増加を続けております。当社が管理する物件は、高い収益性が見込める都心エリアを中心に、デザイナーズマンションなどの高付加価値な物件に厳選。また、自社で展開する賃貸仲介事業との垂直統合モデルにより、高水準の入居率を安定的に維持し、オーナー様からも厚いご信頼をいただいております。当社は今後も、オーナー様、ご入居者様の双方にご満足いただけるよう、デジタル技術を活用した業務効率化を推進し、管理戸数の増加と、それに伴う利益率の向上を目指します。また『住』領域に関連する様々なサービス提供を通じ、持続的な成長と顧客満足度の向上へ寄与してまいります。

■今後の展望

今回の兵庫エリアをはじめとする主要な地方都市は、当社の事業展開において重要な拠点の一つでございます。当社は新築物件のみならず、既存物件の管理受託も含めた多角的なアプローチで、管理戸数のさらなる増加を図ってまいります。そして、当社の強みである賃貸仲介事業との垂直統合モデルを最大限に活かし、高水準の入居率を維持することで、より強固な事業基盤を構築いたします。今後も、デジタルとリアルを融合させた当社の独自プラットフォームを各地方都市へ横展開し、中長期的な利益成長を通じて、投資家の皆様のご期待に応える持続的な企業価値向上に邁進いたします。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代表者：代表取締役社長　清水 剛
設立日：2007 年 9 月 14 日
資本金：541 百万円　※2026 年 6 月末現在
所在地：東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階
事業内容：賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業
ライフライン事業、AI コンサルティング業
URL：https://www.am-bition.jp/

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社アンビション DX ホールディングス　IR 担当
TEL：03-6632-3700 E-mail：ir@am-bition.jp